

Kallebäck Property Invest AB (publ)

Delårsrapport 1 januari 2015 – 30 juni 2015

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

- Kallebäck Property Invest AB (publ) har den 2015-04-08 verkställt utdelning till dess aktieägare om 2,50 kr/aktie, totalt 9 125 Tkr, samt beslutat om ytterligare utdelning om 7,50 kr/aktie, totalt 27 375 Tkr, fördelat på två tillfällen under 2015 och ett tillfälle 2016, motsvarande 2,50 kr/aktie och tillfälle. Totalt beslutad utdelning uppgår till 10,00 kr/aktie, totalt 36 500 Tkr.
- Bolagets avtal om fastighetsskötsel med Hestia Fastighetsförvaltning AB har trätt i kraft under perioden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODEN

- Bolaget har den 2015-07-03 verkställt utdelning till dess aktieägare om 2,50 kr/aktie.

KALLEBÄCK I KORTHET

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborg.

Fastigheten Kallebäck 17:2 är belägen i stadsdelen Kallebäck i Göteborgs Stad, ca 5 km sydost om Göteborgs centrum och i nära anslutning till E6/E20 och riksväg 40 mot Landvetter. Hela fastigheten är uthyrd till Saab AB. Hyreskontraktet löper till 2021-12-31.

Kallebäck Property Invests aktier är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm First North.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL - KONCERNEN

Bolaget bildades den 3 december 2013 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades den 28 februari 2014.

Tkr där ej annat anges

	1 jan 2015 - 30 jun 2015	3 dec 2013 - 30 jun 2014	3 dec 2013 - 31 dec 2014
Finansiell översikt och nyckeltal			
Totala intäkter	33 270	22 205	55 622
Driftnetto	31 787	21 291	52 480
Förvaltningsresultat	21 419	10 544	30 198
Resultat efter skatt	16 712	2 092	775
Räntetäckningsgrad, ggr	3,28	3,28	3,13

	1 jan 2015 - 30 jun 2015	3 dec 2013 - 30 jun 2014	3 dec 2013 - 31 dec 2014
Kassaflöde			
Löpande verksamheten (netto)	20 060	13 266	32 611
Investeringsverksamheten (netto)	-272	-840 000	-842 426
Finansieringsverksamheten (netto)	-11 650	872 013	869 488
Likvida medel vid periodens slut	67 811	45 279	59 673

	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Finansiell ställning			
Förvaltningsfastighet	845 272	845 000	845 000
Eget kapital	375 375	369 105	367 788
Fastighetslån	499 950	505 000	502 475
Belåningsgrad, %	59,1	59,8	59,5

	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Nyckeltal per aktie			
Förvaltningsresultat per aktie, kr	5,87	2,89	8,27
Resultat per aktie före utspädning, kr	4,58	0,57	0,21
Resultat per aktie efter utspädning, kr	4,58	0,57	0,21
Eget kapital per aktie, kr	102,84	101,12	100,76
Börskurs per aktie, kr	113,00	109,25	116,50
Börskurs/Eget kapital, %	110	108	116

Antal utestående aktier uppgår till	3 650 000	3 650 000	3 650 000
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------

FASTIGHETEN



Fastigheten Kallebäck 17:2 är belägen i Kallebäck i Göteborgs Stad, ca 5 km sydost om Göteborgs centrum och i nära anslutning till E6/E20 och riksväg 40 mot Landvetter. Byggnaden uppfördes 2002 och består av en byggnadskropp indelad i fem olika sektioner om totalt ca 36 600 kvm. Byggnaden inrymmer huvudsakligen kontor men även lokaler för lab och testverksamhet.

