



Här utdrag ur Privata Affärers papperstidning från februari 2020 med temanummer "Årets bästa fonder". Avsnittet "Stabila placeringar när börsen blir dyr" innehåller fem artiklar varav två handlar om skogsinvesteringar där Skogsfond Baltikum omnämns (se nedan).

Investera

Åtta aktier och fonder

*Sedan 1/7 2019

Fond/aktie	Kurs	Avk 1 år, procent	Tillgång	Andel, procent	Kommentar
Prior Nilsson Realinvest A	3 716,90	37,40	Fond	15	Bred exponering mot reala tillgångar
Länsförsäkringar Fastighetsfond A	6 798,01	62,20	Fond	15	Bred portfölj, skalfördelar
SBF Bostad	50 000,00	0,20	Aktie	10	Hysesbostäder är hett men stabilt
SCA B	91,58	19,60	Aktie	10	Stor exponering mot skog med Industri på köpet
Skogsfond Baltikum	1 170,00	24,50*	Aktie	10	Bra potentiell värdeökning på baltisk skog
Handelsbanken Hållbar Energi A1 SEK	209,53	36,70	Fond	15	Inget lär stoppa skiftet till el och ren energi
First State Global Lstd Infrastructure	1,89 euro	29,50	Fond	10	Bred, global portfölj inom stor infrastruktur
BGF World Mining A4 EUR	3,45 euro	23,60	Fond	15	En strukturellt ökande efterfrågan på metaller

Portfölj. En bred mix på reala investeringsteman kan stabilisera portföljen med exponering mot olika tillgångslag, branscher, regioner och valutor.



1. Privata Affärer tipsar om Skogsfond Baltikum i portföljen för den som söker exponering i tillgångsslaget skog.

I stället finns några noterade fonder som investerar i skog. I mitten på 2019 noterades Skogsfond Baltikum på NGM

Nordic AIF och under hösten började man förvärva skog i Baltikum som finansieras genom regelbundna nyemissioner. Fonden har en livslängd på åtta år varefter innehaven säljs och pengarna delas ut.

- Vi har tagit in 111 miljoner kr så här långt, men är i en uppbyggnadsfas och kommer att göra fler emissioner. Den långsiktiga efterfrågan är mycket bra och potentialen för värdetillväxt i baltisk skog är mycket bra, säger Carl Olén, vd för Skogsfond Baltikum.

2 Utdrag ur texten

2

Kalkyl Skog är ett av de få skogsfonder som har en tydlig livslängd på åtta år. Detta innebär att fonden kommer att säljas och pengarna delas ut efter åtta år. Detta är en fördel för investerare som vill ha en tydlig avkastningstidpunkt. Skogsfond Baltikum är en av de få skogsfonder som har en tydlig livslängd på åtta år. Detta innebär att fonden kommer att säljas och pengarna delas ut efter åtta år. Detta är en fördel för investerare som vill ha en tydlig avkastningstidpunkt.