

Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Property Income SEK 2017 (Publ)

Org.nr: 559104-6551

ISIN: SE0009805609

AIF-förvaltare: Plain Capital Asset Management Sverige AB

Org.nr: 556737-5562

MÅL OCH PLACERINGSINRIKTNING

Fonden är ett svenskt aktiebolag och en alternativ investeringsfond enligt lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Av fondens medel får upp till 100 procent placeras i fastigheter och fastighetsrelaterade överlåtbara värdepapper. Investeringar i kan göras både genom direktinvesteringar i fastigheter samt genom investeringar i noterade och/eller onoterade fastighetsbolag och fonder. Fonden får även placera medel på konto hos kreditinstitut.

Utöver investeringar i fastighetstillgångar får Bolaget, i syfte att hantera likviditeten, placera upp till 100 procent av Inbetalt kapital i överlåtbara värdepapper och penningmarknadsinstrument.

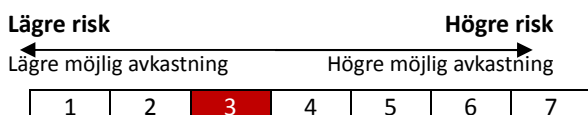
Fonden kommer främst att investera tillgångar inom Sverige, men upp till 20 % av Fondens medel kan investeras utanför Sverige och således exponeras mot förändringar i valutakurser.

Fonden kommer i huvudsak investera i kommersiella fastigheter med långsiktiga och stabila kassaflöden. Merparten av Fondens investeringar kommer att vara i bolag som har skapats av Catella Corporate Finance. Fondens målsättning är att genom investeringar i fastighetsmarknaden ge investerare löpande kvartalsvisa utdelningar om 6-8 procent per år. Utdelningar kommer att delas ut i den mån investeringarna ger löpande avkastning. Det finns således ingen garanti för utdelning. Fonden har som målsättning att leverera en totalavkastning motsvarande 9-11 procent per år.

Investerare tecknar sig för B-aktier. Aktierna avses noteras på den reglerade marknaden Nasdaq Stockholm efter att första emissionen är avslutad.

Rekommendation: Fondens placeringsinriktning lämpar sig för investerare som söker en långsiktig fastighetsexponering.

RISK/AVKASTNINGSPROFIL



Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. Indikatorn baseras på hur fondens värde förväntas förändras över tid.

Den här fonden tillhör kategori 3, vilket betyder låg risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri. Fonden kan med tiden flytta både till höger och vänster på skalan.

Att fonden tillhör kategori 3 beror på att den prognostiserade standardavvikelsen väntas bli mellan 2-5 procent.

Fonden kan både öka och minska i värde och det finns ingen garanti för att du får tillbaka hela det investerade beloppet.

Indikatorn speglar risktagande av de viktigaste riskerna i fonden. Den visar inte risken för bland annat:

- att tillgångarna som Fonden investerat i kan vara svåra att sälja vid en viss tidpunkt till ett rimligt pris,
- förseningar och fel i processer, myndighetsbeslut, politiska beslut som kan påverka Fonden negativt,
- att i samband med likvidation av Fonden kan investerare erhålla utskiftad egendom i form av andelar i fondens tillgångar, vilka kan vara svåra att realisera till likvida medel.
- tekniska risker såsom dolda fel, risk för skada och brand eller naturkatastrofer som har en negativ inverkan på värdet samt avkastningsförmågan i underliggande tillgångar,
- risker hänförliga till tredje part. Fonden löper då risk att motparter inte uppfyller sina åtaganden, vilket kan påverka Fonden negativt.

AVGIFTER

Avgifter som tagits ur fonden under året:

Årlig avgift	0,77 %
--------------	--------

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

Prestationsbaserad avgift	10 % av avkastningen utöver 8 % per år, med ett tak på maximalt 0,1 % av inbetalt kapital per år. Betalas ut vid likvidation.
---------------------------	---

Årlig avgift visar hur mycket investeraren betalat för förvaltning, administration, och andra kostnader för fonden. I årlig avgift ingår inte transaktionsbaserade avgifter.

Eftersom fonden är nystartad är uppgiften om årlig avgift en uppskattning. Den kan variera något från år till år. Avgifterna minskar fondens potentiella tillväxt.

För mer information om Fondens avgifter och kostnader, se fondens prospekt som finns tillgängligt på vår hemsida samt hos Finansinspektionen.

TIDIGARE RESULTAT

Diagrammet visar den historiska utvecklingen i svenska kronor efter avgifter och med återinvesterade utdelningar. Tidigare resultat är ingen garanti för framtida avkastning. Fonden startar 2017.

Då fonden inte startat än saknas historisk data

PRAKTISK INFORMATION

Ytterligare information om Property Income SEK 2017 AB (publ) I framgår av prospektet. Dessa finns kostnadsfritt på vår hemsida.

Hemsida: <http://www.propertyincome2017.se/>

Telefonnummer: 0480-49 99 60

Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken (publ)

Fonden kommer att omvandlas till en alternativ investeringsfond vid det tillfälle då den första nyemissionen är avslutad. Det innebär att information om förvaringsinstitut och AIF-förvaltare kommer att gälla från det datumet.

Fondens andelsvärde: Andelsvärde publiceras i samband med att Fondens delårsrapporter offentliggörs kvartalsvis.

Skatt: Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation. Vänd dig till din personliga skatterådgivare för närmare information.

Plain Capital asset Management Sverige AB kan hållas ansvarig endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens prospekt.

AUKTORISERING

Denna fond är auktoriserad i Sverige och tillsyn över fonden utövas av Finansinspektionen.

PUBLICERING

Dessa basfakta för investerare gäller per den 2017-04-26.
