

# ÅRSREDOVISNING

2020-01-01 – 2020-12-31

**Delarka Holding AB (publ)**

**556944–5843**

## Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Bolagets resultaträkning	4
Bolagets rapport över finansiell ställning	5
Bolagets rapport över förändringar i eget kapital	6
Bolagets rapport över kassaflöden	7
Noter	8

## ÅRSREDOVISNING Delarka Holding AB (publ)

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Delarka Holding AB (publ), 556944-5843, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

### Information om verksamheten

Delarka Holding AB (publ), med organisationsnummer 556944-5843, är ett svenskt holdingbolag som tidigare, genom sitt dåvarande dotterbolag, Delarka Fastighet AB, ägde fastigheten Solna Polisen 2, PostNords huvudkontor i Stockholm. Bolaget avyttrade den 3 april 2020 dotterbolaget och en utskiftning av kvarvarande likvid från försäljningen pågår. Bolaget var fram till den 16 oktober listat på Nasdaq First North Growth Market. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolaget har inga anställda.

### Finansiering

I samband med försäljningen löstes koncernens bankfinansiering och Delarka Holding har per 2020-12-31 ingen låneskuld.

### Ägarförhållanden

Delarka Holding AB (publ) är ett onoterat bolag. Antal utestående aktier per den 31 december 2020 uppgår till 5 000 000 stycken (5 000 000).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 3 april 2020 slutförde Delarka Holding AB (publ) ("Bolaget") försäljningen av samtliga aktier i sitt enda dotterbolag, Delarka Fastighet AB, ägare av fastigheten Solna Polisen 2. Köpare var URSUSREM Atlas II AB ("Köparen"), ett bolag etablerat av Arctic Securities AS. Försäljningen baserades på ett underliggande fastighetsvärde om 1 525 Mkr efter beaktande av latent skatt. Köparen övertog Delarka Fastighet AB:s tidigare bankfinansiering.

Efter frånträdet av aktierna ställde Bolaget ut ett lån till Köparen om 317 Mkr, med en ränta motsvarande 6,5 % per år, som en del av överenskommelsen med Köparen avseende försäljningen. Arctic Securities och dess huvudägare ställde i samband med detta ut en proprieborgen till förmån för Bolaget som säkerhet för förpliktelserna avseende lånet. Bolaget erhöll även som ytterligare säkerhet andrahandsaktiepant i URSUS Atlas I AB som indirekt, via dotterbolag, är ägare till fastigheten.

Den 5 maj 2020 beslutade årsstämman om ett automatiskt inlösenförfarande om 99 kr per aktie motsvarande 495 Mkr.

Den 15 maj 2020 betalade Köparen den första betalningen om 50 Mkr plus ränta och den 12 juni 2020 betalades den andra betalningen om 50 Mkr plus. Båda betalningarna skedde i enlighet med avtalad tidsplan.

Den 12 juni 2020 verkställdes det första inlösenförfarandet och 99 kr per aktie skiftades ut till aktieägarna.

Den 17 juni 2020 fastställdes tillträdesboks slutet och den uppdaterade bedömningen av värdejusterat eget kapital, med avdrag för bedömda löpande förvaltningskostnader fram till Bolagets planerade likvidation samt med beaktan av redan genomförd inlösen om 99 kr per aktie, men före eventuella framtida utdelningar, till cirka 65 kronor per aktie.

Den 27 augusti 2020 beslutade en extra bolagsstämma om fondemission utan utgivande av nya aktier samt minskning av aktiekapitalet för avsättning till fritt eget kapital.

Den 16 oktober avnoterades Bolaget från Nasdaq First North Growth Market.

Den 23 november 2020 beslutade en extra bolagsstämma om ett automatiskt inlösenförfarande om 20 kr per aktie motsvarande 100 Mkr.

Den 15 december 2020 betalade köparen den tredje och sista betalningen om 217 Mkr plus ränta i enlighet med tidsplan och avtal. Lånet är således i sin helhet återbetalat inklusive ränta om ca 11 Mkr.

