

Västsvensk Logistik AB (publ) Halvårsrapport 1 augusti 2019 – 31 oktober 2019

ANDRA KVARTALET 2019-08-01—2019-10-31

- Hyresintäkter 10 248 (9 953) Tkr.
- Driftnetto 8 801 (8 986) Tkr.
- Underhållskostnader 1 099 (675) Tkr.
- Förvaltningsresultat 5 349 (5 678) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 2,18 (2,32) kr.
- Resultat efter skatt 3 818 (4 447) Tkr.
- Resultat per aktie 1,56 (1,81) kr.
- Orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheten uppgår till -319 (0) Tkr.

FÖRSTA HALVÅRET 2019-05-01—2019-10-31

- Hyresintäkter 20 403 (19 906) Tkr.
- Driftnetto 17 542 (18 596) Tkr.
- Underhållskostnader 2 114 (715) Tkr.
- Förvaltningsresultat 10 897 (12 041) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 4,45 (4,91) kr.
- Resultat efter skatt 5 845 (9 433) Tkr.
- Resultat per aktie 2,39 (3,85) kr.
- Orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheten uppgår till -2 665 (0) Tkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

VÄSTSVENSK LOGISTIK I KORTHET

Västsvensk Logistik AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal.

Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som sedan fusionen med Västsvensk Bidco AB är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB. Fastigheten är fullt uthyrd till KappAhl Sverige AB, Jan Håkansson Byggplanering AB samt Technology Solution & Integration Sverige AB. Västsvensk Logistik AB (publ) förvaltas av Hestia Fastighetsförvaltning AB. Västsvensk Logistik AB:s aktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL – KONCERNEN

Bolaget bildades 27 oktober 2017 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades i januari 2018.

Belopp i Tkr om ej annat anges.

	1 aug 2019	1 aug 2018	1 maj 2019	1 maj 2018
Finansiell översikt och nyckeltal	-31 okt 2019	-31 okt 2018	-31 okt 2019	-31 okt 2018
Totala intäkter	10 248	9 953	20 403	19 906
Driftnetto	8 801	8 985	17 542	18 596
Förvaltningsresultat	5 349	5 678	10 897	12 041
Resultat efter skatt	3 818	4 447	5 845	9 433

Finansiell ställning	31 okt 2019	31 okt 2018	30 apr 2019	30 apr 2018
Förvaltningsfastighet	646 000	645 000	646 000	645 000
Eget kapital	246 762	247 695	258 557	258 107
Fastighetslån	393 000	397 000	395 000	399 000

	1 aug 2019	1 aug 2018	1 maj 2019	1 maj 2018
Kassaflöde	-31 okt 2019	-31 okt 2018	-31 okt 2019	-31 okt 2018
Löpande verksamheten (netto)	3 747	2 908	8 411	7 163
Investeringsverksamheten (netto)	-319	0	-2 665	0
Finansieringsverksamheten (netto)	-5 778	-6 145	-11 678	-7 145
Likvida medel vid periodens slut	17 181	23 729	17 181	23 729

Nyckeltal per aktie	31 okt 2019	31 okt 2018	30 apr 2019	30 apr 2018
Förvaltningsresultat per aktie, kr	4,45	4,91	9,63	2,09
Resultat per aktie före utspädning, kr	2,39	3,85	8,28	10,93
Resultat per aktie efter utspädning, kr	2,39	3,85	8,28	10,93
Eget kapital per aktie, kr	100,72	101,10	105,53	105,35
Börskurs per aktie, kr	103,00	103,00	101,00	100,5
Börskurs/Eget kapital, %	102	102	96	95
Antal utestående	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000

VD HAR ORDET

Vi har ett gott samarbete med KappAhl och fortsätter att utveckla fastigheten tillsammans. För närvarande pågår bl.a. en installation av en sprinklercistern som beräknas tas i bruk under vintern. Resterande projekt som varit aktuella under 2019 är slutförda. Inga nya större underhållsåtgärder planeras för närvarande.

Båda mindre hyresgästerna vars sammanlagda yta upptar ca 3% av huset har meddelat att de ska flytta. KappAhl har kommit fram till att de inte tänker använda sin förtursrätt till de kommande tomma lokalerna i den separata delen av kontorsbyggnaden som kallas Glaxo-huset. Hestia har i uppdrag att hyra ut lokalerna till en ny hyresgäst.

Vi ser fram emot ett nytt kalenderår med en nöjd hyresgäst.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehas med äganderätt och utgörs av en logistikbyggnad och en kontorsbyggnad belägna i Mölndal, cirka 12 km från centrala Göteborg. Den totala uthyrbara ytan uppgår till 48,064 m², varav 39,042 m² utgörs av logistikytor och 9,022 m² av kontorsytor. Byggnaderna uppfördes 1981 och byggdes ut 2002. Den totala tomtytan uppgår till 53 192 m².

Fastighetens läge lämpar sig väl för logistikändamål då mikroläget, med närhet till motorvägarna E6 samt E20, möjliggör leverans till kunder via såväl lastbil, tåg, båt samt flyg. Det direkta närområdet har under senare år sett ökad aktivitet inom bostadsutveckling och enligt Mölndal Kommun uppskattas att cirka 11 000 nya bostäder kommer byggas inom de närmaste 10 åren.

HYRESAVTAL

Fastigheten är uthyrd till tre hyresgäster, där KappAhl Sverige AB representerar 97% av hyresintäkterna och två mindre kontorshyresgäster de resterande 3%. KappAhl använder fastigheten som sitt centrallager och huvudkontor och tillgodoser 360 butiker med varor i fyra länder samt e-handel genom fastigheten.

KappAhls hyreskontrakt löper t.o.m. oktober 2027 med en ömsesidig uppsägningstid på 12 månader och de två mindre kontorshyreskontrakten löper t.o.m. april resp. juni 2020. De båda mindre kontrakten är uppsagda av hyresgästerna för avflytt och lokalerna kommer att hyras ut som en helhet.

Hyresvärdet för 2019 uppgår till 39 756 (38 858) Tkr exklusive fastighetsskatt. KappAhls bashyra justeras med 90% av förändringen av KPI med basår 2012.

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN 1 MAJ – 31 OKT 2019

Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick under halvårsperioden 1 maj 2019 - 31 oktober 2019 till 20 403 (19 906) Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt om 525 (431) Tkr. Hyresintäkterna för andra kvartalet, dvs perioden 1 augusti till 31 oktober, uppgick till 10 248 (9 953) Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt.

Kostnader

Fastighetskostnader inklusive kostnader för underhåll för perioden 1 maj 2019 till 31 oktober 2019 uppgick till 2 861 (1 310) Tkr, vilket motsvarar 59,51 (27,26) kr/kvm. Underhållskostnaderna uppgick till 2 114 (715) Tkr, varav merparten avser utbyte av ventilationsaggregat. Fastighetskostnaderna för andra kvartalet uppgick till 1 447 (967) Tkr och underhållskostnaderna uppgick till 1 099 (675) Tkr.

KappAhl Sverige AB har eget avtal för el och övriga mediakostnader. Därutöver faller största delen av driftkostnader och löpande underhåll på hyresgästen.

De centrala administrationskostnaderna under perioden 1 maj till 31 oktober uppgick till 1 188 (1 028) Tkr. Administrationskostnaderna för andra kvartalet uppgick till 721 (545) Tkr.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader netto för halvårsperioden 1 maj 2019 till 31 oktober 2019 uppgick till 5 458 (5 526) Tkr, varav räntekostnader på fastighetslån 5 008 (5 068) Tkr. De finansiella kostnaderna netto för andra kvartalet, dvs perioden 1 augusti 2019 till 31 oktober 2019 uppgick till 2 732 (2 762) Tkr.

Värdeförändringar

Fastighetens orealiserade värdeförändring första halvåret, dvs perioden 1 maj 2019 till 31 oktober 2019, uppgick till -2 665 (0) Tkr. Under året genomförda investeringar uppgår till 2 665 Tkr.

Skatt

Koncernen redovisar en uppskjuten skattekostnad på -461 (-509) Tkr, varav -597 (-608) Tkr är hänförlig till förändring i temporära skillnader och 136 (98) Tkr är avser förändring i underskottsavdrag. Koncernen redovisar en verklig skatt om -1 926 (-2 099) Tkr.

Resultat

Förvaltningsresultatet, dvs resultat exklusive värdeförändringar, uppgick för perioden 1 maj 2019 till 31 oktober 2019 till 10 897 (12 041) Tkr. Detta motsvarar 4,45 (4,91) kr per aktie. Andra kvartalets resultat efter skatt uppgick till 5 845 (9 433) Tkr, motsvarande 2,39 (3,85) kr per aktie. Resultatförändringen beror på en orealiserad värdeförändring som härleds av investering i ventilationsaggregat samt sprinklertank.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 8 411 (7 163) Tkr.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -2 665 (0) Tkr.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -11 678 (-7 145) Tkr.

Periodens kassaflöde uppgick netto till -5 932 (18) Tkr.

FINANSIERING

Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 246 762 Tkr. Beslutad men ej utbetald utdelning har skuldförts.

Räntebärande skulder

I samband med förvärvet av fastigheten tecknade bolaget Västsvensk Logistik Propco AB ("Propco"), ett femårigt kreditavtal med Deutsche Pfandbriefbank AG. Lånebeloppet uppgår till 400 000 Tkr.

Lånet löper med en fast årlig ränta på 2,485%. Den årliga amorteringen uppgår till 1% av lånebeloppet (4 000 Tkr) med kvartalsvis betalning och redovisas som kortfristig skuld. Vid utgången av perioden uppgick låneskulden till 393 000 Tkr.

Kreditavtalet innehåller sedvanliga villkor rörande belåningsgrad och räntetäckningsgrad.

Likviditet

Bolagets likvida medel den 31 oktober 2019 uppgick till 17 181 Tkr.

Tillgänglig likviditet inkluderar förskottshyra med 4 243 Tkr. Bolaget har även en upplupen skuld avseende ränta på fastighetslån som uppgår till 455 Tkr.

FASTIGHETENS MARKNADSVÄRDE

Bolaget upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards, IFRS. Västsvensk Logistik har valt att redovisa fastigheten till verkligt värde enligt Verkligt värdemetoden.

CBRE har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten med värdetidpunkt 2019-04-30. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Kassaflödesanalysen ger ett marknadsvärde för fastigheten Hästägaren 3 vid värdetidpunkten den 30 april 2019 om 646 mkr motsvarande 13 440 kr/kvm.

Värdepåverkande investeringar har genomförts under perioden med 2 665 Tkr. Det redovisade fastighetsvärdet uppgår till 646 000 Tkr vid periodens utgång, vilket resulterar i en realiserad värdeförändring om -2 665 Tkr för första halvåret.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Västsvensk Logistik noterades på Spotlight Stock Market (fd Aktietorget) den 29 januari 2018. Bolaget har avtal med Sedermera Fondkommission som likviditetsgarant. Kursen den 31 oktober 2019 uppgick till 103,00 kr vilket motsvarar ett börsvärde på 252 350 kr. Kursen vid nyemissionen var 100 kr per aktie. Antal utestående aktier uppgår till 2 450 000.

De tio största aktieägarna per 30 september 2019 innehar tillsammans 45,6 % av aktierna och rösterna. Bolaget har ca 170 kvalificerade aktieägare, dvs aktieägare med ett innehav mer än 500 aktier. De tio största aktieägarna presenteras i tabellen nedan. Styrelsens och ledningens ägande redovisas på hemsidan.

Aktieägare	Antal aktier	Innehav
Invima AB	200 000	8,2%
ICA-Handlarnas Förbund Finans AB	190 000	7,8%
Carl Tryggers Stipendiestiftelse	133 000	5,4%
Aspelin-Ramm Fastigheter AB	100 000	4,1%
One S AB	100 000	4,1%
Lin, Fen	93 949	3,8%
Nordea Bank Abp, Nordea Bank AB (publ)	90 000	3,7%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	78 061	3,2%
Nordnet pensionsföräkring AB	67 444	2,8%
Lin, Micka	65 099	2,7%
Summa 10 största aktieägare	1 117 553	45,6%
Övriga ägare	1 332 447	54,4%
<i>Summa aktieägare totalt</i>	<i>2 450 000</i>	<i>100,0%</i>

RISKER OCH RISKHANTERING

Västsvensk Logistik AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Inga förändringar bedöms ha skett gällande bolagets riskfaktorer vilka återfinns på sidan 28 i bolagets årsredovisning för 2018.

ORGANISATION OCH JURIDISK STRUKTUR

Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB (publ).

Västsvensk förvaltas av en extern leverantör, Hestia Fastighetsförvaltning AB. Samtliga ledande befattningar i Västsvensk (vd, finanschef och förvaltningschef) innehas av personal anställd i eller kontrakterad av Hestia. Därtill har bolaget avtal om teknisk förvaltning med Hestia Fastighetsförvaltning AB.

SEGMENTRAPPORTERING

Västsvensk Logistik bedriver verksamhet inom endast ett segment, fastigheten Hästägaren 3 i Göteborg.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Interna transaktioner mellan moder- och dotterföretag har eliminerats i koncernen.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Delårsrapport nov 2019 - jan 2020

2020-03-27

UTBETALNINGAR AV UTDELNING

- Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning 2020-02-14
- Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning 2020-02-17
- Avstämningsdag för utbetalning av utdelning 2020-02-18
- Förväntad dag för utbetalning från Euroclear 2020-02-21

- Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning 2020-05-13
- Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning 2020-05-14
- Avstämningsdag för utbetalning av utdelning 2020-05-15
- Förväntad dag för utbetalning från Euroclear 2020-05-20

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Maarit Nordmark, vd, Västsvensk Logistik AB (publ)
+46 70-688 63 83, Maarit.Nordmark@hestia.se

Gunilla Persson, ekonomichef, Västsvensk Logistik AB (publ),
+ 46 70-169 64 01, Gunilla.Persson@hestia.se

Besök gärna bolagets hemsida: www.vastsvensklogistik.se

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 20 december 2019

Västsvensk Logistik AB (publ), organisationsnummer 559132-1145.

Per-Olof Persson
Styrelseordförande

Maarit Nordmark
VD

Per-Åke Agnevik
Styrelseledamot

Stefan Björkqvist
Styrelseledamot

Peter Bredelius
Styrelseledamot

FINANSIELLA RAPPORTER

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT KONCERNEN

Belopp i Tkr	1 aug 2019	1 aug 2018	1 maj 2019	1 maj 2018	1 maj 2018
	-31 okt 2019	-31 okt 2018	-31 okt 2019	-31 okt 2018	-30 apr 2019
Hysesintäkter	10 248	9 953	20 403	19 906	40 006
Driftkostnader	-37	-14	-96	-48	-146
Underhåll	-1 099	-675	-2 114	-715	-1 620
Fastighetsskatt	-245	-217	-528	-433	-867
Övriga fastighetskostnader	-66	-62	-123	-114	-212
Driftnetto	8 801	8 986	17 542	18 596	37 162
Administrationskostnader	-721	-545	-1 188	-1 028	-2 643
Finansiella kostnader	-2 732	-2 762	-5 458	-5 526	-10 922
Förvaltningsresultat	5 349	5 678	10 897	12 041	23 596
Värdeförändringar					
Fastighet, orealiserad	-319	0	-2 665	0	1 000
Resultat före skatt	5 029	5 678	8 232	12 041	24 596
Aktuell skatt	-1 011	-1 003	-1 926	-2 099	-4 185
Uppskjuten skatt	-200	-228	-461	-509	-117
Periodens resultat	3 818	4 447	5 845	9 433	20 295
Övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
Totalresultat för perioden	3 818	4 447	5 845	9 433	20 295

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN

Belopp i Tkr	31 okt 2019	31 okt 2018	30 apr 2019
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastighet	646 000	645 000	646 000
Summa anläggningstillgångar	646 000	645 000	646 000
Hysesfordringar	0	0	0
Övriga fordringar	2 317	5 317	1 818
Likvida medel	17 181	23 729	23 112
Summa omsättningstillgångar	19 498	29 046	24 930
Summa tillgångar	665 498	674 046	670 930

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	246 762	247 695	258 557
Fastighetslån, långfristig del	386 285	393 000	387 856
Uppskjuten skatteskuld	6 656	6 587	6 194
Summa långfristiga skulder	392 941	399 587	394 051
Fastighetslån, kortfristig del	4 000	4 000	4 000
Leverantörsskulder	976	8	396
Förutbetalad hyresintäkt	4 243	4 147	4 186
Upplupen räntekostnad	455	459	430
Övriga upplupna kostnader	277	813	452
Övriga kortfristiga skulder	15 845	17 338	8 857
Summa kortfristiga skulder	25 795	26 765	18 322
Summa skulder	418 736	426 351	412 373
Summa eget kapital och skulder	665 498	674 046	670 930

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital vid årets början	258 557
Utdelning	-17 640
Periodens resultat	5 845
Summa eget kapital vid periodens slut	246 762

KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 aug 2019	1 aug 2018	1 maj 2019	1 maj 2018	1 maj 2018
	-31 okt 2019	-31 okt 2018	-31 okt 2019	-31 okt 2018	-30 apr 2019
Rörelseresultat	7 761	8 441	13 689	17 568	35 519
Erlagd ränta	-2 517	-2 541	-5 029	-5 083	-10 045
Erlagd skatt	-1 011	-1 003	-1 926	-2 099	-1 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	4 552	4 897	9 400	10 386	22 551
Kassaflöde från förändr av kfr fordr	36	-6 059	-499	-2 896	2 375
Kassaflöde från förändr av lev skulder	-791	-2 085	579	-5 212	-4 824
Kassaflöde från förändr av kfr skulder	-50	6 155	-1 069	4 885	-1 756
Nettokassaflöde från den löpande Verksamheten	3 747	2 908	8 411	7 163	18 346
Investering i förvaltningsfastighet	-319	0	-2 665	0	0
Kassaflöde från investerings-Verksamheten	-319	0	-2 665	0	0
Amortering	-1 000	-1 000	-2 000	-2 000	-4 000
Utdelning	-4 778	-5 145	-9 678	-5 145	-14 945
Kassaflöde från finansierings-Verksamheten	-5 778	-6 145	-11 678	-7 145	-18 945
Nettoförändring av likvida medel	-2 350	-3 237	-5 932	18	-599
Likvida medel vid periodens början	19 530	26 966	23 112	23 711	23 711
Likvida medel vid periodens slut	17 180	23 729	17 180	23 729	23 112

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	1 aug 2019	1 aug 2018	1 maj 2019	1 maj 2018	1 maj 2018
	-31 okt 2019	-31 okt 2018	-31 okt 2019	-31 okt 2018	-30 apr 2019
Totala intäkter	300	300	600	600	1 200
Kostnader för förvaltning	-750	-537	-1 236	-1 034	-2 567
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-450	-237	-636	-434	-1 367
Resultat från andelar i koncernföretag	12 740	5 145	17 640	5 145	19 600
Finansiella kostnader	0	-10	-1	-13	-15
Resultat före skatt	12 290	4 897	17 003	4 698	18 218
Skatt	-40	0	0	0	288
Årets resultat	12 250	4 897	17 003	4 698	18 506

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	31 okt 2019	31 okt 2018	30 apr 2019
TILLGÅNGAR			
Aktier i dotterföretag	223 819	223 819	223 819
Uppskjuten skattefordran	574	286	574
Summa anläggningstillgångar	224 393	224 105	224 393
Övriga fordringar	1 091	5 378	5 702
Likvida medel	3 375	702	4 254
Summa omsättningstillgångar	4 466	6 080	9 956
Summa tillgångar	228 859	230 185	234 349
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	228 332	229 860	228 968
Summa långfristiga skulder	0	0	0
Skulder till koncernföretag	245	0	0
Leverantörsskulder	6	0	29
Övriga kortfristiga skulder	0	0	4 900
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	277	325	452
Summa kortfristiga skulder	528	325	5 381
Summa skulder	528	325	5 381
Summa eget kapital och skulder	228 859	230 185	234 349

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

	1 aug 2019 -31 okt 2019	1 aug 2018 -31 okt 2018	1 maj 2019 -31 okt 2019	1 maj 2018 -31 okt 2018	1 maj 2018 -30 apr 2019
Belopp i Tkr					
Rörelseresultat	-450	-237	-636	-434	-1 367
Erlagd ränta	-1	-10	-1	-13	-15
Erlagd skatt	-40	0	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	-491	-247	-637	-447	-1 382
Kassaflöde från förändr av kfr fordringar	82	-509	-43	-934	-1 258
Kassaflöde från förändr av lev.skuld	-291	-388	-23	-388	-359
Kassaflöde från förändr av kfr skulder	0	0	-175	-75	4 952
Nettokassaflöde från den löpande Verksamheten	-700	-897	-878	-1 398	1 953
Utdelning från dotterföretag	4 778	5 145	9 678	5 145	14 700
Kassaflöde från investerings-Verksamheten	4 778	5 145	9 678	5 145	14 700
Lämnad utdelning	-4 778	-5 145	-9 678	-5 145	-14 945
Kassaflöde från finansierings-Verksamheten	-4 778	-5 145	-9 678	-5 145	-14 945
Nettoförändring av likvida medel	-700	-1 144	-878	-1 844	1 708
Likvida medel vid periodens början	4 076	1 846	4 254	2 546	2 546
Likvida medel vid periodens slut	3 376	702	3 376	702	4 254