

Pressmeddelande
Stockholm 2015-08-28

Delårsrapport 1 januari 2015 – 30 juni 2015 Saltängen Property Invest AB (publ)

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för perioden (1 januari 2015 – 30 juni 2015).

Bolaget bildades 26 augusti 2014 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades den 19 december 2014. Därför saknas jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år.

- Hyresintäkterna uppgick till 40 253 Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 28 955 Tkr vilket motsvarar 6,29 kr per aktie.
- Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 0 Tkr för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till -382 Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 22 306 Tkr, motsvarande 4,85 kr per aktie.

Väsentliga händelser under perioden

- Saltängen-aktien togs upp till handel på Nasdaq Stockholm First North 15 januari 2015.
- Vid extra bolagstämma i februari 2015 valdes ny styrelse bestående av Mikael Igelström, Anders Melin och Ulf Clacton med Mikael Igelström som ordförande.
- Bolaget ingick den 15 januari ett SWAP avtal med Swedbank, vilket medför en fast räntekostnad på fastighetslånet från och med 19 januari 2015 till och med 10 januari 2020.
- Bolaget har den 30 april 2015 verkställt utdelning till dess aktieägare om 2,45 kr/aktie, totalt 11 270 000 kr, samt beslutat om ytterligare utdelning om 7,35 kr/aktie, totalt 33 810 000 kr, fördelat på två tillfällen under 2015 och ett tillfälle 2016, motsvarande 2,45 kr/aktie och tillfälle. Totalt beslutad utdelning uppgår till 9,80 kr/aktie, totalt 45 080 000 kr.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Daniel Torberger, Ekonomichef
+ 46 70-378 50 07
daniel.torberger@hestia.se

Stefan Björkqvist, VD
+46 70-415 84 18
stefan.bjorkqvist@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.saltangenpropertyinvest.se

Saltängen Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Saltängen 1 i Västerås kommun. Fastigheten är en äganderätt med en lager- och kontorsbyggnad, byggd 1975 och därefter utbyggd i två omgångar 1990 och 2003, och en total uthyrbar area om ca 104 726 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB till 30 september 2022. Saltängen Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North med Wildecos Certified Adviser.