

K

Inkom Bolagsverket

2015 -05- 12

2015052607317

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Real Holding i Sverige AB (publ)

556865-1680

Räkenskapsåret

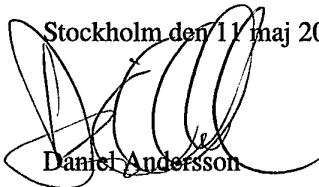
2014

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Holding i Sverige AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2015. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 maj 2015



Daniel Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Real Holding i Sverige AB (publ) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Real Holding i Sverige AB (publ) är ett fastighetsbolag som under 2015 avses noteras på en svensk marknadsplats. Bolaget ämnar genomföra ett antal nyemissioner under kommande år, bland annat av preferensaktier och obligationer.

Bolagets affärsidé är att förvärva, förädla och förvalta främst bostadsfastigheter i ytterområdena av Sveriges tre största städer, eller i närhet till dessa. Bolaget har valt att fokusera på fastigheter som på ett eller annat sätt har en anknytning till samhällsnyttan, eller där Bolaget kan göra en samhällsinsats genom att utveckla och förädla fastigheten ifråga. Målsättningen är att varje förvärvad fastighet skall moderniseras och standardhöjas, vilket är bra både för hyresgäster och för Bolagets aktieägare genom ökade hyresintäkter och värdeökningar i fastighetsbeståndet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget ingick i slutet av året ett förvärvsavtal gällande ett större fastighetsbestånd i ett av ytterområdena till Göteborg, med planerat tillträde under andra kvartalet 2015. Affären omfattar cirka 900 lägenheter och totalt nästan 65 000 kvm. Fastighetsvärdet uppgår till ca en halv miljard kronor. Efter verksamhetsårets utgång höll Bolaget en extra bolagsstämma, på vilken det beslutades att genomföra en riktad nyemission av A-aktier, med upp till 25 miljoner aktier.

Bolaget har ingått avtal med Mangold Fondkommission AB, där Mangold blir Bolagets finansiella rådgivare, samt ansvarig för Bolagets kapitalanskaffning genom emission av preferensaktier riktad till allmänheten, med planerat genomförande under maj/juni 2015. Vidare har avtal ingåtts med JOOL Capital gällande kapitalanskaffning till Bolaget.

Bolaget ämnar i början av andra kvartalet inlämna erforderliga prospekt till Finansinspektionen gällande kapitalanskaffning genom emittering av preferensaktier och obligationer, vilka beräknas godkännas av Finansinspektionen under mitten av andra kvartalet 2015.

Bolaget räknar med att vid utgången av 2015 äga och förvalta fastighetsbestånd med totala fastighetsvärden uppgående till minst 2-3 miljarder kronor.

Flerårsöversikt (tkr)

Moderbolaget	2014	2013	2011/12
Balansomslutning	5 801	1 823	126
Avkastning på eget kap. (%)	6,8	-20,9	-29,3
Soliditet (%)	31,2	92,5	30,8
Kassalikviditet (%)	90,2	1 337,4	144,5
Förändring av eget kapital (%)	7,3	4 261,3	0,0

Då detta är första verksamhetsåret lämnas ingen flerårsöversikt för koncernen.

2015052607319

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-363 254
årets vinst	122 978
	-240 276

behandlas så att i ny räkning överföres	-240 276
--	----------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

2015052607320

Koncernens Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Nettoomsättning	1	100 020	0
Övriga rörelseintäkter		3 135 171	0
		3 235 191	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-13 560	0
Övriga externa kostnader	2	-3 018 752	-351 878
Personalkostnader	4	-121 423	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-52 156	0
Övriga rörelsekostnader		-528	0
		-3 206 419	-351 878
Rörelseresultat		28 772	-351 878
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 086	-50
Resultat före skatt		-508 314	-351 928
Uppskjuten skatt		1 438	0
Årets resultat		-506 876	-351 928
Moderbolagets andel av årets resultat		-506 876	0

2015052607321

Koncernens Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Goodwill	8	138 981	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	5 000 000	0
--------------------	---	-----------	---

Inventarier, verktyg och installationer	9	659	0
---	---	-----	---

		5 000 659	0
--	--	------------------	----------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	10	54 292	0
-------------------------------	----	--------	---

Summa anläggningstillgångar		5 193 932	0
------------------------------------	--	------------------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 855 343	0
----------------	--	-----------	---

Aktuella skattefordringar		41 943	0
---------------------------	--	--------	---

Övriga fordringar	11	1 252 808	22 342
-------------------	----	-----------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	71 152	1 800 000
--	----	--------	-----------

		4 221 246	1 822 342
--	--	------------------	------------------

Kassa och bank

		22 804	715
--	--	--------	-----

Summa omsättningstillgångar		4 244 050	1 823 057
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		9 437 982	1 823 057,
--	--	------------------	-------------------

