PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 26 januari 2016

Bokslutskommuniké Real Holding i Sverige AB (publ) 1 januari – 31 december 2015

Finansiell utveckling i korthet

- Nettoomsättningen ökade från 100 KSEK till 1 818 KSEK och avser främst hyresintäkter för december månad från de fastigheter som tillträddes i december.
- Årets resultat uppgick till -25 040 KSEK jämfört med -507 KSEK för 2014. Resultatet kan främst hänföras till kostnader av engångskaraktär för aktieemissioner och kostnader i samband med fastighetsförvärv, totalt uppgående till -22 115 KSEK.
- Kassaflödet under året uppgick till 85 343 KSEK, vilket främst kan härledas tillupptagandet av en bryggfinansiering som använts för att tillträda fastigheter.
- Bolagets eget kapital, inklusive årets resultat och orealiserade övervärden, uppgick per bokslutsdagen till 71 936 KSEK, motsvarande 14,57 SEK per aktie.
- Bolagets balansomslutning har ökat till 356 610 KSEK, från 9 437 KSEK för 2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bolaget har förvärvat fastigheter till ett värde om cirka 235 MSEK, varav fastigheter till ett värde om cirka 165 MSEK är tillträdda per bokslutsdagen.
- Bolaget har under året ingått finansieringsavtal som inneburit att Bolaget ådragit sig höga räntekostnader, uppgående till totalt cirka 22,6 MSEK. Samtliga ränteskulder har dock kvittats i kvittningsemissioner, vilket stärkt Bolagets eget kapital.
- Bolaget har genomfört en riktad nyemission, en apportemission och två kvittningsemissioner, vilket ökat Bolagets eget kapital med cirka 83,2 MSEK.
- Bolaget har utgivit ett prospekt om att ställa ut obligationslån med en ram om 300 MSEK, att användas till nya fastighetsförvärv.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Daniel Andersson, VD

Telefon: +46 76 001 44 50
E-post: da@realfastigheter.se

Bengt Engström, styrelseordförande

Telefon: +46 72 500 94 44
E-post: bengt.engstrom@realfastigheter.se

Om Real Holding i Sverige AB (publ)

Real Holding i Sverige AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på att i egen regi bygga och förvalta främst hyresfastigheter. Investeringar i bostadsprojekt kompletteras med förvärv av kommersiella fastigheter med hög avkastning. Verksamheten bedrivs främst i tillväxtorter utanför Sveriges storstadsområden.