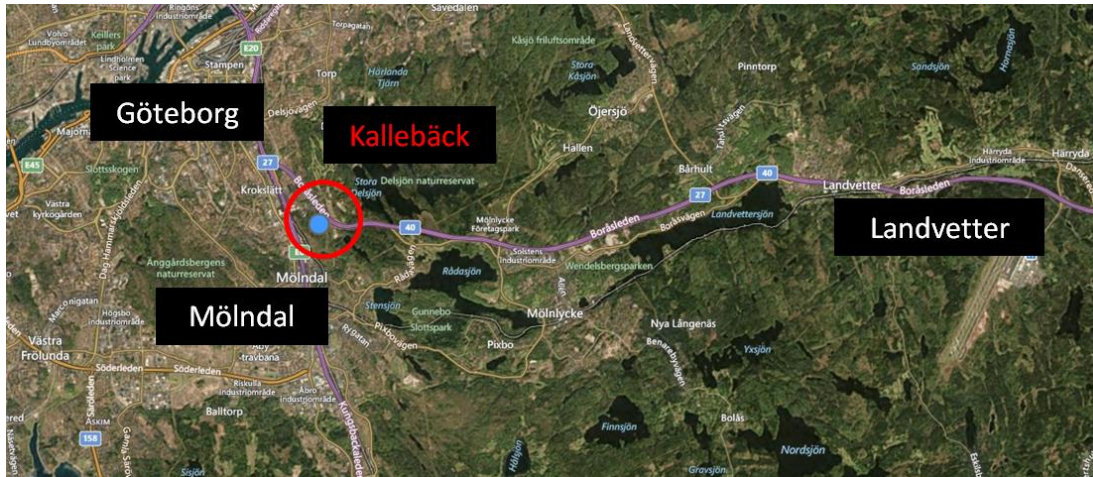
Den nuvarande detaljplanen för Kallebäck 17:2 möjliggör fortsatt utveckling och fastigheten har ca 30 000 kvm outnyttjade byggrätter. Den outnyttjade byggrätten skall i första hand ses som en möjlighet att på sikt säkerställa hyresgästens, SAAB ABs möjligheter att expandera sin verksamhet inom fastigheten. Detta stärker sannolikheten för att SAAB, även efter utgången av gällande hyresavtal, kommer att kvarstanna med sin verksamhet inom fastigheten.

HYRESAVTAL

Hela fastigheten är uthyrd till Saab AB och kontraktet löper till 2021-12-31 med ömsesidig 24 månaders uppsägningstid. Verksamheten bedrivs av divisionen EDS, Electronic Defence Systems. EDS utvecklar flygburna, landbaserade och marina system inom radar, signalspaning och självskydd samt levererar även flygelektronik till både civila och militära kunder.

Hyresvärdet 2015 uppgår till 65 738 Tkr exklusive fastighetsskatt. Bashyran justeras med 100 % av förändringen av KPI med basår 2010.

MARKNADSOMRÅDE



Fastigheten är belägen i stadsdelen Kallebäck i nära anslutning till väg 40 mot Landvetter och Borås, ca 5 km från centrala Göteborg. I närområdet finns ytterligare en större kontorsbyggnad. I övrigt är fastigheten omgiven av skog och strövområden.

Området nås från väg 40 genom en biltunnel. Med bil nås centrala Göteborg på mindre än 10 minuter. Kollektiva kommunikationer finns i form av bussar i direkt anslutning till fastigheten.

Sveriges näst största internationella flygplats, GöteborgLandvetter Airport, med ca 90 direktlinjer, varav 75 % är internationella, ligger endast 15 minuters bilresa bort. Det attraktiva affärsområdet Mölndal ligger 2 km sydväst om fastigheten.

Området väster om fastigheten längs E6/E20 är markerat som ett utvecklingsområde i kommunens allmänna detaljplan.

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN – KONCERNEN

Generellt

Kallebäck Property Invest AB bildades den 3 december 2013 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades den 28 februari 2014. Detta innebär att bolaget ägt fastigheten i fyra månader under jämförelseperioden.

Bolagets utveckling ligger i linje med de framtidsutsikter som presenterades i den bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North.

Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick under perioden 1 januari 2015 – 30 juni 2015 till 33 270 Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt om 538 Tkr.

Kostnader

Fastighetskostnaderna för perioden uppgick till 1 584 Tkr, vilket motsvarar 41 kr per kvm. Största kostnadsposter är fastighetsskatt, arvode för fastighetsskötsel och renhållning.

Hyresgästen har egna abonnemang för el, varmvatten, värme, kyla och ventilation.

De centrala administrationskostnaderna uppgick till 975 Tkr.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader netto uppgick till 9 395 Tkr, varav räntekostnader på fastighetslån 9 268 Tkr.

Värdeförändringar

Fastighetens orealiserade värdeförändring under perioden uppgår till 0 Tkr. Under året genomförda investeringar uppgår till 272 Tkr.

Värdeförändring på finansiellt instrument uppgår till 8 Tkr.

Skatt

Koncernen redovisar en uppskjuten skattekostnad om 4 714 Tkr. Av denna är 4 712 Tkr hänförlig till förändring i underskott samt 2 Tkr hänförlig till orealiserad värdeförändring på derivat. Koncernens aktuella skattekostnad uppgår till 0 Tkr.

