

# Torslanda Property Investment AB (publ)

## Halvårsrapport

### REDOGÖRELSE FÖR HALVÅRET 1 JANUARI - 30 JUNI 2016

- Hyresintäkterna uppgick till 24 813 276 kr (24 797 186)
- Driftsöverskottet uppgick till 21 456 690 kr (21 686 540)
- Förvaltningsresultat uppgick till 16 575 403 kr (15 115 927)
- Periodens resultat uppgick till 8 697 173 kr (7 555 092)
- Resultat per aktie uppgick till 4,06 kr (3,53)

### VÄSTENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Med avstämningsdag den 15 januari och 15 april delade bolaget ut 2 kronor per aktie och tillfälle.

### Finansiell översikt/nyckeltal

	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014**
Hyresintäkter, kr	24 813 276	24 797 186	49 551 815	2 533 470
Driftsöverskott, kr	21 456 690	21 686 540	39 907 711	2 234 503
Förvaltningsresultat, kr	16 575 403	15 115 927	27 932 653	-2 557 484
Periodens resultat, kr	8 697 173	7 555 092	13 321 744	-2 409 875
Avkastning på eget kapital	8,7%	7,4%	6,4%	Neg
Balansomslutning, kr	539 983 803	545 545 278	541 925 369	529 888 940
Soliditet	36,4%	36,5%	37,8%	39,4%
Fastighetens marknadsvärde, kr	550 000 000	530 000 000	550 000 000	530 000 000
Eget kapital per aktie, kr	91,9	93,1	95,8	97,6
Resultat efter skatt per aktie, kr	4,06	3,53	6,23	-1,13
Antal utestående aktier*	2 140 000	2 140 000	2 140 000	2 140 000

\*Ingen utspädning förekommer

\*\*Siffrorna för 2014 är ej jämförbara då fastigheten förvärvades i december 2014

## **VERKSAMHETEN**

Torslanda Property Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt, via dotterbolag, äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Sörred 8:4 i Göteborg. Bolaget förvärvade fastigheten i december 2014 genom att förvärva 100 procent av aktierna i Gothenburg PVH AB.

Fastigheten är strategiskt belägen i Torslanda på Hisingen, tio kilometer nordväst om centrala Göteborg, och har en total uthyrningsbar area om cirka 49 000 kvm. Fastigheten består i huvudsak av kontorslokaler som nyttjas av Volvo PV. På fastigheten finns även två garagebyggnader som innefattar totalt cirka 2 900 parkeringsplatser.

Fastigheten är uthyrd till 100 procent, där Volvo PV representerar 97,5 procent av intäkterna. Övriga hyresgäster är Svenska Handelsbanken AB och Escenda Engineering AB. Årliga hyresintäkter, inklusive tillägg, uppgår till ca 49,5 mkr.

Volvo PV har varit ursprunglig hyresgäst i fastigheten sedan 1983 och nuvarande hyresavtal löper till den 31 december 2024. Kontorslokalerna används i huvudsak för Volvos PVs forskning och utveckling.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN**

Koncernen utvecklas som beräknat. Verksamhetens karaktär gör att både intäkter och kostnader på förhand, med relativt stor precision, går att beräkna inom längden för nuvarande hyreskontrakts omfattning.

Under första halvåret har kostnaderna för planerat underhåll varit lägre än budgeterat, men dessa beräknas öka under andra halvåret.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER HALVÅRETS UTGÅNG**

Med avstämningsdag den 15 juli 2016 delade bolaget ut 2 kronor per aktie.

## **KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN**

*Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte.*

### **Nettoomsättning/Intäkter**

Koncernens intäkter uppgick till 24 813 276 kr (24 797 186) under halvåret, vilket är helt i linje med förväntningarna.

### **Resultat**

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 16 575 403 kr (15 115 927).

Periodens resultat uppgick till 8 697 173 kr (7 555 092) för perioden.

## INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 15 469 598 kr (27 200 197) för perioden.

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med 0 kr (0).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till - 13 160 000 kr (-4 600 000).

Periodens kassaflöde uppgick till 2 309 598 kr (22 600 197).

## FINANSIERING

### Eget kapital och skulder

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 196 639 042 kr (205 061 869).

Soliditeten uppgick till 36,4 procent (37,8).

### Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 292 200 000 kr (296 800 000) per den 30 juni 2016. Lånen har en kapitalbindning till 2019-12-12. Av skulderna är 219 150 000 kr räntesäkrade med swapavtal som löper till 2019-12-12. Per bokslutsdagen uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 2,76procent (2,80).