Koncernens Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	12		
Aktiekapital		2 050 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		0	2 000 000
Uppskrivningsfond		746 905	0
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		-870 129	-363 254
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 926 776	1 686 746
Summa eget kapital		1 926 776	1 686 746
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		354 315	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	14	2 982 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		350 408	20 118
Skulder till koncernföretag		0	81 193
Övriga skulder	15	3 127 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	697 199	35 000
		4 174 891	136 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 437 982	1 823 057
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		3 000 000	0
		3 000 000	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2015052607323

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-508 314	-351 928
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	52 156	0
Betald skatt	-41 943	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-498 101	-351 928
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring kundfordringar	-2 855 343	0
Förändring av kortfristiga fordringar	498 382	-1 697 343
Förändring leverantörsskulder	330 290	20 118
Förändring av kortfristiga skulder	3 708 290	29 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 183 518	-1 999 960
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-157 337	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 931 800	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-54 292	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 143 429	0
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	2 000 000
Upptagna lån	2 982 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 982 000	2 000 000
Årets kassaflöde	22 089	40
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	715	675
Likvida medel vid årets slut	22 804	715

2015052607324

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Övriga rörelseintäkter		2 500 000 2 500 000	0 0
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader		-2 335 501	-351 878
Rörelseresultat	3	164 499	-351 878
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	450 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 521 -41 521	-50 -50
Resultat efter finansiella poster		122 978	-351 928
Resultat före skatt		122 978	-351 928
Årets resultat		122 978	-351 928

2015052607325

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 200 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500 000	0
Övriga fordringar	11	1 099 999	22 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	0	1 800 000
		3 599 999	1 822 342
<i>Kassa och bank</i>		541	715
Summa omsättningstillgångar		3 600 540	1 823 057
SUMMA TILLGÅNGAR		5 800 540	1 823 057

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 050 000

50 000

Pågående nyemission

0

2 000 000

2 050 000

2 050 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-363 254

-11 325

Årets resultat

122 978

-351 928

-240 276

-363 253

Summa eget kapital

1 809 724

1 686 747

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 522

20 118

Skulder till koncernföretag

16

314 273

81 193

Övriga skulder

15

3 061 801

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

524 220

34 999

Summa kortfristiga skulder

3 990 816

136 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 800 540

1 823 057

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2015052607327

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2014-01-01
-2014-12-31

2013-01-01
-2013-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

122 978

-351 928

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-2 500 000

0

Förändring av kortfristiga fordringar

733 718

-1 697 343

Förändring av leverantörsskulder

70 405

20 118

Förändring av kortfristiga skulder

3 772 725

29 193

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 199 826

-1 999 960

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-2 200 000

0

Finansieringsverksamheten

Nyemission

0

2 000 000

Årets kassaflöde

-174

40

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

715

675

Likvida medel vid årets slut

541

715

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Uppgifterna i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Följande redovisningsprincip har ändrats: Förutbetalda leasingavgifter har från och med detta räkenskapsår periodiserats så att förhöjd första leasingavgift som förfaller inom 1 år, redovisas som en kortfristig fordran. Den del av avgiften som förfaller längre fram i tiden redovisas däremot som en anläggningstillgång i posten övriga långfristiga fordringar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället.

Goodwill testas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

2015052607329

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Förändring av eget kapital (%)

Skillnaden mellan årets och föregående års egna kapital i procent av föregående års egna kapital.

Noter

Not Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Real Fastigheter AB (publ)	100%	100%	2 000 000	2 200 000 2 200 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Real Fastigheter AB (publ)	556705-3151	Stockholm	1 899 775	-202 301

Not 1 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2014	2013
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	98 100	0
Övriga fakturerade kostnader	1 920	0
	100 020	0

Hysesintäkter avser perioden oktober-december efter genomförd totalrenovering.

Not 2 Leasing, leastagaren Koncernen

Företagets leasingavgifter kostnadsförs löpande.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2014	2013
Inom ett år	186 660	236 004
Senare än ett år men inom fem år	176 250	483 970
	362 910	719 974

Under året har företagets leasingavgifter redovisats enligt principerna för operationell leasing och uppgått till 244 472 (92 220).

Företagets leasingavtal avser leasing av personbilar. Leasingavtalen gäller för en period om 36 månader.

2015052607331

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

	2014	2013
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,45 %	92,94 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag) Koncernen

	2014	2013
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,0	0,0
Män	0,2	0,0
	0,2	0,0

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	76 000	0
Övriga anställda	0	0
	76 000	0

Sociala kostnader

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	45 275	0
	45 275	0

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	121 275	0
--	----------------	----------

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Avskrivningar Koncernen

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp på komponenterna stomme och grund, värme och sanitet, el, inre ytskikt och vitvaror, fasad, fönster och portar, köksinredning, yttertak, ventilation och en restpost. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på datorer	20 %
Byggnadskomponenter	1 - 6,67 %
Goodwill	20 %

2015052607332

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2014	2013
Resultat vid avyttringar	450 000	0
	450 000	0

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Inköp	4 074 752	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 074 752	0
Årets avskrivningar	-32 322	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 332	0
Årets uppskrivningar	957 570	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	957 570	0
Utgående redovisat värde	5 000 000	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	5 000 000	0
Verkligt värde	5 000 000	0
Taxeringsvärden byggnader	1 350 000	0
Taxeringsvärden mark	437 000	0
	1 787 000	0
Bokfört värde byggnader	3 814 161	0
Bokfört värde mark	1 185 839	0
	5 000 000	0

Verkligt värde har erhållits via oberoende värderingsinstitut. Några begränsningar i rätten att avyttra fastigheten, eller att disponera hyresinkomsterna föreligger inte.▲

2015052607333

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	157 337	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 337	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 356	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 356	0
Utgående redovisat värde	138 981	0

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 137	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 137	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 478	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 478	0
Utgående redovisat värde	659	0

**Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Tillkommande fordringar	54 292	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 292	0
Utgående redovisat värde	54 292	0

2015052607334

**Not 11 Övriga fordringar
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Mervärdesskatt	141 449	22 342
Deposition på klientmedelskonto	1 050 000	0
Övriga poster	21 359	0
Lånefordringar	40 000	0
	1 252 808	22 342

Moderbolaget

	2014-12-31	2013-12-31
Mervärdesskatt	38 403	22 342
Deposition på klientmedelskonto	1 050 000	0
Övriga poster	11 596	0
	1 099 999	22 342

**Not 12 Förändring av eget kapital
Koncernen**

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 000 000		-363 253
Nyemission	2 000 000	-2 000 000		
Uppskrivningsfond			746 905	
Årets resultat				-506 876
Belopp vid årets utgång	2 050 000	0	746 905	-870 129

Antalet A-aktier i bolaget uppgår per balansdagen til 10 250 000 st med ett kvotvärde av 0,20 kr.

Moderbolaget

	Aktie- kapital	Övrigt bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 000 000	-11 325	-351 928
Nyemission	2 000 000	-2 000 000		
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-351 928	351 928
Årets resultat				122 978
Belopp vid årets utgång	2 050 000	0	-363 253	122 978

Antalet A-aktier i bolaget uppgår per balansdagen til 10 250 000 st med ett kvotvärde av 0,20 kr.

2015052607335

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga poster	6 000	1 800 000
Förhöjd leasinghyra personbilar	65 152	0
	71 152	1 800 000

Moderbolaget

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga poster	0	1 800 000
	0	1 800 000

Posten avser periodiserade utgifter för utveckling av memorandum, prospekt mm för notering på svensk handelsplats under 2014/2015.

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Lån från närstående	2 982 000	0
	2 982 000	0

**Not 15 Övriga skulder
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Låneskulder	3 050 000	0
Övriga skulder	14 129	0
Övriga poster	45 155	0
Lån från närstående	18 000	0
	3 127 284	0

Moderbolaget

	2014-12-31	2013-12-31
Låneskulder	3 050 000	0
Övriga skulder	11 801	0
	3 061 801	0

2015052607336

**Not 16 Skulder till koncernföretag
Moderbolaget**

	2014-12-31	2013-12-31
Leverantörskulder till dotterföretag	250 000	0
Skulder till dotterföretag	64 273	0
Skulder till moderföretag	0	81 193
	314 273	81 193

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	491 219	0
Lagfartskostnader	132 575	0
Övriga poster	73 405	35 000
	697 199	35 000

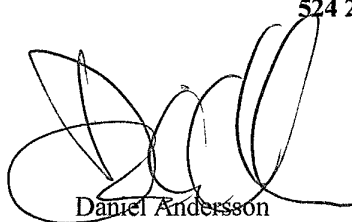
Moderbolaget

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	491 219	0
Övriga poster	33 001	34 999
	524 220	34 999

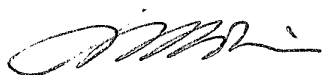
Stockholm den 7 april 2015



Bengt Linden
Ordförande



Daniel Andersson



Lennart Molvin



Jan-Christer Berggren



Peter Teurnberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-08



Håkan Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Real Holding i Sverige AB (publ)

Org.nr 556865-1680

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Real Holding i Sverige AB (publ) för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig

med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Real Holding i Sverige AB (publ) för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 8 maj 2015



Håkan Kantoft
Auktoriserad revisor

Kopians översensstämmelse
med originalet intygas:

