

Kallebäck Property Invest AB (publ)

Delårsrapport 1 januari 2016 – 30 juni 2016

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

- Hyresintäkter 33 422 (33 270 Tkr föregående år) Tkr
- Driftnetto 31 571 (31 787) Tkr
- Förvaltningsresultat 21 326 (21 419) Tkr
- Förvaltningsresultat/aktie 5,84 (5,87) kr
- Resultat efter skatt 13 588 (16 712) Tkr
- Resultat per aktie 3,72 (4,58) kr
- Värdeförändring på finansiellt instrument uppgår till -3 906 (8) Tkr avseende avtal om räntesäkring under kreditens löptid.
- Bolaget har vid två tillfällen under första halvåret verkställt utdelning till dess aktieägare om 2,50 kr per aktie vid varje tillfälle, totalt 18 250 Tkr. Beslutad men ej utbetald utdelning om 7,50 kr per aktie har skuldförts.
- Bolagets avtal med Pareto Securities AB som likviditetsgarant har upphört per 2016-07-01.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODEN

- Bolaget har den 2016-07-05 verkställt utdelning till dess aktieägare om 2,50 kr per aktie.

KALLEBÄCK I KORTHET

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborg. Fastigheten är belägen i stadsdelen Kallebäck i Göteborgs Stad, ca 5 km sydost om Göteborgs centrum och i nära anslutning till E6/E20 och riksväg 40 mot Landvetter. Hela fastigheten är uthyrd till Saab AB. Hyreskontraktet löper till 2021-12-31.

Kallebäck Property Invests aktier är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm First North.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL - KONCERNEN

Bolaget bildades den 3 december 2013 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades den 28 februari 2014.

Tkr där ej annat anges

	1 jan 2016 - 30 juni 2016	1 jan 2015 - 30 jun 2015	1 jan 2015 - 31 jdec 2015
Finansiell översikt och nyckeltal			
Totala intäkter	33 422	33 270	66 791
Driftnetto	31 571	31 787	63 139
Förvaltningsresultat	21 326	21 419	42 370
Resultat efter skatt	13 588	16 712	21 403
Räntetäckningsgrad, ggr	3,29	3,28	3,22

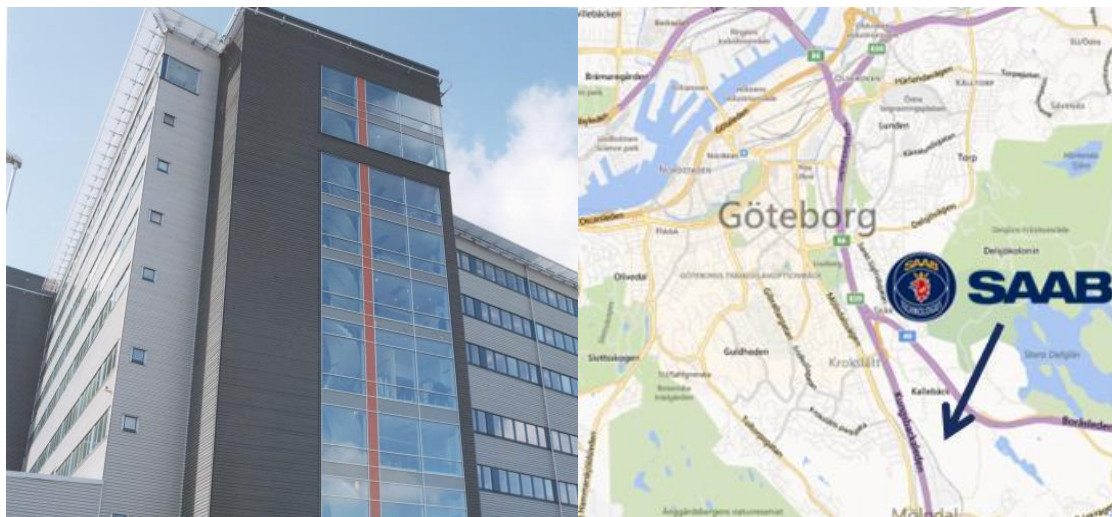
	1 jan 2016 - 30 juni 2016	1 jan 2015 - 30 jun 2015	1 jan 2015 - 31 dec 2015
Kassaflöde			
Löpande verksamheten (netto)	16 433	20 060	45 186
Investeringsverksamheten (netto)	0	-272	-272
Finansieringsverksamheten (netto)	-20 775	-11 650	-32 425
Likvida medel vid periodens slut	67 820	67 811	72 162

	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Finansiell ställning			
Förvaltningsfastighet	830 000	845 272	830 000
Eget kapital	329 779	375 375	352 691
Fastighetslån	494 900	499 950	497 425
Belåningsgrad, %	59,6	59,1	59,9

	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Nyckeltal per aktie			
Förvaltningsresultat per aktie, kr	5,84	5,87	11,61
Resultat per aktie före utspädning, kr	3,72	4,58	5,86
Resultat per aktie efter utspädning, kr	3,72	4,58	5,86
Eget kapital per aktie, kr	90,35	102,84	96,63
Börskurs per aktie, kr	125,00	113,00	114,00
Börskurs/Eget kapital, %	138	110	118

Antal utestående aktier uppgår till	3 650 000	3 650 000	3 650 000
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------

FASTIGHETEN



Fastigheten Kallebäck 17:2 är belägen i Kallebäck i Göteborgs Stad, ca 5 km sydost om Göteborgs centrum och i nära anslutning till E6/E20 och riksväg 40 mot Landvetter. Byggnaden uppfördes 2002 och består av en byggnadskropp indelad i fem olika sektioner om totalt ca 36 600 kvm. Byggnaden inrymmer huvudsakligen kontor men även lokaler för laboratorie- och testverksamhet.

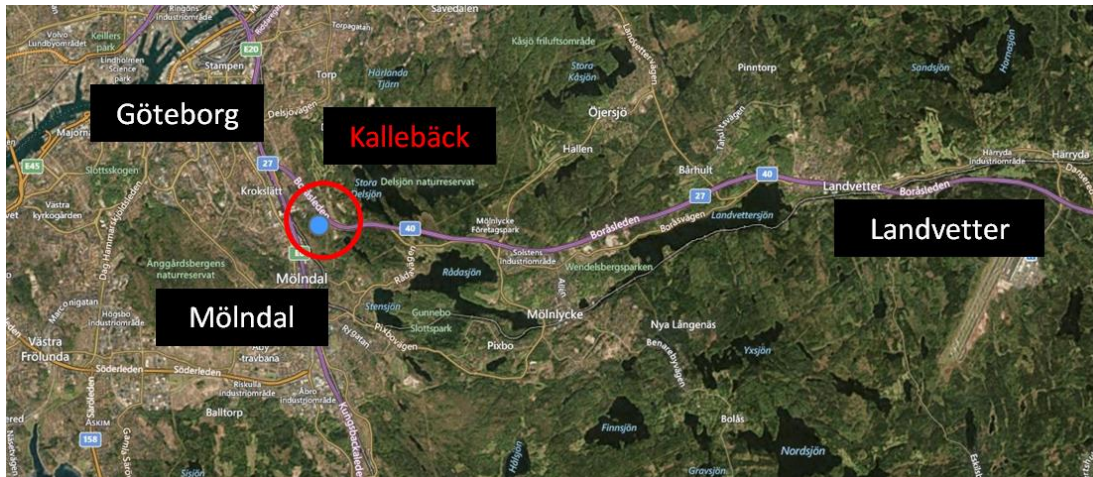
Den nuvarande detaljplanen för Kallebäck 17:2 möjliggör fortsatt utveckling och fastigheten har ca 30 000 kvm outnyttjad byggrätt. Den outnyttjade byggrätten skall i första hand ses som en möjlighet att på sikt säkerställa hyresgästens, SAAB ABs, möjligheter att expandera sin verksamhet inom fastigheten. Detta stärker sannolikheten för att SAAB, även efter utgången av gällande hyresavtal, kommer att kvarstanna med sin verksamhet inom fastigheten.

