

Slutredovisning enligt 25 kap 40 § aktiebolagslagen

Saltängen Property Invest AB (publ) i likvidation

556980-6325

Räkenskapsåret
2020-06-26 - 2021-02-10

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

I egenskap av likvidator i Saltängen Property Invest AB (publ) avges härmed slutredovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter under likvidationsförfarandet, vilket har pågått under perioden från och med den 26 juni 2020 till och med den 10 februari 2021.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets aktier har fram till den 25 juni 2020 varit upptagna till handel på Nasdaq Stockholm First North. Av bolagets offentliga aktiebok per den 31 december 2020 framgår att bolaget emitterat 4 600 000 aktier till 41 olika ägare.

Beslut om likvidation

Bolaget har genom beslut på extra bolagsstämma den 20 maj 2020 beslutat att gå i likvidation den 26 juni 2020, varvid Bolagsverket utsåg undertecknad till likvidator.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under likvidationen inte bedrivit någon operativ verksamhet utöver avveckling av bolagets verksamhet, dess tillgångar och återstående engagemang m m.

Den avgående styrelsen har avgett redovisning för tiden från bolagets dessförinnan senast avgivna årsredovisning fram till likvidationens inledande.

Ansökan om kallelse på okända borgenärer har ingetts till Bolagsverket som därefter den 10 juli 2020 beslutat att utfärda kallelse på okända borgenärer samt kungjort densamma. I underrättelse daterad den 11 januari 2021 har Bolagsverket meddelat att inga okända borgenärer har avhörts.

Under likvidationen har avvecklingsåtgärder vidtagits, varvid bland annat bolagets tillgångar realiserats och omvandlats till likvida medel samt ingångna avtal, kvarvarande engagemang etc avslutats. Efter realiserandet av bolagets samtliga tillgångar har kända skuldförhållanden slutligt kunnat regleras med ett återstående överskott för utskiftning.

Bolagets resultat och ställning framgår av nedan resultat- och balansräkning jämte tilläggs-upplysningar.

Redogörelse för skiftet

Efter att bolagets samtliga kända skulder har reglerats och återstående likvidationskostnader täckts - samt efter avsättning av medel till täckande av bolagets latent förpliktelser och åtaganden - kvarstår ett överskott för utskiftning till bolagets ägare.

Närmare redogörelse av överskottet och utskiftningen av detsamma till bolagets ägare framgår i separat skifteshandling.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-26- 2021-02-10</i>
Nettoomsättning		-
Övriga rörelseintäkter		-
		-
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Administrationskostnader		-1 766
Rörelseresultat		-1 766
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag		-232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1
Resultat efter finansiella poster		-1 999
Resultat före skatt		-1 999
Årets resultat		-1 999

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-02-10</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		-
Övriga fordringar		952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-
		<u>952</u>
<i>Kassa och bank</i>		13 543
Summa omsättningstillgångar		<u>14 495</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 495</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr Not 2021-02-10

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 000 aktier, kvotvärde 1) 4 600
4 600

Fritt eget kapital

Överkursfond 428 525
Balanserad vinst -416 747
Årets resultat -1 999
9 779

Summa eget kapital 14 379

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder -
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 116
116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 14 495

Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital					
2020-06-26	4 600	428 525	-428 369	11 622	16 378
Balanserat resultat			11 622	-11 622	
Årets resultat				-1 999	-1 999
Utgående eget kapital					
2021-02-10	4 600	428 525	-416 747	-1 999	14 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Slutredovisningen har upprättats enligt aktiebolagslagen kap 25, 40 §.

Klassificering och uppställningsformer

Företagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde i moderföretagets finansiella rapporter. Förvävsrelaterade kostnader för dotterföretag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i dotterföretag.

Koncernbidrag

Företaget redovisar koncernbidrag, såväl erhållna som mottagna, som bokslutsdisposition, enligt alternativregeln.

Finansiella instrument

Företaget har valt att tillämpa undantaget i RFR 2 avseende IFRS 9 i juridisk person.

Företaget redovisar en finansiell tillgång eller en finansiell skuld när det blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Vid första redovisningstillfället redovisas finansiella instrument till anskaffningsvärde, med vilket avses det belopp som motsvarar utgifterna för tillgångens förvärv med tillägg för transaktionsutgifter som är direkt hänförligt till förvärvet.

Företaget redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som redovisas som anläggningstillgångar och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Per varje balansdag redovisar företaget förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på finansiella tillgångar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas.

En finansiell tillgång respektive finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats respektive när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Ändrade redovisningsprinciper

Använda redovisningsprinciper är oförändrade och överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

Ändringar i RFR 2 som ännu inte har trätt i kraft

Rådet för finansiell rapportering har inte beslutat eller föreslagit om några väsentliga ändringar som

ännu inte har trätt ikraft.

Not 2 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2021-02-10	
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 3 Väsentliga händelser efter rapportperiodens slut

Företaget planerar att avveckla sin verksamhet under 2021, och har därför trätt i likvidation.

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 har Saltängen Property Invest AB (publ) i likvidation följt händelseutvecklingen noga. Saltängen Property Invest AB (publ) i likvidation har följt riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Covid-19 har till dags dato inte haft någon betydande påverkan på verksamheten.

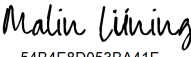
Underskrifter

Stockholm 2021-

DocuSigned by:

AD48B3960D424A7...
Lars-Henrik Andersson
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Deloitte AB
DocuSigned by:

54B4E8D053BA41F...
Malin Luning
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saltängen Property Invest AB (publ) i likvidation,
org.nr 556980-6325

Rapport om slutredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av slutredovisningen för Saltängen Property Invest AB (publ) i likvidation för likvidationen i dess helhet, som innefattar skiftet per 2021-02-10.

Enligt vår uppfattning har slutredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med slutredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saltängen Property Invest AB (publ) i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att slutredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en slutredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida slutredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i slutredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i slutredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av slutredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Saltängen Property Invest AB (publ) i likvidation för perioden 2021-01-01 – 2021-02-10

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn för den sista perioden av likvidationen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saltängen Property Invest AB (publ) i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den februari 2021

Deloitte AB

DocuSigned by:

54B4E8D053BA41F...
Malin Luning

Auktoriserad revisor