Resultat

Förvaltningsresultatet, d.v.s. resultat exklusive värdeförändringar, uppgick för perioden till 21 419 Tkr. Detta motsvarar 5,87 kr per aktie. Periodens resultat efter skatt uppgick till 16 712 Tkr, motsvarande 4,58 kr/aktie.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 20 060 Tkr.
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -272 Tkr.
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -11 650 Tkr.
Periodens kassaflöde uppgick netto till 8 138 Tkr.

FINANSIERING

Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 375 375 Tkr. Utdelning har under perioden utbetalats med 9 125 Tkr, motsvarande 2,50 kr per aktie.

Räntebärande skulder

I samband med förvärvet av fastigheten tecknade bolaget ett femårigt kreditavtal med Swedbank på 505 000 Tkr vilket är säkerställt med pantbrev och aktier i dotterbolag. Den årliga amorteringen uppgår till 1 % av lånebeloppet (5 050 Tkr) med kvartalsvis betalning och redovisas som kortfristig skuld. Vid utgången av perioden uppgick låneskulden till 499 950 Tkr.

Kreditavtalet innehåller sedvanliga villkor rörande belåningsgrad, räntetäckningsgrad och likviditet. Samtliga villkor är uppfyllda med god marginal under perioden.

I syfte att erhålla en förutbestämd räntekostnad under kreditavtalets löptid har bolaget ingått ett swapavtal med Swedbank. Swapavtalet har samma löptid som kreditavtalet och omfattar hela kreditbeloppet, 499 950 Tkr.

Den praktiska innebörden av swapavtalet är att bolaget betalar en fast räntesats om 3,762 % fram till kreditens förfallodatum, 2019-04-10.

Likviditet

Bolagets räntebärande tillgångar den 30 juni 2014 uppgick till 67 811 Tkr varav tillgänglig likviditet uppgick till 63 811 Tkr.

Tillgänglig likviditet inkluderar förskottshyra från Saab AB med 21 036 Tkr. Bolaget har även en upplupen skuld avseende ränta på fastighetslån som uppgår till 4 204 Tkr.

FASTIGHETENS MARKNADSVÄRDE

Bolaget upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards, IFRS. Kallebäck har valt att redovisa fastigheten till verkligt värde enligt Verkligt värdemetoden.

Newsec Advice AB har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten med värdetidpunkt 2014-12-31. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Kassaflödesanalysen ger ett marknadsvärde för fastigheten Göteborg Kallebäck 17:2 vid värdetidpunkten den 31 december 2014 om 845 mkr motsvarande 22 815 kr/kvm.

Outnyttjade byggrätter om 30 000 kvm BTA har ej åsatts något marknadsvärde.

Värdepåverkande investeringar har genomförts under perioden med 272 Tkr. Det redovisade fastighetsvärdet uppgår till 845 272 Tkr vid periodens utgång.

MARKNADSVÄRDE FINANSIELLA INSTRUMENT

Kallebäck-koncernen använder räntederivat för att erhålla önskad ränteför-fallostruktur. I enlighet med redovisningsreglerna IAS 39 skall derivat marknads-värderas.

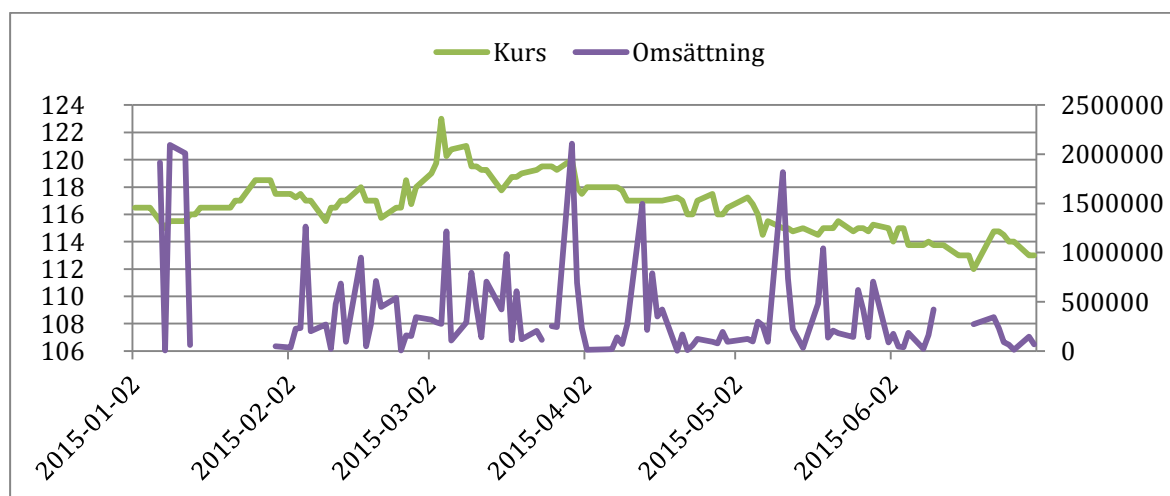
Värdet av bolagets swapavtal påverkas av förändrade marknadsräntor och åter-stående löptid. Sjunkande marknadsräntor under perioden har inneburit att värdet på swapavtalet har blivit negativt då bolaget betalar en högre ränta jämfört med rådande marknadsränta.