HYRESAVTAL

Hela fastigheten är uthyrd till Saab AB och kontraktet löper till 2021-12-31 med ömsesidig 24 månaders uppsägningstid. Verksamheten bedrivs av divisionen EDS, Electronic Defence Systems. EDS utvecklar flygburna, landbaserade och marina system inom radar, signalspaning och självskydd samt levererar även flygelektronik till både civila och militära kunder.

Hyresvärdet 2016 uppgår till 65 769 Tkr exklusive fastighetsskatt. Bashyran justeras med 100 % av förändringen av KPI med basår 2010.

MARKNADSOMRÅDE



Fastigheten är belägen i stadsdelen Kallebäck i nära anslutning till väg 40 mot Landvetter och Borås, ca 5 km från centrala Göteborg. I närområdet finns ytterligare en större kontorsbyggnad. I övrigt är fastigheten omgiven av skog och strövområden.

Området nås från väg 40 genom en biltunnel. Med bil nås centrala Göteborg på mindre än 10 minuter. Kollektiva kommunikationer finns i form av bussar i direkt anslutning till fastigheten.

Sveriges näst största internationella flygplats, GöteborgLandvetter Airport, med ca 90 direktlinjer, varav 75 % är internationella, ligger endast 15 minuters bilresa bort. Det attraktiva affärsområdet Mölndal ligger 2 km sydväst om fastigheten.

Området väster om fastigheten längs E6/E20 är markerat som ett utvecklingsområde i kommunens allmänna detaljplan.

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN – KONCERNEN

Generellt

Kallebäck Property Invest AB bildades den 3 december 2013 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades den 28 februari 2014.

Bolagets utveckling ligger i linje med de framtidsutsikter som presenterades i den bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North.

Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick under perioden 1 januari 2016 – 30 juni 2016 till 33 422 (33 270) Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt om 538 (538) Tkr.

Kostnader

Fastighetskostnader inklusive kostnader för underhåll uppgick för perioden till 1 851 (1 584) Tkr, vilket motsvarar 51 (41) kr per kvm. Underhållskostnaderna uppgick till 292 (56) Tkr.

Hyresgästen har egna abonnemang för el, varmvatten, värme, kyla och ventilation.

De centrala administrationskostnaderna för första halvåret 2016 uppgick till 971 (975) Tkr.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader netto för perioden 1 januari 2016 – 30 juni 2016 uppgick till 9 275 (9 395) Tkr, varav räntekostnader på fastighetslån 9 178 (9 268) Tkr.

Värdeförändringar

Fastighetens orealiserade värdeförändring under perioden uppgår till 0 (0) Tkr. Under året genomförda investeringar uppgår till 0 Tkr.

Värdeförändring på finansiellt instrument uppgår till -3 906 (8) Tkr.

Skatt

Koncernen redovisar en uppskjuten skattekostnad om 3 832 (4 714) Tkr. Denna består av uppskjuten skattefordran avseende orealiserad värdeförändring på derivat 859 (2) Tkr samt uppskjuten skattekostnad hänförlig till förändring i underskott på 4 691 (4 712) Tkr. Koncernens aktuella skattekostnad uppgår till 0 (0) Tkr.

Resultat

Förvaltningsresultatet, d.v.s. resultat exklusive värdeförändringar, uppgick för perioden till 21 326 (21 419) Tkr. Detta motsvarar 5,84 (5,87) kr per aktie. Periodens resultat efter skatt uppgick till 13 588 (16 712) Tkr, motsvarande 3,72 (4,58) kr/aktie.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 16 433 (20 060) Tkr. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 0 (-272) Tkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -20 775 (-11 650) Tkr. Periodens kassaflöde uppgick netto till -4 342 (8 138) Tkr.

FINANSIERING

Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 329 779 Tkr. Utdelning har under perioden utbetalats med 9 125 Tkr, motsvarande 2,50 kr per aktie. Beslutad med ännu ej utbetald utdelning om 27 375 Tkr, motsvarande 7,50 kr per aktie har skuldförts.

Räntebärande skulder

I samband med förvärvet av fastigheten tecknade bolaget ett femårigt kreditavtal med Swedbank på 505 000 Tkr vilket är säkerställt med pantbrev och aktier i dotterbolag. Den årliga amorteringen uppgår till 1 % av lånebeloppet (5 050 Tkr) med kvartalsvis betalning och redovisas som kortfristig skuld. Vid utgången av perioden uppgick låneskulden till 494 400 Tkr.

Kreditavtalet innehåller sedvanliga villkor rörande belåningsgrad, räntetäckningsgrad och likviditet. Samtliga villkor är uppfyllda med god marginal under perioden.

I syfte att erhålla en förutbestämd räntekostnad under kreditavtalets löptid har bolaget ingått ett swapavtal med Swedbank. Swapavtalet har samma löptid som kreditavtalet och omfattar hela kreditbeloppet, 494 400 Tkr.

Den praktiska innebörden av swapavtalet är att bolaget betalar en fast räntesats 3,762 % fram till kreditens förfallodatum, 2019-04-10.

Likviditet

Bolagets räntebärande tillgångar den 30 juni 2016 uppgick till 67 820 (67 811) Tkr varav tillgänglig likviditet uppgick till 63 820 (63 811) Tkr.

Tillgänglig likviditet inkluderar förskottshyra från Saab AB med 20 889 Tkr. Bolaget har även en upplupen skuld avseende ränta på fastighetslån som uppgår till 4 130 Tkr.

FASTIGHETENS MARKNADSVÄRDE

Bolaget upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards, IFRS. Kallebäck har valt att redovisa fastigheten till verkligt värde enligt Verkligt värdemetoden.

Newsec Advice AB har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten med värdetidpunkt 2015-12-31. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Kassaflödesanalysen ger ett marknadsvärde för fastigheten Göteborg Kallebäck 17:2 vid värdetidpunkten den 31 december 2015 om 830 mkr motsvarande 22 679 kr/kvm.

Outnyttjad byggrätt om 30 000 kvm BTA har ej åsatts något marknadsvärde.

Inga värdepåverkande investeringar har genomförts under perioden, varför det redovisade fastighetsvärdet uppgår till 830 000 Tkr vid periodens utgång, vilket resulterar i en orealiserad värdeförändring om 0 Tkr för perioden.

MARKNADSVÄRDE FINANSIELLA INSTRUMENT

Kallebäck-koncernen använder räntederivat för att erhålla önskad ränteför-fallostruktur. I enlighet med redovisningsreglerna IAS 39 skall derivat marknads-värderas.

Värdet av bolagets swapavtal påverkas av förändrade marknadsräntor och åter-stående löptid. Sjunkande marknadsräntor har inneburit att värdet på swapavtalet har blivit negativt då bolaget betalar en högre ränta jämfört med rådande mark-nadsränta.

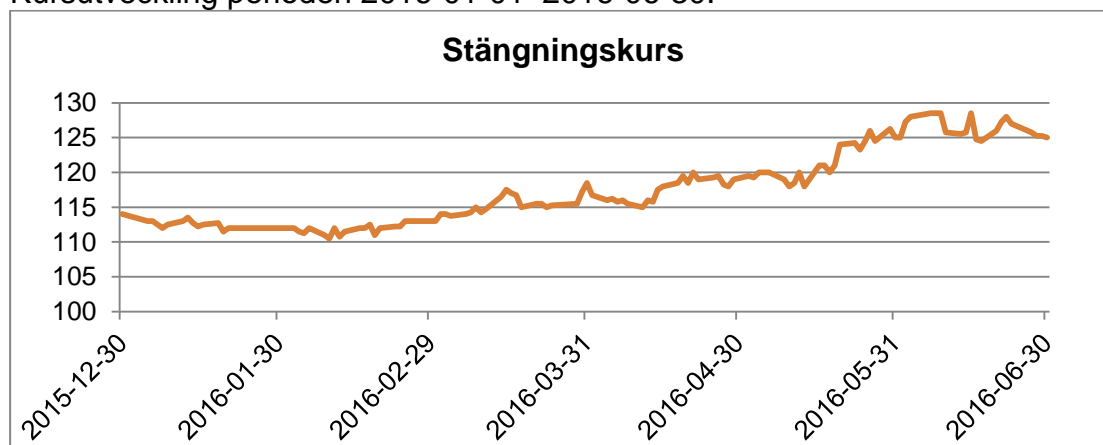
Under perioden har marknadsräntorna fortsatt att sjunka och periodens värde-förändring uppgår till -3 906 Tkr och är i sin helhet orealiserad. Reserven på 32 266 Tkr kommer successivt att upplösas och resultatföras under swapavtalets löptid under förutsättning att avtalet inte avslutas i förtid.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Kallebäck Property Invest AB noterades på Nasdaq Stockholm First North den 28 mars 2014 med Wildecos Ekonomisk Information AB som Certified Adviser.

