



PRESERVIA

# Bokslutskommuniké

Januari-December 2016

## PRESERVIA AB (publ)

### BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI – DECEMBER 2016

JÄMFÖRELSETAL INOM PARANTES AVSER MOTSVARANDE PERIOD 2015

#### JULI – DECEMBER 2016

- Nettoomsättning för perioden 0,0 (-) MSEK
- Rörelseresultat före avskrivningar uppgick till -0,0 (-) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -0,1 (-) MSEK
- Kassaflöde 1,1 (-) MSEK
- Resultat per aktie 24,84 (-) SEK

Antal aktier uppgick vid periodens slut till 5 000 st.

Preservia AB (publ) bildades den 3 december 2015, av den anledningen saknas jämförbara värden för perioden. Bolaget har ett förlängt första räkenskapsår och avger sin första årsredovisning 2016-12-31.

#### JANUARI – DECEMBER 2016

- Nettoomsättning för perioden 0,0 MSEK
- Rörelseresultat före avskrivningar uppgick till -0,3 MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -1,1 MSEK
- Kassaflöde 1,6 MSEK
- Resultat per aktie -217,03 SEK

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN JULI - DECEMBER

- Den 3 mars 2016 emitterade bolaget en obligation med 7,5% fast årlig ränta. Räntan betalas kvartalsvis och obligationens löptid är 4 år. Obligationsemissionen stängdes den 15 juli 2016. Emissionen tillför Preservia 81 MSEK före emissionskostnader.
- