

# Link Prop Investment AB (publ)

## Bokslutskommuniké 2019

### REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 35 386 013 kr (31 410 360)
- Driftsöverskottet uppgick till 25 361 700 kr (24 861 431)
- Förvaltningsresultat uppgick till 20 240 827 kr (18 418 393)
- Periodens resultat uppgick till 10 709 695 kr (9 606 517)
- Resultat per aktie uppgick till 7,29 kr (6,54)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 182,50 kr (165,70)
- Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning om 8 kr/aktie med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie

### REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI - 31 DECEMBER 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 18 128 219 kr (16 219 845)
- Driftsöverskottet uppgick till 13 112 912 kr (13 327 513)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 560 350 kr (9 380 775)
- Periodens resultat uppgick till 5 636 127 kr (5 082 441)
- Resultat per aktie uppgick till 3,83 kr (3,46)

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

På stämman den 8 maj fastställdes utdelningen till 8 kr per aktie fördelat på fyra tillfällen, 15 juli 2019, 14 oktober 2019, 13 januari 2020 samt 14 april 2020.

### Finansiell översikt/nyckeltal \*

	Juli- Dec 2019	Juli- Dec 2018	2019-12-31 Jan-dec 2019	2018-12-31 Jan-dec 2018
Hyresintäkter, kr	18 128 219	16 219 845	35 386 013	31 410 360
Driftsöverskott, kr	13 112 912	13 327 513	25 361 770	24 861 431
Förvaltningsresultat, kr	10 528 660	9 380 775	20 240 827	18 418 393
Periodens resultat, kr	5 604 437	5 082 441	10 709 695	9 606 517
Avkastning på eget kapital	4,4%	3,9%	8,4%	7,4%
Balansomslutning, kr	329 180 404	333 835 018	329 180 404	333 835 018
Soliditet	38,6%	38,4%	38,6%	38,4%
Fastighetens marknadsvärde, kr	420 000 000	398 000 000	420 000 000	398 000 000
Belåningsgrad	40%	42%	40%	42%
Eget kapital per aktie, kr	86,5	87,2	86,5	87,2
Resultat efter skatt per aktie, kr	3,81	3,46	7,29	6,54
Långsiktigt substansvärde per aktie	182,50	165,70	182,50	165,70
Antal utestående aktier**	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000

\* Definitioner av nyckeltal, se sid 12.

\*\*Ingen utspädning förekommer

## **VERKSAMHETEN**

Link Prop Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt via ett dotterbolag äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping.

Fastigheten är strategiskt belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi Science Park, direkt intill Linköpings Universitet och fem kilometer sydväst om centrala Linköping. Totalt omfattar fastigheten, som består av flera byggnadskroppar, cirka 25 000 kvm uthyrningsbar yta som i huvudsak utgörs av kontorslokaler.

Fastigheten är uthyrd till 100 procent, där Ericsson representerar 25 procent av hyresintäkterna och Veoneer Sweden AB representerar 56 procent av hyresintäkterna. Ett bolag kopplat till säljaren av fastigheten förhyr en yta med syfte att ersätta detta hyresavtal med nya externa hyresgäster. Denna förhyrning utgör 7 (8) procent av hyresintäkterna och avtalet löper till 2025. Övriga hyresgäster är Flextronics och Elits Global Group. De årliga hyresintäkterna, inklusive tillägg, uppgår till cirka 35 mkr. Koncernens primära mål är att förvalta och utveckla fastigheten tillsammans med nuvarande hyresgäster.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSE OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN**

Koncernen utvecklas som beräknat. Verksamhetens karaktär gör att både intäkter och kostnader på förhand, med relativt stor precision, går att beräkna inom längden för nuvarande hyreskontrakts omfattning.

Med avstämningsdag den 14 januari, 15 april, 15 juli och 14 oktober 2019 delade bolaget ut 2 kronor aktie och tillfälle.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG**

Med avstämningsdag den 13 januari 2020 delade bolaget ut 2 kronor per aktie.

## **KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN**

*Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte.*

### **Nettoomsättning/Intäkter**

Koncernens hyresintäkter uppgick till 35 386 013 kr (31 410 360), vilket är i linje med förväntningarna. Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående till följd av det nya hyresavtalet med Veoneer som tecknades 2018 har påverkat hela 2019. Även en en högre förbrukning och därigenom en högre utdebitering av el, kyla och värme till hyresgästerna samt indexuppräknings av hyresavtalen har påverkat omsättningen positivt. Under andra halvåret uppgick hyresintäkterna inkl tillägg till 18 128 219 kr (16 219 845).

### **Fastighetskostnader**

Koncernens fastighetskostnader uppgick till -10 024 243 kr (-7 376 009) vilket är i linje med förväntningarna. Fastighetskostnaderna har ökat jämfört med föregående till följd av högre kostnader för el, kyla och värme. Dessa kostnader har i sin tur påverkat intäkterna positivt.

Under andra halvåret uppgick fastighetskostnaderna till -5 015 307 kr (-3 719 412).

## **Resultat**

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 20 240 827 kr (18 418 393). Under andra halvåret uppgick förvaltningsresultatet till 10 560 350 kr (9 380 775).

Periodens resultat uppgick till 10 709 695 kr (9 606 517) för helåret samt för andra halvåret till 5 636 127 kr (5 082 441).

## **INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE**

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 19 204 914 kr (19 144 500) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, till 9 937 579 kr (9 731 887).

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med -4 616 811 kr (-6 314 672) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till - 393 462 (-6 314 672).

Investeringarna avser anpassningar av lokaler i samband med Veoneers nya hyresavtal samt investeringar kopplade till hyrestillägg för tillkommande kyla åt Veoneer.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till - 14 288 000 kr (-4 288 000) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till -7 144 000 (2 844 500).

Periodens kassaflöde uppgick till - 1 856 780 kr (10 427 810) för helåret. För andra halvåret uppgick periodens kassaflöde till 4 327 871 kr (8 747 843).

Skillnaden beror i huvudsak på upptagande av lån 2018.

## **FINANSIERING**

### **Eget kapital och skulder**

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 127 138 437 kr (128 188 742). Soliditeten uppgick till 38,6 procent (38,4).

### **Räntebärande skulder**

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 166 004 500 kr (168 532 500) per den 31 december 2019. Lånen har en kapitalbindning till 2023-12-28. Av skulderna är 124 850 000 kr räntesäkrade med swapavtal som löper till 2023-12-28. Per bokslutsdagen uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 1,78 procent (1,82).

Värdet på swapen uppgick till - 1 129 271 kr per 2019-12-31.

### **Förändrad företagsbeskattning**

Regeringen har beslutat om förändrad företagsbeskattning. Beslutet innebär i korthet att ränteavdragen begränsas till 30 procent skatttemässigt Ebitda. En förenklingsregel införs där negativt räntenetto upp till 5 mkr får dras av. Vidare sänks skatteesatsen i två steg. Vid beräkning av ränteavdraget skall eventuellt avräkning mot förlustavdrag beaktas. Den nya reglerna gäller från 1 januari 2019. Med stigande marknadsräntor ökar den negativa effekten.

Det nya regeverket har ej lett till några begränsningar 2019 och bolagets bedömning är att det ej heller kommer att påverka under 2020.

## Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 31 december 2019 uppgick till 30 637 774 kr (32 494 554).

## Aktien

Per den 31 december 2019 uppgick antalet aktier till 1 470 000. Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i %
LMK Stiftelsen	150 000	10,2
Eton Innovation AB	147 000	10,0
Danica Pension	146 836	10,0
Bengt Johansson	45 459	3,1
Sabis Invest AB	36 000	2,5
SEB Luxemburg	34 320	2,3
Avanza Pension	33 581	2,3
Bengt Magnusson	32 962	2,2
Lars Olofsson	25 000	1,7
Nordnet Pensionsförsäkring AB	23 366	1,6
<b>Summa 10 största</b>	<b>674 524</b>	<b>45,9</b>
Övriga aktieägare	795 476	54,1
<b>Totalt</b>	<b>1 470 000</b>	<b>100</b>

Aktierna i Link Prop Investment AB handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB, info@wildeco.se, Tel: +46 8 545 271 00, som Certified Adviser.

## UTDELNING

Bolaget kommunicerade inför listningen på Nasdaq Stockholm First North målet om att till aktieägarna dela ut motsvarande 8,0 procent avkastning, beräknat på av aktieägarna tillskjutet eget kapital om 147 mkr. På ordinarie stämman, 9 maj 2019, beslutades om 8 kr per aktie i utdelning fördelat på fyra tillfällen. Med avstämningsdag 15 juli 2019 och 14 oktober 2019 har 2 kr per aktie delats ut. Med avstämningsdag den 13 jan 2020 och 14 april 2020 görs ytterligare utdelning om 2 kr per aktie och tillfälle.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta om en utdelning på 8 kr/aktie med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie.

## ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Koncernen hade inga anställda under perioden. Både vd och ansvarig förvaltare har avtal med bolaget på konsultbasis. Vd är Mattias Rickardsson och fastighetsförvaltare är Thomas Nilsson. Wilfast förvaltning AB sköter den ekonomiska förvaltningen.

## MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för helåret var 1 061 000 kr (1 050 000), för andra halvåret uppgick intäkterna till 536 000kr (525 000). Periodens resultat uppgick till 1 120 783 kr (1 219 067) för helåret, andra halvårets resultat uppgick till 541 083 kr (618 456).

