

## **Tre Kronor Property Investment AB (publ) förvärvar fastighet med ICA som hyresgäst av CA Fastigheter AB**

Tre Kronor Property Investment AB ("Tre Kronor") har via dotterbolag tecknat avtal om förvärv av en fastighet i Borgholm till ett underliggande fastighetsvärde om ca 35 miljoner kr.

"Tre Kronor genomför sitt andra förvärv på kort tid. Förvärvet ligger helt i linje med Tre Kronors strategi att äga och förvalta välbelägna fastigheter med hög andel livsmedel." säger Michael Johansson, vd på Tre Kronor Property Investment AB.

"CA Fastigheter AB fortsätter strategin med att koncentrera fastighetsbeståndet inom Region Kalmar till Kalmar tätort" utvecklar affärsutvecklare Mikael Holmgren på CA Fastigheter AB.

Fastigheten är fullt uthyrd till ICA Supermarket Borgholm. Genom förvärvet ökar Tre Kronors uthyrningsbara yta med cirka 2100 kvm.

Fastigheten tillträds under kvartal 1 2021.

Catella Property Asset Management har varit transaktionsrådgivare till Tre Kronor.

För ytterligare information, kontakta:

Michael Johansson, Verkställande direktör, telefon 073-200 4028,  
[michael.johansson@3krproperty.se](mailto:michael.johansson@3krproperty.se) alternativt se [www.3krproperty.se](http://www.3krproperty.se)

Mikael Holmgren, Affärsutvecklare CA Fastigheter AB, telefon 070-822 7108,  
[mikael.holmgren@cafastigheter.se](mailto:mikael.holmgren@cafastigheter.se) alternativt se [www.cafastigheter.se](http://www.cafastigheter.se)

### **Om Tre Kronor**

Tre Kronor Property Investment AB är ett fastighetsbolag som fokuserar på välbelägna fastigheter med hög andel livsmedel och samhällsservice i Norden. Bolagets aktie handlas på Nasdaq First North Growth Market sedan den 10 november 2017 och har kortnamn "3KR". FNCA Sweden AB, +46(0)8-528 00 39 [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se), är utsedd Certified Adviser.

### **Om CA Fastigheter AB**

CA Fastigheter AB ingår i Claesson & Anderzén AB koncernen, en familjeägd investmentbolagsverksamhet, som idag drivs av tredje generationen av familjen Claesson. CA Fastigheter AB bedriver främst fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling av eget ägda fastigheter i Sverige, Tyskland, Estland och Ryssland. Fastighetsportföljen, som omfattar ca 700 000 kvm, är indelad i nio regioner med kontor på sex orter i Sverige