Den 16 december 2020 verkställdes det andra inlösenförfarandet och 20 kr per aktie skiftades ut till aktieägarna.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets avsikt är att kunna skifta ut ytterligare en likvid som beräknas utbetalas i månadsskiftet mars-april 2021. Därefter ska beslut tas om likvidation av bolaget och resterade likvid kommer att utbetalas efter att bolaget har likviderats.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr)

Övrigt tillskjutet kapital	474 877 500
Balanserade vinstmedel	-434 797 499
Årets resultat	192 257 649
	<hr/>
	<b>232 337 650</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	232 337 650
	<hr/>
	<b>232 337 650</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (tkr) där ej annat anges.

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Nettoomsättning		185	886
Administrationskostnader	4, 5	-3 867	-2 131
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 682</b>	<b>-1 245</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Finansiella intäkter	6	10 948	-
Finansiella kostnader	7	-73	-7
Resultat från andelar i koncernbolag	8	185 065	40 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 258</b>	<b>38 748</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-	11 339
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 258</b>	<b>50 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 258</b>	<b>50 087</b>
Skatt på årets resultat	9	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>192 258</b>	<b>50 087</b>

Rapport över finansiell ställning

Belopp i tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag	10	-	617 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>617 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	18	-	11 339
Övriga kortfristiga fordringar	11	521	794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	693	724
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 214</b>	<b>12 857</b>
Kassa och bank	13	236 601	20 936
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 815</b>	<b>33 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>237 815</b>	<b>650 793</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Uppskrivningsfond		-	140 080
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 000</b>	<b>145 080</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Övrigt tillskjutet kapital		474 878	474 878
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		-242 540	20 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>232 338</b>	<b>495 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 338</b>	<b>640 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	264
Övriga kortfristiga skulder	15	-	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	477	448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>477</b>	<b>10 712</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>477</b>	<b>10 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>237 815</b>	<b>650 793</b>

## Rapport över förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2019-01-01</b>	<b>5 000</b>	-	<b>474 878</b>	<b>10 036</b>	<b>489 914</b>
Uppskrivning av andelar i dotterbolag	-	140 080	-	-	<b>140 080</b>
Årets resultat*	-	-	-	50 087	<b>50 087</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>					
Utdelning	-	-	-	-40 000	<b>-40 000</b>
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>				<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående eget kapital 2019-12-31</b>	<b>5 000</b>	<b>140 080</b>	<b>474 878</b>	<b>20 123</b>	<b>640 081</b>
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>5 000</b>	<b>140 080</b>	<b>474 878</b>	<b>20 123</b>	<b>640 081</b>
Årets resultat*	-	-	-	192 258	<b>192 258</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>					
Fondemission	110 000	-100 000		-10 000	-
Minskning av aktiekapital	-100 000			100 000	-
Minskning genom inlösen	-10 000			-585 000	<b>-595 000</b>
Upplösning av uppskrivningsfond	-	-40 080	-	40 080	-
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>-140 080</b>	<b>-</b>	<b>-454 920</b>	<b>-595 000</b>
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>	<b>474 878</b>	<b>-242 540</b>	<b>237 338</b>

\*Årets resultat motsvarar årets totalresultat

## Rapport över kassaflöden

Belopp i tkr	Not	2020	2019
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	19	192 258	38 748
Ej kassaflödespåverkande poster			
<i>Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag</i>	8	-185 065	-
<i>Resultat från andelar i dotterbolag</i>		-	-40 000
Betald skatt		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>		<b>7 193</b>	<b>-1 251</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		11 643	-530
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-264	232
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		28	216
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 600</b>	<b>-1 334</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av andelar i koncernföretag		802 065	-
Erhållen utdelning		-	40 000
<b>Kassaflöde från Investeringsverksamheten</b>		<b>802 065</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utfärdande av säljarrevers		-317 000	-
Amortering säljarrevers		317 000	-
Inlösen av aktier		-595 000	-
Utdelning		-10 000	-40 000
Erhållet koncernbidrag		-	11 339
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-605 000</b>	<b>-28 661</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>215 665</b>	<b>10 005</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsårets början</b>		<b>20 936</b>	<b>10 931</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsårets utgång</b>		<b>236 601</b>	<b>20 936</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 1 Allmän information om bolaget

Delarka Holding AB (publ) med organisationsnummer 556944-5843 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm. Fram till och med den 3 april 2020 då bolaget sålde dotterbolagets aktier omfattade bolagets verksamhet att äga och förvalta fastigheten Polisen 2 i Solna kommun. Därefter omfattas bolagets verksamhet att förvalta likvida medel.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolagets redovisningsprinciper beskrivs nedan.