Kassa och likvida medel uppgick till 1 192 326 kr (2 214 074) vid periodens slut.

Antal anställda vid periodens slut uppgick till 0 person (0).

Soliditeten uppgick till 93,5% (94,3). I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

## **NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER**

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

## **RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

Link är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer.

Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i årsredovisningen för år 2018 på sidan 4. Riskerna finns även beskrivna på sid 5-8 i bolagets bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North.

("Company Description"), vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida:

[www.linkpropinvestment.se](http://www.linkpropinvestment.se).

## FINANSIELL INFORMATION

### KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2019-07-01	2018-07-01	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Hysesintäkter	18 128 219	16 219 845	35 386 013	31 410 360
Övriga rörelseintäkter	0	827 080	0	827 080
Fastighetskostnader	-5 015 307	-3 719 412	-10 024 243	-7 376 009
<b>Driftsöverskott</b>	<b>13 112 912</b>	<b>13 327 513</b>	<b>25 361 770</b>	<b>24 861 431</b>
Administrationskostnader	-735 686	-676 010	-1 360 725	-1 363 612
Finansiella kostnader	-1 848 566	-3 270 728	-3 760 218	-5 079 426
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>10 528 660</b>	<b>9 380 775</b>	<b>20 240 827</b>	<b>18 418 393</b>
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-3 439 839	-3 139 469	-6 579 308	-6 278 938
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 088 821</b>	<b>6 241 306</b>	<b>13 661 519</b>	<b>12 139 455</b>
Skatt på periodens resultat	-1 484 384	-1 158 865	-2 951 824	-2 532 938
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 604 437</b>	<b>5 082 441</b>	<b>10 709 695</b>	<b>9 606 517</b>

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

2019-12-31

2018-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	280 966 419	280 965 686
Byggnadsinventarier	16 305 318	12 421 575
Pågående nyanläggning	467 700	6 314 672
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>297 739 437</b>	<b>299 701 933</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	3 648	10 326
Övriga fordringar	8 292	3 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	791 253	1 624 913
	803 193	1 638 531

**Kassa och bank**

Kassa och bank	30 637 774	32 494 554
	30 637 774	32 494 554

**Summa omsättningstillgångar****31 440 967**      **34 133 085****SUMMA TILLGÅNGAR****329 180 404**      **333 835 018****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
Övrigt tillskjutet kapital	142 856 550	142 856 550
Annat eget kapital	-27 897 808	-25 744 325
Periodens resultat	10 709 695	9 606 517
<b>Summa eget kapital</b>	<b>127 138 437</b>	<b>128 188 742</b>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	18 842 406	17 113 423
<b>Summa avsättningar</b>	<b>18 842 406</b>	<b>17 113 423</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	163 476 500	166 004 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>163 476 500</b>	<b>166 004 500</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	2 528 000	2 528 000
Leverantörsskulder	2 320 471	4 055 374
Skatteskulder	2 272 107	3 902 217
Övriga skulder	3 742 567	2 880 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 979 916	3 282 650
Skuld till aktieägare	5 880 000	5 880 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 723 061</b>	<b>22 528 353</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****329 180 404**      **333 835 018**

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

<i>Belopp i kr</i>	2019-07-01	2018-07-01	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Summa ingående eget kapital	121 502 310	123 106 301	128 188 742	130 342 225
Utdelning till aktieägare	0	0	-11 760 000	-11 760 000
Periodens resultat	5 604 437	5 082 441	10 709 695	9 606 517
<b>Summa eget kapital</b>	<b>127 106 747</b>	<b>128 188 742</b>	<b>127 138 437</b>	<b>128 188 742</b>

**KONCERNENS KASSAFLÖDE**

<i>Belopp i kr</i>	2019-07-01	2018-07-01	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Driftsöverskott	13 112 912	13 327 513	25 361 770	24 861 431
Administrationskostnader	-703 996	-676 010	-1 360 725	-1 363 612
Finansiella kostnader	-1 484 509	-2 914 425	-3 032 103	-4 348 128
Betald skatt	-986 828	-5 191	-1 764 028	-5 191
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>9 937 579</b>	<b>9 731 887</b>	<b>19 204 914</b>	<b>19 144 500</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	1 006 749	-1 424 561	835 338	-329 182
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	921 005	3 910 689	-2 992 221	2 215 164
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>11 865 333</b>	<b>12 218 015</b>	<b>17 048 031</b>	<b>21 030 482</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förändring materiella anläggningstillgångar	-393 462	-6 314 672	-4 616 811	-6 314 672
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-393 462</b>	<b>-6 314 672</b>	<b>-4 616 811</b>	<b>-6 314 672</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Utbetald utdelning till ägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Amorteringar/upptagande av lån	-1 264 000	8 724 500	-2 528 000	7 472 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-7 144 000</b>	<b>2 844 500</b>	<b>-14 288 000</b>	<b>-4 288 000</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4 327 871</b>	<b>8 747 843</b>	<b>-1 856 780</b>	<b>10 427 810</b>
Likvida medel vid periodens början	26 309 903	23 746 711	32 494 554	22 066 744
Likvida medel vid periodens slut	30 637 774	32 494 554	30 637 774	32 494 554
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>4 327 871</b>	<b>8 747 843</b>	<b>-1 856 780</b>	<b>10 427 810</b>



**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	2019-07-01	2018-07-01	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>				
Nettoomsättning	536 000	525 000	1 061 000	1 050 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>536 000</b>	<b>525 000</b>	<b>1 061 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Administrationskostnader	-644 056	-631 566	-1 282 394	-1 302 978
<b>Summa kostnader</b>	<b>-644 056</b>	<b>-631 566</b>	<b>-1 282 394</b>	<b>-1 302 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-108 056</b>	<b>-106 566</b>	<b>-221 394</b>	<b>-252 978</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	796 459	899 459	1 648 529	1 817 085
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-1	-1 202	-1 201
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>796 457</b>	<b>899 458</b>	<b>1 647 327</b>	<b>1 815 884</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>688 401</b>	<b>792 892</b>	<b>1 425 933</b>	<b>1 562 906</b>
Skatt på periodens resultat	-147 318	-174 436	-305 150	-343 839
<b>Periodens resultat</b>	<b>541 083</b>	<b>618 456</b>	<b>1 120 783</b>	<b>1 219 067</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

2019-12-31

2018-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	14 248 000	14 248 000
Fordringar hos koncernföretag	77 762 599	88 762 599
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>92 010 599</b>	<b>103 010 599</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Skattefordran	0	0
Övriga fordringar	8 292	2 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 584 609	7 932 080
	9 592 901	7 935 052

**Kassa och bank**

Kassa och bank	1 192 326	2 214 074
	1 192 326	2 214 074

**Summa omsättningstillgångar****10 785 227**      **10 149 126****SUMMA TILLGÅNGAR****102 795 826**      **113 159 725****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
--------------	-----------	-----------

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	93 477 437	104 018 370
Periodens resultat	1 120 783	1 219 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>94 598 220</b>	<b>105 237 437</b>

**Summa eget kapital****96 068 220**      **106 707 437****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	99 310	111 972
Skuld aktieägare	5 880 000	5 880 000
Skatteskuld	550 296	245 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198 000	215 170

**Summa kortfristiga skulder****6 727 606**      **6 452 288****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****102 795 826**      **113 159 725**

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i kr	2019-07-01	2018-07-01	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-108 056	-106 566	-221 394	-252 978
Erhållen ränta	0			0
Finansiella kostnader	-2	-1	-1 202	-1 201
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-108 058</b>	<b>-106 567</b>	<b>-222 596</b>	<b>-254 179</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	93 465	100 015	-9 320	336 624
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-15 134	-12 801	-29 832	-54 584
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-29 727</b>	<b>-19 353</b>	<b>-261 748</b>	<b>27 861</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Minskning/ökning av långfristiga fordringar	6 000 000	3 000 000	11 000 000	3 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Utbetald utdelning till aktieägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 880 000</b>	<b>-5 880 000</b>	<b>-11 760 000</b>	<b>-11 760 000</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>90 273</b>	<b>-2 899 353</b>	<b>-1 021 748</b>	<b>-8 732 139</b>
Likvida medel vid periodens början		5 113 427	2 214 074	10 946 213
Likvida medel vid periodens slut		2 214 074	1 192 326	2 214 074
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>0</b>	<b>-2 899 353</b>	<b>-1 021 748</b>	<b>-8 732 139</b>

## Definitioner av nyckeltal

Avkastning på eget kapital	Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.
Eget kapital per aktie	Eget kapital fördelat på total antal aktier.
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.
Långsiktigt substansvärde per aktie	Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier.

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma 2019: 14 maj 2020

Halvårsrapport 2020: 25 augusti 2020

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 publiceras vecka 14 och kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida.

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mattias Rickardsson, VD

Telefon: +46 70 2286028, e-mail: [Mattias.Rickardsson@lidankonsult.se](mailto:Mattias.Rickardsson@lidankonsult.se)

alternativt se bolagets hemsida: [www.linkpropertyinvestment.se](http://www.linkpropertyinvestment.se).

*Denna information är sådan information som Link Prop Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning förordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande tid som nedan.*

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 2 mars 2020

Link Prop Investment AB (publ)

Pontus Kågerman  
Styrelseordförande

Stefan Davidson  
Styrelseledamot

David Bergendahl  
Styrelseledamot

Mattias Ricardsson  
VD