Värdet på swapen uppgick till - 6 653 255 kr per 2016-06-30.

### Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 30 juni uppgick till 26 728 148 kr (24 418 550).

### Aktien

Per den 30 juni 2016 uppgick antalet aktier till 2 140 000. Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i %
Catella Bank*	1 269 046	59,3
Västerport Holding	546 505	25,5
Familjen Kamprads stiftelse	100 000	4,7
Crafoordska Stiftelsen	70 000	3,3
LMK Stiftelsen	51 000	2,4
Pontus Kågerman	29 000	1,4
<b>Summa</b>	<b>2 065 551</b>	<b>96,5</b>
Övriga aktieägare	74 449	3,5
<b>Totalt</b>	<b>2 140 000</b>	<b>100,0</b>

\*För kunders räkning

Torslandas aktier handlas på Nasdaq Stockholm First North med Wildecos Ekonomisk Information AB som Certified Adviser.

## **UTDELNING**

Bolaget kommunicerade inför listningen på Nasdaq Stockholm First North målet om att till aktieägarna dela ut motsvarande 8,0 procent avkastning, beräknat på av aktieägarna tillskjutet eget kapital om 214 mkr. På ordinarie stämma, 10 maj 2016, beslutades om 8 kr per aktie i utdelning fördelat på fyra tillfällen. Med avstämningsdag 15 juli 2016 har 2 kr per aktie delats ut. Med avstämningsdag den 17 oktober 2016, 16 januari 2017 och 18 april 2017 görs ytterligare utdelning om 2 kr per aktie och tillfälle.

## **ORGANISATION OCH MEDARBETARE**

Koncernen hade inga anställda under perioden. Både vd och ansvarig förvaltare har avtal med bolaget på konsultbasis. Vd är Caesar Åfors och förvaltare är Wilfast Förvaltnings AB. Wilfast sköter även den ekonomiska förvaltningen.

## **MODERBOLAGET**

Moderbolagets intäkter för halvåret var 510 000 kr (507 501). Första halvårets resultat uppgick till -181 065 kr (-1 459 896). Kassa och likvida medel uppgick till 7 919 204 kr (1 842 898) vid periodens slut. Antal anställda vid årets slut uppgick till 0 personer (0). Soliditeten uppgick till 91,2 procent (95,6) procent. I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

## **NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER**

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

## **RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

Torslanda är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns på sidorna 25-29 i bolagets bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North. ("Company Description"), vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida: [www.torslandapropertyinvestment.se](http://www.torslandapropertyinvestment.se).

## FINANSIELL INFORMATION

### KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2016-01-01	2015-01-01	2015-01-01	2014-10-09
	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31	2014-12-31
Hysesintäkter	24 813 276	24 797 186	49 551 814	2 533 470
Fastighetskostnader	-3 356 586	-3 110 646	-9 644 103	-298 967
<b>Driftsöverskott</b>	<b>21 456 690</b>	<b>21 686 540</b>	<b>39 907 711</b>	<b>2 234 503</b>
Administrationskostnader	-669 603	-2 137 707	-3 270 375	-183 079
Finansiella kostnader	-4 211 684	-4 432 906	-8 704 683	-4 608 908
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>16 575 403</b>	<b>15 115 927</b>	<b>27 932 653</b>	<b>-2 557 484</b>
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-5 070 966	-5 070 965	-10 141 930	-507 098
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 504 437</b>	<b>10 044 962</b>	<b>17 790 723</b>	<b>-3 064 582</b>
Skatt på periodens resultat	-2 807 264	-2 489 870	-4 468 979	654 707
<b>Periodens resultat</b>	<b>8 697 173</b>	<b>7 555 092</b>	<b>13 321 744</b>	<b>-2 409 875</b>

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	448 869 325	455 486 093	452 177 707	458 794 477
Byggnadsinventarier	56 969 355	60 494 517	58 731 937	62 257 097
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>505 838 680</b>	<b>515 980 610</b>	<b>510 909 644</b>	<b>521 051 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Aktuell skattefordran	6 912 749	3 860 831	1 136 041	3 124 535
Övriga fordringar	187 271	230 014	5 218 435	2 809 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	316 955	136 332	242 699	166 374
	7 416 975	4 227 177	6 597 175	6 100 072
<b>Kassa och bank</b>				
Kassa och bank	26 728 148	25 337 491	24 418 550	2 737 294
	26 728 148	25 337 491	24 418 550	2 737 294
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>34 145 123</b>	<b>29 564 668</b>	<b>31 015 725</b>	<b>8 837 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>539 983 803</b>	<b>545 545 278</b>	<b>541 925 369</b>	<b>529 888 940</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital (2 140 000 aktier)	2 140 000	2 140 000	2 140 000	2 140 000
Bundna reserver	13 260 000	0	13 260 000	0
Fria reserver	172 541 869	189 600 125	176 340 125	209 130 000
Periodens resultat	8 697 173	7 555 092	13 321 744	-2 409 875
<b>Summa eget kapital</b>	<b>196 639 042</b>	<b>199 295 217</b>	<b>205 061 869</b>	<b>208 860 125</b>
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld	15 440 829	9 849 253	14 543 745	9 803 834
<b>Summa avsättningar</b>	<b>15 440 829</b>	<b>9 849 253</b>	<b>14 543 745</b>	<b>9 803 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	283 000 000	292 200 000	287 600 000	296 820 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>283 000 000</b>	<b>292 200 000</b>	<b>287 600 000</b>	<b>296 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	9 200 000	9 200 000	9 200 000	9 180 000
Leverantörsskulder	789 410	2 963	1 038 283	1 569 528
Övriga skulder	2 888 155	3 031 476	11 330 122	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 906 367	14 846 369	13 151 350	3 655 453
Skuld till aktieägare	17 120 000	17 120 000	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 903 932</b>	<b>44 200 808</b>	<b>34 719 755</b>	<b>14 404 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>539 983 803</b>	<b>545 545 278</b>	<b>541 925 369</b>	<b>529 888 940</b>

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

<i>Belopp i kr</i>	2016-01-01	2015-01-01	2015-01-01
	2015-06-30	2015-06-30	2015-12-31
Summa ingående eget kapital	205 061 869	208 860 125	208 860 125
Utdelning till aktieägare	-17 120 000	-17 120 000	-17 120 000
Periodens resultat	8 697 173	7 555 092	13 321 744
<b>Summa eget kapital</b>	<b>196 639 042</b>	<b>199 295 217</b>	<b>205 061 869</b>

**KONCERNENS KASSAFLÖDE**

<i>Belopp i kr</i>	2016-01-01	2015-01-01	2015-01-01	2014-10-09
	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31	2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	15 716 122	14 477 868	26 495 406	1 544 326
Avskrivning/nedskrivning anläggningstillgångar	5 070 966	5 070 964	10 141 930	507 098
Nyemissionskostnader	0	0	0	-3 500 000
Erhållen ränta	0	0	30 008	0
Erlagd ränta	0	0	-8 463 691	-4 608 908
Finansiella kostnader	-4 211 684	-4 303 906	0	0
Betald skatt	-779 342	-455 861	-68	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>15 796 062</b>	<b>14 789 065</b>	<b>28 203 585</b>	<b>-6 057 484</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	-819 800	-244 695	-497 103	-5 880 664
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	493 336	12 655 827	11 754 774	5 224 981
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>15 469 598</b>	<b>27 200 197</b>	<b>39 461 256</b>	<b>-6 713 167</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förändring materiella anläggningstillgångar	0	0	0	-510 549 539
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-510 549 539</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyemission	0	0	0	214 000 000
Utbetald utdelning till ägare	-8 560 000	0	-8 560 000	0
Upptagna lån	0	0	0	306 000 000
Amorteringar lån	-4 600 000	-4 600 000	-9 220 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-13 160 000</b>	<b>-4 600 000</b>	<b>-17 780 000</b>	<b>520 000 000</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>2 309 598</b>	<b>22 600 197</b>	<b>21 681 256</b>	<b>2 737 294</b>
Likvida medel vid periodens början	24 418 550	2 737 294	2 737 294	0
Likvida medel vid periodens slut	26 728 148	25 337 491	24 418 550	2 737 294
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>2 309 598</b>	<b>22 600 197</b>	<b>21 681 256</b>	<b>2 737 294</b>