#### Valuta

Bolagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

#### Intäkter

Bolagets intäkter består i huvudsak av vidarefakturerings- och managementavgifter.

Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Erhållen utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

#### Kostnader

Utgifter belastar resultatet i den period till vilken de hänförs. Kostnader för central administration i bolagets resultaträkning består av kostnader för till exempel bolagsadministration, revision och finansiell rapportering ingår också i begreppet central administration.

Låneutgifter och finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken de hänförs.

#### Leasingavtal

Bolaget innehar inga leasingavtal där bolaget utgör leasetagare eller leasegivare.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Det är endast styrelsen i bolaget som erhåller arvode. Se ytterligare information i not 5.

#### Utdelningar

Utdelningar redovisas som en minskning av eget kapital efter det att bolagsstämman fattat beslut om utdelning.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatteskuld redovisas till nominellt belopp på skillnaden mellan fastighetens bokförda värde och skattemässiga värde och medtas i rapporten över finansiell ställning/balansräkning. Ingen uppskjuten skatt redovisas avseende temporära skillnader vid den första

redovisningen av en tillgång då den inte påverkar resultaträkning vid första redovisningstillfället.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

#### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras baserat på affärsmodell för förvaltningen av tillgångarna och egenskaperna hos de avtalsenliga kassaflödena. Med detta avses på vilket sätt de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktens kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect". För Delarka Holding AB (publ) redovisas kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel enligt denna kategori.

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

#### Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

#### Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller



att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Nedskrivning

Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar och likvida medel. Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringarna analyserats individuellt och utvärderats baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Likvida medel omfattas av den generella modellen där undantaget för låg kreditrisk tillämpas. Bolaget redovisar direkt de förväntade kreditförlusterna för kundfordringarnas återstående löptid. Delarkas kreditförluster är små varför ingen förlustreserv redovisas.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. Likvida medel värderas till upplupet anskaffningsvärde och omfattas av den generella modellen för nedskrivningar. På grund av att bankmedel är betalningsbara på anfordran motsvaras upplupet anskaffningsvärde av nominellt belopp.

### Kundfordringar

Kundfordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kundfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde i moderbolagets finansiella rapporter. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i dotterbolag.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Ett koncernbidrag som moderbolaget erhåller från ett dotterbolag redovisas som en bokslutsdisposition enligt alternativregeln. Koncernbidrag lämnade från moderbolaget till ett dotterbolag, eller mellan dotterbolag redovisas som en bokslutsdisposition enligt alternativregeln. Aktieägartillskott bokas direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren.

### Not 3 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker och det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av bolagets finansiella risker. Då koncernen under perioden har återbetalat samtliga finansiella skulder, samt p g a försäljning av aktierna i det fastighetsägande dotterbolaget har bolaget inte några ytterligare åtaganden som kan innebära en väsentlig risk. Därmed bedömer bolagets ledning och styrelse de finansiella riskerna som mycket låga.

Löptidsfördelning av kontraktsevenliga betalningsåtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
<b>2020-12-31</b>				
Leverantörsskulder	-	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	-	-	-	-
<b>Summa</b>	-	-	-	-
	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
<b>2019-12-31</b>				
Leverantörsskulder	264	-	-	-
Övr. kortfr. Skulder	10 000	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>10 264</b>	-	-	-

### Not 4 Administrationskostnader och upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	1 069	1 052
Börskostnader	447	341
Övrig administration	2 351	738
<b>Summa</b>	<b>3 867</b>	<b>2 131</b>

#### Upplysning om revisorns arvode

	2020	2019
Ernst & Young AB Revisionsuppdrag	477	120
Deloitte AB Revisionsuppdrag	-	24
<b>Summa</b>	<b>477</b>	<b>144</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen och styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

#### Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inga anställda. Arvode har utgått till styrelseledamöter enligt nedan exkl. sociala avgifter.