Periodens värdeförändring uppgår till 8 Tkr och är i sin helhet orealiserad. Reserven på 28 694 Tkr kommer successivt att upplösas och resultatföras under swapavtalets löptid under förutsättning att avtalet inte avslutas i förtid.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Kallebäck Property Invest AB noterades på Nasdaq Stockholm First North den 28 mars 2014 med Wildecos Ekonomisk Information AB som Certified Adviser.

Antal utestående aktier uppgår till 3 650 000. Kursen den 30 juni uppgick till 113 kr vilket motsvarar ett börsvärde på 412 450 Tkr. Högsta noterade betalkurs uppgick till 126 kr och lägsta betalkurs 111 kr. Kursen vid nyemissionen var 100 kr per aktie. Likviditetsgarant är Pareto Securities AB. Omsättning och kursutveckling perioden 2015-01-01–2015-06-30:



De tio största aktieägarna innehar tillsammans 60 % av aktierna och rösterna. Bolaget har ca 260 aktieägare. De tio största aktieägarna presenteras i tabellen nedan. Styrelsens och ledningens ägande redovisas på hemsidan.

Aktieägare	Antal aktier	Innehav, %
Noonday/Farallon Capital Management	900 000	24,7%
Volvo Pensionsstiftelse	260 000	7,1%
Östersjöstiftelsen	250 000	6,8%
Försäkringsaktiebolaget, Avanza Pension	230 961	6,3%
Investerarare representerade av Lennart Låftman	140 000	3,8%
Svenska Handelsbanken AB FOR PB	106 000	2,9%
Gålöstiftelsen	100 000	2,7%
Catella Bank Filial	78 263	2,1%
Danica Pension	65 707	1,8%
Allba Holding AB	60 000	1,6%
Summa 10 största aktieägare	2 190 931	60,0%
Övriga ägare	1 459 069	40,0%
<i>Summa aktieägare totalt</i>	<i>3 650 000</i>	<i>100,0</i>

Nyckeltal per aktie	30 jun 2015	30 jun 2014
Förvaltningsresultat per aktie, kr	5,87	2,89
Resultat per aktie före utspädning, kr	4,58	0,57
Resultat per aktie efter utspädning, kr	4,58	0,57
Eget kapital per aktie, kr	102,84	101,12
Börskurs per aktie, kr	113,00	109,25
Börskurs/Eget kapital, %	110	108

RISKER OCH RISKHANTERING

Kallebäck Property Invest AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Inga förändringar bedöms ha skett gällande bolagets riskfaktorer vilka återfinns på sidan 27 i bolagets årsredovisning för 2014.

ORGANISATION OCH JURIDISK STRUKTUR

Fastigheten ägs av Näringsfastigheter Kallebäck AB som är ett helägt dotterföretag till Kallebäck Property Invest AB.

Kallebäck förvaltas av en extern leverantör, Hestia Fastighetsförvaltning AB. Samtliga ledande befattningar i Kallebäck (vd, finanschef och förvaltningschef) innehas av personal anställd i Hestia. Därtill har bolaget avtal om fastighetsskötsel med Hestia Fastighetsförvaltning AB.

SEGMENTRAPPORTERING

Kallebäck bedriver endast ett segment, fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Till Kallebäck Property Invests närstående hör VD Stefan Björkqvist som har ett direkt ägande i Hestia Fastighetsförvaltning AB.

Hestia Fastighetsförvaltning AB innehar andelar i Kallebäck Property Invest AB samt har ett Asset Management avtal med Kallebäck Property Invest AB. Avtalet är på marknadsmässiga villkor både vad gäller pris och betalningsvillkor.

Interna transaktioner mellan moder- och dotterföretag har eliminerats i koncernen.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2015
Årsstämma 2015

2016-02-26
2016-03-31

UTBETALNINGAR AV UTDELNING

- Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning 2015-09-25
- Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning 2015-09-28
- Avstämningsdag för utbetalning av utdelning 2015-09-29
- Förväntad dag för utbetalning från Euroclear 2015-10-02

- Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning 2015-12-23
- Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning 2015-12-28
- Avstämningsdag för utbetalning av utdelning 2015-12-29
- Förväntad dag för utbetalning från Euroclear 2016-01-05

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Stefan Björkqvist, vd, Kallebäck Property Invest AB (publ)

+46 70-415 84 18, Stefan.Bjorkqvist@hestia.se

Gunilla Persson, ekonomichef, Kallebäck Property Invest AB (publ),

+ 46 70-169 64 01, Gunilla.Persson@hestia.se

Besök gärna bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

DEFINITIONER OCH REDOVISNINGSPRINCIPER

BELÄNINGSGRAD

Räntebärande skulder i procent av fastighetens verkliga värde.

DRIFTNETTO

Hysesintäkter minus fastighetskostnader, exempelvis drift- och underhållskostnader och fastighetsskatt.

FASTIGHETSKOSTNADER

I posten ingår fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

FÖRVALTNINGSRESULTAT

Redovisat resultat med återläggning av värdeförändringar och skatt.

HYRESINTÄKTER

Debiterade hyror jämte tillägg, såsom ersättning för fastighetsskatt.

RÄNTERISK

Risken för en resultat- och kassaflödespåverkan genom en förändring av marknadsräntan.

RÄNTESWAP

Ränteswap är ett avtal mellan två parter om byte av räntevillkor på lån i samma valuta. Bytet innebär att den

ena parten får byta sin rörliga ränta mot en fast ränta, medan den andra parten får fast ränta i byte mot en rörlig ränta. Avsikten med en ränteswap är att reducera ränterisken.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD

Förvaltningsresultat exklusive uppstartskostnader med återläggning av finansnetto i procent av finansnetto.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Kallebäck's räkenskaper har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt enligt de av EU antagna IFRS standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC).

Räkenskaperna är upprättade baserat på verkligt värde för förvaltningsfastigheter samt derivat, nominellt värde för uppskjuten skatt samt anskaffningskostnader för resterande poster. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR1, kompletterande redovisningsprinciper för koncerner.

Bolaget publicerar två rapporter årligen, bokslutskomuniké och delårsrapport. Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IFRS och IAS 34 Delårsrapportering.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 27 augusti 2015

Kallebäck Property Invest AB (publ), organisationsnummer 556951-6783

Johan Thorell
Styrelseordförande

Stefan Björkqvist
VD

Lennart Låftman
Styrelseledamot

Peter Ragnarsson
Styrelseledamot

FINANSIELLA RAPPORTER
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT KONCERNEN

Belopp i Tkr	Not	1 jan 2015 - 30 jun 2015	3 dec 2013 - 30 jun 2014	3 dec 2013 - 31 dec 2014
Hysesintäkter		33 270	22 205	55 622
Driftkostnader		-637	-328	-971
Underhåll		-266	-62	-357
Fastighetsskatt		-538	-358	-896
Övriga fastighetskostnader		-42	-167	-917
Driftnetto		31 787	21 291	52 480
Administrationskostnader	1	-975	-4 383	-5 903
Finansiella intäkter		1	1	10
Finansiella kostnader		-9 395	-6 365	-16 389
Förvaltningsresultat		21 419	10 544	30 198
Värdeförändringar				
Fastighet, orealiserad		0	5 000	2 574
Finansiella instrument, orealiserad		8	-13 684	-28 702
Resultat före skatt		21 426	1 860	4 070
Uppskjuten skatt		-4 714	232	-3 295
Periodens resultat		16 712	2 092	775
Övrigt totalresultat		0	0	0
Totalresultat för perioden		16 712	2 092	775

Not 1 inkluderar uppstartskostnader 3 963 Tkr för jämförelseperioden.

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN

Belopp i Tkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastighet	845 272	845 000	845 000
Uppskjuten skattefordran	15 004	24 803	19 718
Summa anläggningstillgångar	860 276	869 803	864 718
Hysesfordringar	0	0	0
Övriga fordringar	2 236	1 597	3 050
Likvida medel	67 811	45 279	59 673
Summa omsättningstillgångar	70 047	46 876	62 723
Summa tillgångar	930 324	916 679	927 441

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	375 375	369 105	367 788
Fastighetslån, långfristig del	494 900	499 950	497 425
Finansiella instrument	28 694	13 684	28 702
Summa långfristiga skulder	523 594	513 634	526 127
Fastighetslån, kortfristig del	5 050	5 050	5 050
Leverantörsskulder	48	440	1 617
Förutbetalad hyresintäkt	21 036	20 818	20 794
Upplupen räntekostnad	4 204	4 294	4 224
Övriga upplupna skulder	1 017	3 338	1 843
Summa kortfristiga skulder	31 354	33 940	33 527
Summa skulder	554 948	547 573	559 653
Summa eget kapital och skulder	930 324	916 679	927 441

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital periodens början 1 jan 2015	367 788
Utdelning	-9 125
Periodens resultat	16 712
Summa eget kapital vid periodens slut	375 375

KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	Not	1 jan 2015 - 30 jun 2015	3 dec 2013 - 30 jun 2014	3 dec 2013 - 31 dec 2014
Resultat före skatt		21 426	1 860	4 070
Uppskjuten skatt		-4 714	232	-3 295
Värdeförändring förvaltningsfastighet		0	-5 000	-2 574
Värdeförändring derivat		-8	13 684	28 702
Kassaflöde från förändring av kortfristiga poster		3 356	2 490	5 708
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		20 060	13 266	32 611
Förvärv av förvaltningsfastighet		0	-840 000	-840 000
Investeringar i ny- till och ombyggnationer		-272	0	-2 426
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-272	-840 000	-842 426
Upptagna lån		0	505 000	502 475
Amortering		-2 525	0	0
Utdelning		-9 125	0	0
Kapitaltillskott	1	0	367 013	367 013
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 650	872 013	869 488
Nettoförändring av likvida medel		8 138	45 279	59 673
Likvida medel vid periodens början		59 673	0	0
Likvida medel vid periodens slut		67 811	45 279	59 673

Not 1) Jämförelseperioden Inkluderar kostnader för nyemission 21 Mkr.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	1 jan 2015 - 30 jun 2015	3 dec 2013 - 30 jun 2014	3 dec 2013 - 31 dec 2014
Totala intäkter	1 200	600	1 800
Kostnader för förvaltning	-997	-1 168	-2 226
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	203	-568	-426
Finansiella intäkter	0	0	1
Finansiella kostnader	-2	-251	-253
Resultat före skatt	201	-819	-678
Skatt	-44	0	149
Årets resultat	156	-819	-529

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
TILLGÅNGAR			
Aktier i dotterföretag	334 448	356 102	334 448
Uppskjuten skattefordran	105	0	149
Summa anläggningstillgångar	334 553	356 102	334 597
Fordringar på koncernföretag	0	267 950	0
Övriga fordringar	109	188	693
Likvida medel	37 178	7 826	9 091
Summa omsättningstillgångar	37 286	275 965	9 784
Summa tillgångar	371 840	632 067	344 380
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	371 002	364 181	343 471
Skulder till koncernföretag	95	263 930	95
Leverantörsskulder	0	440	24
Övriga kortfristiga skulder	48	3 517	0
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	696	0	790
Summa kortfristiga skulder	838	267 886	909
Summa skulder	838	267 886	909
Summa eget kapital och skulder	371 840	632 067	344 380

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 jan 2015 - 30 jun 2015	3 dec 2013 - 30 jun 2014	3 dec 2013 - 31 dec 2014
Resultat före skatt	201	-819	-678
Uppskjuten skatt	-71	0	0
Förändring av kortfristiga poster	582	-253	217
Kassaflödet från den löpande verksamheten	712	-1 072	-461
Betalningar för förvärv av dotterbolag	0	-356 102	-334 448
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-356 102	-334 448
Kapitaltillskott	27 375	365 000	344 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	27 375	365 000	344 000
Nettoförändring av likvida medel	28 087	7 826	9 091
Likvida medel vid periodens början	9 091	0	0
Likvida medel vid periodens slut	37 178	7 826	9 091