

2014082722300

Inkom Bolagsverket

2014-07-31

Årsredovisning

för

Real Holding i Sverige AB (publ)

556865-1680

Räkenskapsåret

2013

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Holding i Sverige AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juli 2014. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juli 2014


Daniel Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Real Holding i Sverige AB (publ) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Real Holding i Sverige AB (publ) är ett bolag som arbetar för start av ett fastighetsbolag som skall noteras på svensk marknadsplats. Bolagets målsättning är att vid noteringstidpunkten vara övertygande majoritetsägare, för att med tiden minska ägandet genom att låta det noterade bolaget växa genom till exempel apportemissioner eller andra emissioner.

Strax innan räkenskapsårets utgång beslutade en bolagsstämma att öka aktiekapitalet till 2 050 000 kr från tidigare 50 000 kr. Aktiekapitalökningen registrerades dock hos Bolagsverket först i januari 2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget höll ytterligare en extra bolagsstämma i februari, på vilken det beslutades att bli ett publikt avstämningsbolag, samt att anta ny bolagsordning och dela upp bolagets aktieslag i A-, B- och preferensaktier. Vidare utfördes en split av aktierna med förhållandet 1:250, så att nytt antal aktier uppgick till 10 250 000 istället för som tidigare 41 000 aktier.

Efter verksamhetsårets utgång har bolaget förvärvat två fastighetsbolag i Malmö, som förväntas tillträdas under tredje kvartalet 2014. Vidare förvärvades och tillträdades Real Fastigheter AB (publ) i vilket både aktiekapitalökning och namnbyte till Real Fastigheter AB (publ) beslutades. Bolaget avser notera dotterbolaget Real Fastigheter AB (publ) på svensk handelsplats inom ett år från tillträdet i juni.

Ägarförhållanden efter genomförd emission

Namn	Org.nr	Antal aktier	Antal röster
Teurnberg Holding S.L, (Ställföretr. Peter Teurnberg)	B93287696	3 400 000	3 400 000
Zorro Enterprise S.L, (Ställföretr. Christer Janson)	B92065838	3 400 000	3 400 000
Konstad i Malmö AB, (Ställföretr. Daniel Andersson)	556714-5056	2 375 000	2 375 000
Adbus Solutions AB, (Ställföretr. Jan-Christer Berggren)	556810-7386	50 000	50 000
Daniel Andersson privatperson		1 025 000	1 025 000

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 325
årets förlust	-351 928
	-363 253

behandlas så att i ny räkning överföres	-363 253
--	----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2014082722302

Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2011-09-20 -2012-12-31 (16 mån)
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-351 878	-11 325
Rörelseresultat	2	-351 878	-11 325
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	0
Resultat efter finansiella poster		-351 928	-11 325
Resultat före skatt		-351 928	-11 325
Årets resultat		-351 928	-11 325

2014082722303

Balansräkning

Not

2013-12-31

2012-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 342

125 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

1 800 000

0

1 822 342

125 000

Kassa och bank

715

675

Summa omsättningstillgångar

1 823 057

125 675

SUMMA TILLGÅNGAR

1 823 057

125 675

2014082722304

Balansräkning

Not

2013-12-31

2012-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Pågående nyemission

2 000 000

0

2 050 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-11 325

0

Årets resultat

-351 928

-11 325

-363 253

-11 325

Summa eget kapital

1 686 747

38 675

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 118

0

Skulder till koncernföretag

5

81 192

83 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

136 310

87 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 823 057

125 675

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

Not Uppgifter om moderföretag per balansdagen

Namn	Org.nr	Säte
Teurnberg Holding S.L	B93287696	Marbella, Spanien

Efter räkenskapsårets utgång har koncernförhållandet upphört då ägandet förändrats (se Förvaltningsberättelsen).

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2013	2011-09-20 -2012-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	92,94 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Övriga poster	1 800 000	
	1 800 000	

Posten avser periodiserade utgifter för utveckling av memorandum, prospekt mm för notering på svensk handelsplats under 2014.

Not 4 Förändring av eget kapital

Antalet aktier i bolaget uppgår per balansdagen till 1000 st med ett kvotvärde av 50 kr.

	Aktie- kapital	Övrigt bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000			-11 325
Pågående nyemission		2 000 000		
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-11 325	11 325
Årets resultat				-351 928
Belopp vid årets utgång	50 000	2 000 000	-11 325	-351 928

2014082722307

Not 5 Skulder till koncernföretag

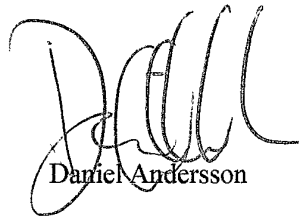
	2013-12-31	2012-12-31
Skulder till moderföretag	81 192	83 000
	81 192	83 000

Koncernförhållandet har upphört efter räkenskapsårets utgång.

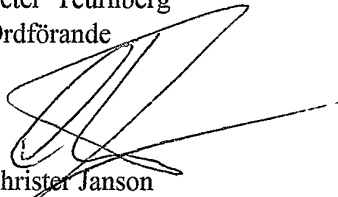
Stockholm den 3 juni 2014



Peter Teurnberg
Ordförande



Daniel Andersson



Christer Janson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *2014-07-23*.



Håkan Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Real Holding i Sverige AB (publ)

Org.nr 556865-1680

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Holding i Sverige AB (publ) för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Holding i Sverige AB (publ)s finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Real Holding i Sverige AB (publ) för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 23/7 2014


Håkan Kantoft
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