	2020	2019
Lennart Låftman	165	85
Johan Thorell	165	64
Henrik Viktorsson	205	70
Torsten Josephson	160	13
<b>Summa</b>	<b>695</b>	<b>232</b>

#### Not 6 Finansiella intäkter

	2020	2019
Ränteintäkter	10 946	-
Övriga finansiella intäkter	2	-
<b>Summa</b>	<b>10 948</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Finansiella kostnader

	2020	2019
Räntekostnader	73	7
<b>Summa</b>	<b>73</b>	<b>7</b>

#### Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020	2019
Försäljning av dotterbolag	185 065	-
Utdelning	-	40 000
<b>Summa</b>	<b>185 065</b>	<b>40 000</b>

#### Not 9 Inkomstskatt

	2020	2019
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt på årets resultat	-	-
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Inkomstskatt beräknas med 21,4% (21,4%) på årets skattemässiga resultat.

Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad.

#### Avstämning årets skattekostnad

	2020	2019
Resultat före skatt	192 258	50 087
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skatt enligt svensk skattesats	-41 143	-10 718
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	43 237	8 560
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 514	-
Utnyttjade underskottsavdrag	-	2 158
Ej aktiverat underskottsavdrag	-580	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 10 Andelar i dotterbolag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	617 000	476 920
Uppskrivning av andelar i dotterbolag*	-	140 080
Avyttring	-617 000	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>-</b>	<b>617 000</b>

\*Uppskrivning är hänförlig till den positiva värdeförändringen av förvaltningsfastigheter

#### 2019-12-31

Dotterbolag	Org.nr.	Säte
Delarka Fastighet AB	556944-7096	Stockholm

#### Not 11 Övriga kortfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	315	469
Övrigt	206	325
<b>Summa</b>	<b>521</b>	<b>794</b>

#### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	693	724
<b>Summa</b>	<b>693</b>	<b>724</b>

#### Not 13 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa och bank	236 601	20 936
<b>Summa</b>	<b>236 601</b>	<b>20 936</b>

Likvida medel består av tillgodohavanden på bankkonton.

#### Not 14 Eget kapital

##### Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och är berättigade till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången av räkenskapsåret uppgår till 5 000 000 stycken till ett kvotvärde av 1 kr.

#### Fritt eget kapital

Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital med undantag för aktiekapitalet.

#### Not 15 Övriga kortfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till aktieägare	-	10 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>

Skuld till aktieägare avser ännu ej reglerad utdelning.

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga upplupna kostnader	477	448
<b>Summa</b>	<b>477</b>	<b>448</b>

#### Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Aktier i dotterbolag	-	617 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>617 000</b>
Eventalförpliktelser	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

#### Not 18 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och det under perioden avyttrade dotterbolaget, Delarka Fastighet AB, vilket var närstående till bolaget, har skett avseende debitering av business management fee om 1 069 tkr (1 052 tkr). Per 2020-12-31 har bolaget inget ägande kvar i Delarka Fastighet AB och bedöms ej längre vara närstående.

Under perioden har även konsultarvoden till styrelsen utbetalats om 447 tkr (0 tkr) hänförligt till rådgivning under försäljningsprocessen av Delarka Fastighet AB.

För transaktioner med nyckelpersoner, se not 5.

#### Not 19 Kassaflödesanalys

	2020-12-31	2019-12-31
Erlagd ränta	-73	-7
Erhållen ränta	10 948	-
<b>Summa</b>	<b>10 875</b>	<b>-7</b>

#### Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Årsredovisningens undertecknande**

Årsredovisningen fastställdes av styrelsen och godkändes för offentliggörande den 28 januari 2021.

Stockholm den 28 januari 2021

Henrik Viktorsson  
Styrelseordförande

Lennart Låftman  
Styrelseledamot

Torsten Josephson  
Styrelseledamot

Johan Thorell  
Styrelseledamot

Sven I Hegstad  
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 januari 2021  
Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Delarka Holding AB (publ), org.nr 556944-5843

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Delarka Holding AB (publ) för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Delarka Holding AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Delarka Holding AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Delarka Holding AB (publ) för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Delarka Holding AB (publ) enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 januari 2021

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor