

Pressmeddelande
Stockholm 2018-02-28

Bokslutskommuniké 2017 Saltängen Property Invest AB (publ)

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden 1 juli 2017 – 31 december 2017.

- Hyresintäkterna uppgick till 40 761 Tkr (40 299 Tkr) för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 27 661 Tkr (28 163 Tkr) vilket motsvarar 6,01 kr (6,13 kr) per aktie.
- Fastighetens realiserade värdeförändring uppgick till 60 000 Tkr (11 000 Tkr) för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till 1 902 Tkr (4 200 Tkr), posten avser värdeförändring på befintligt SWAP-avtal som syftar till att säkra en fast räntekostnad under kreditens löptid.
- Resultat efter skatt uppgick till 69 867 Tkr (33 862 Tkr), motsvarande 15,19 kr (7,36 kr) per aktie.

Finansiell översikt för helårsperioden 1 januari 2017 – 31 december 2017.

- Hyresintäkterna uppgick till 81 487 Tkr (80 565 Tkr) för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 57 370 Tkr (57 578 Tkr) vilket motsvarar 12,47 kr (12,52 kr) per aktie.
- Fastighetens realiserade värdeförändring uppgick till 60 000 Tkr (11 000 Tkr) för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till 4 633 Tkr (-10 166 Tkr), posten avser värdeförändring på befintligt SWAP-avtal som syftar till att säkra en fast räntekostnad under kreditens löptid.
- Resultat efter skatt uppgick till 95 160 Tkr (45 604 Tkr), motsvarande 20,69 kr (9,91 kr) per aktie.

Väsentliga händelser under perioden

- Bolagets årliga externa värdering av fastigheten påvisar ett värde om 1 300 mkr vid periodens utgång, vilket resulterar i en realiserad värdeförändring om 60 mkr.

Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 9,80 kr per aktie för räkenskapsåret 2017 med utbetalning kvartalsvis om 2,45 kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Daniel Torberger, Ekonomichef
+ 46 70-378 50 07
daniel.torberger@hestia.se

Stefan Björkqvist, VD
+46 70-415 84 18
stefan.bjorkqvist@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.saltangenpropertyinvest.se

Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Fastigheten är en äganderätt med en lager- och kontorsbyggnad, byggd 1975 och därefter utbyggd i två omgångar 1990 och 2003, och en total uthyrbar area om ca 104 726 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB till 30 september 2023. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North med Wildecos Certified Adviser.

Denna information är sådan information som Saltängen Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 februari 2018 kl. 8.30.