Antal utestående aktier uppgår till 3 650 000. Kursen den 30 juni uppgick till 125 kr vilket motsvarar ett börsvärde på 456 250 Tkr. Högsta noterade betalkurs uppgick till 131,50 kr och lägsta betalkurs 110 kr. Kursen vid nyemissionen var 100 kr per aktie. Bolagets avtal med Pareto Securities AB som likviditetsgarant har upphört per 2016-07-01.

Kursutveckling perioden 2016-01-01–2016-06-30:



Antal transaktioner per handelsdag uppgick i genomsnitt till 18 och genomsnittlig handelsvolym per handelsdag uppgick till 303 Tkr.

De tio största aktieägarna innehar tillsammans 61% av aktierna och rösterna. Bolaget har ca 270 aktieägare. De tio största aktieägarna presenteras i tabellen nedan. Styrelsens och ledningens ägande redovisas på hemsidan.

Aktieägare	Antal aktier	Innehav, %
Noonday/Farallon Capital Management	912 200	25,0%
Försäkringsaktiebolaget, Avanza Pension	269 589	7,4%
Volvo Pensionsstiftelse	260 000	7,1%
Östersjöstiftelsen	250 000	6,8%
Investerare representerade av Lennart Låftman	139 778	3,8%
Svenska Handelsbanken AB FOR PB	106 000	2,9%
Gålöstiftelsen	100 000	2,7%
Danica Pension	64 337	1,8%
Nordnet pensionsförsäkring AB	64 266	1,8%
Allba Holding AB	56 500	1,5%
Summa 10 största aktieägare	2 222 670	60,9%
Övriga ägare	1 427 330	39,1%
Summa aktieägare totalt	3 650 000	100,0%

Nyckeltal per aktie	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Förvaltningsresultat per aktie, kr	5,84	5,87	11,61
Resultat per aktie före utspädning, kr	3,72	4,58	5,86
Resultat per aktie efter utspädning, kr	3,72	4,58	5,86
Eget kapital per aktie, kr	90,35	102,84	96,63
Börskurs per aktie, kr	125,00	113,00	114,00
Börskurs/Eget kapital, %	138	110	118

RISKER OCH RISKHANTERING

Kallebäck Property Invest AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Inga förändringar bedöms ha skett gällande bolagets riskfaktorer vilka återfinns på sidan 28 i bolagets årsredovisning för 2015.

ORGANISATION OCH JURIDISK STRUKTUR

Fastigheten ägs av Näringsfastigheter Kallebäck AB som är ett helägt dotterföretag till Kallebäck Property Invest AB.

Kallebäck förvaltas av en extern leverantör, Hestia Fastighetsförvaltning AB. Samtliga ledande befattningar i Kallebäck (vd, finanschef och förvaltningschef) innehas av personal anställd i Hestia. Därtill har bolaget avtal om fastighetsskötsel med Hestia Fastighetsförvaltning AB.

SEGMENTRAPPORTERING

Kallebäck bedriver endast ett segment, fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Till Kallebäck Property Invests närstående hör VD Stefan Björkqvist som har ett direkt ägande i Hestia Fastighetsförvaltning AB.

Hestia Fastighetsförvaltning AB innehar andelar i Kallebäck Property Invest AB samt har ett Asset Management avtal med Kallebäck Property Invest AB. Avtalet är på marknadsmässiga villkor både vad gäller pris och betalningsvillkor.

Interna transaktioner mellan moder- och dotterföretag har eliminerats i koncernen.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2016
Årsstämma

2017-02-24
2017-03-31

UTBETALNINGAR AV UTDELNING

- Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning 2016-09-28
- Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning 2016-09-29
- Avstämningsdag för utbetalning av utdelning 2016-09-30
- Förväntad dag för utbetalning från Euroclear 2016-10-05

- Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning 2016-12-28
- Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning 2016-12-29
- Avstämningsdag för utbetalning av utdelning 2016-12-30
- Förväntad dag för utbetalning från Euroclear 2017-01-04

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Stefan Björkqvist, vd, Kallebäck Property Invest AB (publ)

+46 70-415 84 18, Stefan.Bjorkqvist@hestia.se

Gunilla Persson, ekonomichef, Kallebäck Property Invest AB (publ),

+ 46 70-169 64 01, Gunilla.Persson@hestia.se

Besök gärna bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

DEFINITIONER OCH REDOVISNINGSPRINCIPER

BELÄNINGSGRAD

Räntebärande skulder i procent av fastighetens verkliga värde.

DRIFTNETTO

Hysesintäkter minus fastighetskostnader, exempelvis drift- och underhållskostnader och fastighetsskatt.

FASTIGHETSKOSTNADER

I posten ingår fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

FÖRVALTNINGSRESULTAT

Redovisat resultat med återläggning av värdeförändringar och skatt.

HYRESINTÄKTER

Debiterade hyror jämte tillägg, såsom ersättning för fastighetsskatt.

RÄNTERISK

Risken för en resultat- och kassaflödespåverkan genom en förändring av marknadsräntan.

RÄNTESWAP

Ränteswap är ett avtal mellan två parter om byte av räntevillkor på lån i samma valuta. Bytet innebär att den

ena parten får byta sin rörliga ränta mot en fast ränta, medan den andra parten får fast ränta i byte mot en rörlig ränta. Avsikten med en ränteswap är att reducera ränterisken.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD

Förvaltningsresultat exklusive uppstartskostnader med återläggning av finansnetto i procent av finansnetto.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Kallebäck's räkenskaper har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt enligt de av EU antagna IFRS standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC).

Räkenskaperna är upprättade baserat på verkligt värde för förvaltningsfastigheter samt derivat, nominellt värde för uppskjuten skatt samt anskaffningskostnader för resterande poster. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR1, kompletterande redovisningsprinciper för koncerner.

Bolaget publicerar två rapporter årligen, bokslutskomuniké och delårsrapport. Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IFRS och IAS 34 Delårsrapportering.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 25 augusti 2016

Kallebäck Property Invest AB (publ), organisationsnummer 556951-6783

Johan Thorell
Styrelseordförande

Stefan Björkqvist
VD

Lennart Låftman
Styrelseledamot

Peter Ragnarsson
Styrelseledamot

FINANSIELLA RAPPORTER
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT KONCERNEN

Belopp i Tkr	1 jan 2016 - 30 jun 2016	1 jan 2015 - 30 jun 2015	1 jan 2015 - 31 dec 2015
Hysesintäkter	33 422	33 270	66 791
Driftkostnader	-554	-637	-1 262
Underhåll	-516	-266	-967
Fastighetsskatt	-538	-538	-1 075
Övriga fastighetskostnader	-244	-42	-348
Driftnetto	31 571	31 787	63 139
Administrationskostnader	-971	-975	-1 706
Finansiella intäkter	30	1	5
Finansiella kostnader	-9 305	-9 395	-19 068
Förvaltningsresultat	21 326	21 419	42 370
Värdeförändringar			
Fastighet, orealiserad	0	0	-15 272
Finansiella instrument, orealiserad	-3 906	8	341
Resultat före skatt	17 420	21 426	27 438
Uppskjuten skatt	-3 832	-4 714	-6 035
Periodens resultat	13 588	16 712	21 403
Övrigt totalresultat	0	0	0
Totalresultat för perioden	13 588	16 712	21 403

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN

Belopp i Tkr	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastighet	830 000	845 272	830 000
Uppskjuten skattefordran	9 850	15 004	13 682
Summa anläggningstillgångar	839 850	860 276	843 682
Hysesfordringar	0	0	0
Övriga fordringar	2 111	2 236	1 552
Likvida medel	67 820	67 811	72 162
Summa omsättningstillgångar	69 931	70 047	73 715
Summa tillgångar	909 781	930 324	917 397

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	329 779	375 375	352 691
Fastighetslån, långfristig del	489 850	494 900	492 375
Finansiella instrument	32 266	28 694	28 360
Summa långfristiga skulder	522 116	523 594	520 735
Fastighetslån, kortfristig del	5 050	5 050	5 050
Leverantörsskulder	272	48	871
Förutbetalad hyresintäkt	20 889	21 036	20 889
Upplupen räntekostnad	4 130	4 204	4 170
Övriga upplupna skulder	27 545	1 017	12 990
Summa kortfristiga skulder	57 886	31 354	43 970
Summa skulder	580 002	554 948	564 705
Summa eget kapital och skulder	909 781	930 324	917 397

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital periodens början 1 jan 2016	352 691
Utdelning	-36 500
Periodens resultat	13 588
Summa eget kapital vid periodens slut	329 779

KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 jan 2016 - 30 jun 2016	1 jan 2015 - 30 jun 2015	1 jan 2015 - 31 dec 2015
Resultat före skatt	17 420	21 426	27 439
Värdeförändring förvaltningsfastighet	0	0	15 272
Värdeförändring derivat	3 906	-8	-341
Kassaflöde från förändring av kfr fordringar	-558	814	4 945
Kassaflöde från förändring av kfr skulder	-4 334	-2 172	-2 129
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten	16 433	20 060	45 186
Investeringar i ny- till och ombyggnationer	0	-272	-272
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-272	-272
Amortering	-2 525	-2 525	-5 050
Utdelning	-18 250	-9 125	-27 375
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 775	-11 650	-32 425
Nettoförändring av likvida medel	-4 342	8 138	12 489
Likvida medel vid periodens början	72 162	59 673	59 673
Likvida medel vid periodens slut	67 820	67 811	72 162

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	1 jan 2016 - 30 jun 2016	1 jan 2015 - 30 jun 2015	1 jan 2015 - 31 dec 2015
Totala intäkter	1 200	1 200	2 400
Kostnader för förvaltning	-1 060	-997	-1 860
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	140	203	540
Finansiella intäkter	28	0	0
Finansiella kostnader	-2	-2	-2
Resultat före skatt	166	201	538
Skatt	-36	-44	-118
Årets resultat	130	156	419

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
TILLGÅNGAR			
Aktier i dotterföretag	334 448	334 448	334 448
Uppskjuten skattefordran	0	105	31
Summa anläggningstillgångar	334 448	334 553	334 479
Fordringar på koncernföretag	250	0	250
Övriga fordringar	112	109	8
Likvida medel	36 850	37 178	18 507
Summa omsättningstillgångar	37 213	37 287	18 765
Summa tillgångar	371 660	371 840	353 244
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	344 019	371 002	343 890
Uppskjuten skatteskuld	5	0	0
Summa långfristiga skulder	5	0	0
Skulder till koncernföretag	0	95	0
Leverantörsskulder	123	0	56
Övriga kortfristiga skulder	27 397	48	9 161
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	115	696	137
Summa kortfristiga skulder	27 636	838	9 354
Summa skulder	27 641	838	9 354
Summa eget kapital och skulder	371 660	371 840	353 244

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 jan 2016 - 30 jun 2016	1 jan 2015 - 30 jun 2015	1 jan 2015 - 31 dec 2015
Resultat före skatt	166	201	538
Förändring av kortfristiga poster	-9 198	511	-247
Kassaflödet från den löpande verksamheten	-9 032	712	291
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0
Utdelning	27 375	27 375	9 125
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	27 375	27 375	9 125
Nettoförändring av likvida medel	18 343	28 087	9 416
Likvida medel vid periodens början	18 507	9 091	9 091
Likvida medel vid periodens slut	36 850	37 178	18 507