

TRE KRONOR

PROPERTY INVESTMENT

Tre Kronor Property Investment AB (publ) gör ytterligare förvärv i Norge

Tre Kronor Property Investment AB ("Tre Kronor") har via dotterbolag tecknat avtal om förvärv av sex fastigheter i Norge till ett underliggande fastighetsvärde om ca 190 MNOK ("Förvärven"). Den preliminära köpeskillingen i Förvärven uppgår totalt till ca 170 MNOK.

"Genom det andra förvärvet på kort tid stärker Tre Kronor ytterligare sin närvaro i Norge. Förvärvet skapar synergieffekter för bolaget och visar att Tre Kronor är en aktiv fastighetsägare på den norska marknaden" säger Michael Johansson, vd på Tre Kronor Property Investment AB.

Förvärven, som sker i bolagsform, finansieras delvis med den under december 2019 genomförda nyemissionen och beräknas tillträdas under Q1 2020. Fastigheterna som ligger i Bergen, Mosjön, Nes och Trondheim har en total uthyrbar area om 11.008 kvm. Livsmedelskedjorna Norgesgruppen, Norsk Butikkdrift och Bunnpris är största hyresgäster. Den genomsnittliga återstående löptiden för hyresavtalen är 4,2 år. Det totala hyresvärdet uppgår till 15.1 MNOK och uthyrningsgraden är 99 procent.

Rådgivare

Catella Property Asset Management och Catella Corporate Finance har varit transaktionsrådgivare till Tre Kronor, och Advokatfirmaet Selmer har varit legal rådgivare.

För ytterligare information, kontakta:

Michael Johansson, Verkställande direktör, telefon 08-463 33 10, michael.johansson@3krproperty.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Tre Kronor Property Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 februari 2020 kl. 08:20.

Om Tre Kronor

Tre Kronor Property Investment AB är ett fastighetsbolag som fokuserar på välbelägna fastigheter med hög andel livsmedel och samhällsservice i Norden. Bolagets aktie handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market sedan den 10 november 2017 och har kortnamn "3KR". FNCA Sweden AB, +46(0)8-528 00 39 info@fnca.se, är utsedd Certified Adviser.