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	2016-01-01	2015-01-01	2015-01-01	2014-10-09
	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31	2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>				
Nettoomsättning	510 000	507 501	1 017 501	22 465
<b>Summa intäkter</b>	<b>510 000</b>	<b>507 501</b>	<b>1 017 501</b>	<b>22 465</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Administrationskostnader	-654 597	-2 304 813	-3 137 932	-80 579
<b>Summa kostnader</b>	<b>-654 597</b>	<b>-2 304 813</b>	<b>-3 137 932</b>	<b>-80 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-144 597</b>	<b>-1 797 312</b>	<b>-2 120 431</b>	<b>-58 114</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	184	35 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 538	-74 349	-2 393	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-87 538</b>	<b>-74 349</b>	<b>-2 209</b>	<b>35 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-232 135</b>	<b>-1 871 661</b>	<b>-2 122 640</b>	<b>-22 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Erhållna koncernbidrag	0	0	5 500 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-232 135</b>	<b>-1 871 661</b>	<b>3 377 360</b>	<b>-22 999</b>
Skatt på periodens resultat	51 070	411 765	-742 979	5 060
<b>Periodens resultat</b>	<b>-181 065</b>	<b>-1 459 896</b>	<b>2 634 381</b>	<b>-17 939</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Andelar i koncernföretag	174 967 175	174 967 175	174 967 175	174 967 175
Uppskjuten skattefordran	83 151	1 186 825	32 081	775 060
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>175 050 326</b>	<b>176 154 000</b>	<b>174 999 256</b>	<b>175 742 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Fordringar hos koncernföretag	13 714 932	33 214 932	28 714 932	35 114 932
Skattefordran	184	0	184	0
Övriga fordringar	3 948	3 248	15 918	678 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 506	100 698	79 115	105 381
	13 822 570	33 318 878	28 810 149	35 898 743
<b>Kassa och bank</b>				
Kassa och bank	7 919 204	424 633	1 842 898	1 881 619
	7 919 204	424 633	1 842 898	1 881 619
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>21 741 774</b>	<b>33 743 511</b>	<b>30 653 047</b>	<b>37 780 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>196 792 100</b>	<b>209 897 511</b>	<b>205 652 303</b>	<b>213 522 597</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital (2 140 000 aktier)	2 140 000	2 140 000	2 140 000	2 140 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	177 506 442	191 992 061	191 992 061	
Periodens resultat	-181 065	-1 459 896	2 634 381	-17 939
Överkursfond				209 130 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>177 325 377</b>	<b>190 532 165</b>	<b>194 626 442</b>	<b>209 112 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>179 465 377</b>	<b>192 672 165</b>	<b>196 766 442</b>	<b>211 252 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	81 984	80 346	143 861	353 138
Skuld aktieägare	17 120 000	17 120 000	8 560 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 739	25 000	182 000	1 917 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 326 723</b>	<b>17 225 346</b>	<b>8 885 861</b>	<b>2 270 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>196 792 100</b>	<b>209 897 511</b>	<b>205 652 303</b>	<b>213 522 597</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i kr	2016-01-01	2015-01-01	2015-01-01	2014-10-09
	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31	2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-144 597	-1 797 312	-2 120 431	-58 114
Erhållen ränta	0	0	184	35 115
Erlagd ränta	0	0	-2 393	0
Nyemissionskostnader	0	0	0	-3 500 000
Finansiella kostnader	-87 538	-74 349		
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-232 135</b>	<b>-1 871 661</b>	<b>-2 122 640</b>	<b>-3 522 999</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	14 987 579	2 579 865	12 588 594	-35 898 743
Ökning (+), minskning (-) leverantörsskulder	0	0	0	353 138
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-119 138	-2 165 190	-1 944 675	1 917 398
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>14 636 306</b>	<b>-1 456 986</b>	<b>8 521 279</b>	<b>-37 151 206</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av koncernföretag	0	0	0	-174 967 175
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-174 967 175</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyemission	0	0	0	214 000 000
Utbetald utdelning till aktieägare	-8 560 000	0	-8 560 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 560 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 560 000</b>	<b>214 000 000</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>6 076 306</b>	<b>-1 456 986</b>	<b>-38 721</b>	<b>1 881 619</b>
Likvida medel vid periodens början	1 842 898	1 881 619	1 881 619	0
Likvida medel vid periodens slut	7 919 204	424 633	1 842 898	1 881 619
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>6 076 306</b>	<b>-1 456 986</b>	<b>-38 721</b>	<b>1 881 619</b>

## **REVISION**

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## **KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN**

Bokslutskommuniké 2016: 2 mars 2017

Årsstämma 2016: 10 maj 2017

Halvårsrapport 2017: 23 augusti 2017

## **FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:**

Caesar Åfors, vd

Telefon: +46 70-662 48 48, e-mail: [caesar@virabruk.se](mailto:caesar@virabruk.se)

alternativt se bolagets hemsida: [www.torslandapropertyinvestment.se](http://www.torslandapropertyinvestment.se).

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 augusti 2016

Torslanda Property Investment AB (publ)

Pontus Kågerman  
Styrelseordförande

David Bergendahl  
Styrelseledamot

Stefan Davidson  
Styrelseledamot

Caesar Åfors  
Vd