

Delarka Holding AB (publ)

Halvårsrapport januari – juni 2020

Delarka

PERIODEN JANUARI – JUNI 2020

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 184 tkr (368)
- Periodens resultat uppgick till 187 756 tkr (39 470)
- Resultat per aktie uppgick till 37,6 kr
- (7,9)
- Eget kapital per aktie uppgick till 66,6 kr (128,0)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Den 3 april 2020 slutförde Delarka Holding AB (publ) ("Bolaget") försäljningen av samtliga aktier i sitt enda dotterbolag, Delarka Fastighet AB, ägare av fastigheten Solna Polisen 2. Köpare var URSUSREM Atlas II AB, ett bolag etablerat av Arctic Securities AS.

Försäljningen baserades på ett underliggande fastighetsvärde om 1 525 Mkr efter beaktande av latent skatt. Köparen övertog Delarka Fastighet AB:s tidigare bankfinansiering.

Efter frånträdet av aktierna ställde Bolaget ut ett lån till köparen om 317 Mkr, med en ränta motsvarande 6,5 % per år, som en del av överenskommelsen med köparen avseende försäljningen. Arctic Securities och dess huvudägare ställde i samband med detta ut proprieborgen till förmån för Bolaget som säkerhet för förpliktelserna avseende lånet. Bolaget har även som ytterligare säkerhet erhållit andrahandsaktiepart i URSUS Atlas I AB som indirekt, via dotterbolag, är ägare till fastigheten.

Den 5 maj 2020 beslutade årsstämman om ett automatiskt inlösenförfarande om 99 kr per aktie motsvarande 495 Mkr.

Den 15 maj 2020 betalade köparen den första betalningen om 50 Mkr plus ca 380 tkr i ränta och den 12 juni 2020 betalades den andra betalningen om 50 Mkr plus ca 620 tkr i ränta. Båda betalningarna skedde i enlighet med avtalad tidsplan. Den 15 december 2020 förfaller utestående lånebelopp om 217 Mkr plus upplupen ränta till betalning.

Den 12 juni 2020 verkställdes det första inlösenförfarandet och 99 kr per aktie skiftades ut till aktieägarna.

Den 17 juni 2020 fastställdes tillträdesbokslutet och den uppdaterade bedömningen av värdejusterat eget kapital, med avdrag för bedömda löpande förvaltningskostnader fram till Bolagets planerade likvidation samt med beaktan av redan genomförd inlösen om 99 kr per aktie, men före eventuella framtida utdelningar, till cirka 65 kronor per aktie.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Den 27 augusti 2020 hölls en extra bolagsstämma där det beslutades om fondemission utan utgivande av nya aktier samt minskning av aktiekapitalet för avsättning till fritt eget kapital. Besluten innebär att en extra bolagsstämma i höst kommer kunna rösta igenom ett andra inlösenförfarande för att skifta ut ytterligare 20 kr per aktie innan årets slut.

Återstående likvid före att likvidation ska beslutas om beräknas kunna betalas ut i månadsskiftet mars-april 2021.

VD-KOMMENTAR TILL PERIODEN

Försäljningen av bolagets enda dotterbolag och indirekt fastigheten Solna Polisen 2 har hittills varit en av Sveriges största fastighetsaffärer i år som skapat stort värde för bolagets aktieägare. Större delen av köpeskillingen har under perioden kunnat delas ut och målet framöver är att se till att kunna skifta ut resterande del så snart som det är möjligt.

FINANSIELL UTVECKLING

I och med Delarka Holding AB (publ):s försäljning av sitt fastighetsägande bolag har bolagets verksamhet upphört och avsikten är nu att skifta ut försäljningslikviden till aktieägarna allt eftersom detta är möjligt.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Delarka Holding AB (publ) är listad på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser. Antal utestående aktier före och efter utspädning uppgår till 5 000 000 (5 000 000). Bolaget hade vid periodens utgång 1 048 (1 444) aktieägare.

Den 29 maj 2020 meddelade Bolaget sin avsikt att avnotera aktien från Nasdaq First North Growth Market då Bolaget inte längre får vara noterat i och med att dess verksamhet har upphört. Bolagets önskemål är att Nasdaq fastställer tidigast den 1 oktober 2020 som sista handelsdag.

ÖVRIG INFORMATION

Anställda

Koncernen har inte haft några anställda under perioden. Koncernen förvaltas av Pareto Business Management AB.

Transaktioner med närstående

Bolaget har inte haft några transaktioner med närstående under perioden med undantag för en koncernintern förvaltningsavgift och utdelning från dotterbolaget till moderbolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget löper en kreditrisk hänförligt till det lån som ställdes ut till dotterbolagets köpare i samband med försäljningen av dotterbolaget. Lånet förfaller i mitten av december 2020 då hela det utestående lånebeloppet, per balansdagen, om 217 Mkr ska betalas tillsammans med upplupen ränta. Bolagets ledning bedömer kreditrisken som låg då de, av köparen, utfärdade garantierna utgör en fullgod säkerhet för betalningsförpliktelsen.

DELARKA HOLDING AB (PUBL) I KORTHET

Delarka Holding AB (publ), med organisationsnummer 556944-5843, är ett svenskt holdingbolag som tidigare, genom sitt dåvarande dotterbolag, ägde fastigheten Solna Polisen 2, PostNords huvudkontor i Stockholm. Bolaget har emellertid per den 3 april 2020 avyttrat dotterbolaget och förbereder nu en utskiftning av likviden från försäljningen. Bolagets VD är Sven I Hegstad och bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

Delarka

RESULTATRÄKNING

<i>I tusentals kronor, tkr</i>	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019
Nettoomsättning	184	368
Administrationskostnader	-1 880	-894
Rörelseresultat	-1 696	-526
Finansiella kostnader	-61	-4
Finansiella intäkter	4 448	-
Utdelning från andelar i koncernföretag	-	40 000
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag	185 065	-
Resultat före skatt	187 756	39 470
Skatt	-	-
Periodens resultat	187 756	39 470

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

<i>I tusentals kronor, tkr</i>	30 jun 2020	31 dec 2019
Tillgångar		
Andelar i dotterbolag	-	617 000
Summa anläggningstillgångar	-	617 000
Fordringar hos koncernföretag	-	11 339
Övriga kortfristiga fordringar	217 995	794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 947	724
Likvida medel	111 943	20 936
Summa omsättningstillgångar	333 885	33 793
SUMMA TILLGÅNGAR	333 885	650 793
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	5 000	5 000
Uppskrivningsfond	140 080	140 080
Fritt eget kapital	187 756	495 001
Totalt eget kapital	332 836	640 081
Leverantörsskulder	-	264
Övriga kortfristiga skulder	-	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 049	448
Summa kortfristiga skulder	1 049	10 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	333 885	650 793

Delarka

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2019	5 000	-	474 878	10 036	489 914
Uppskrivning av andelar i dotterbolag	-	140 080	-	-	140 080
Årets resultat*	-	-	-	50 087	50 087
Utdelning	-	-	-	-40 000	-40 000
Eget kapital 31 december 2019	5 000	140 080	474 878	20 123	640 081
Ingående balans 1 januari 2020	5 000	140 080	474 878	20 123	640 081
Inlösen av aktier	-	-	-474 878	-20 123	-495 000
Periodens resultat	-	-	-	187 756	187 756
Eget kapital 30 juni 2020	5 000	140 080	-	187 756	332 836

*Periodens resultat motsvarar årets totalresultat

Delarka

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Jan – jun 2020	Jan – jun 2019
Resultat efter finansiella poster	187 756	39 470
<i>Ej kassaflödespåverkande poster:</i>		
Finansiella poster	-	-
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag	-185 065	-
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-40 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	2 691	-530
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>		
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	7 914	-19 165
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-264	-7
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	601	87
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 942	-19 615
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Försäljning av andelar i koncernföretag	802 065	-
Erhållen utdelning	-	40 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	802 065	40 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utfärdande av säljarrevers	-317 000	-
Amortering säljarrevers	100 000	-
Inlösen av aktier	-495 000	-
Utdelning	-10 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-722 000	-20 000
Årets kassaflöde	91 007	385
Likvida medel vid årets början	20 936	10 931
Likvida medel vid periodens slut	111 943	11 316

Delarka

ALLMÄN INFORMATION

Delarka Holding AB (publ), med organisationsnummer 556944-5843, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets verksamhet omfattar att förvalta lös egendom.

REDOVISNINGSPRINCIPER

De redovisnings- och värderingsprinciper som har tillämpats i denna halvårsrapport motsvarar de som anges i årsredovisningen 2019, sidorna 12-16.

Bolaget publicerar tre rapporter årligen: halvårsrapport, bokslutskommuniké och årsredovisning.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

DEFINITIONER

Resultat per aktie

Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier

STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Halvårsrapporten för Delarka Holding AB (publ) godkändes av styrelsen den 27 augusti 2020.

Stockholm den 27 augusti 2020
Delarka Holding AB (publ)
Org.nr: 556944-5843

Henrik Viktorsson
Styrelseordförande

Johan Thorell
Styrelseledamot

Lennart Låftman
Styrelseledamot

Torsten Josephson
Styrelseledamot

Sven I Hegstad
Verkställande direktör

KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

2021-02-11 Bokslutskommuniké
2021-04-01 Årsstämma

Delarka Holding AB (publ)
c/o Pareto Business Management AB
Box 7415
103 91 Stockholm, Sweden

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Sven I Hegstad, vd
sven.hegstad@paretosec.com
+ 47 22 01 58 80

Organisationsnummer: 556944-5843
www.delarka.se
Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB
info@fnca.se
08-528 00 399

Robin Englén, Business Manager
robin.englen@paretosec.com
+46 8 402 53 84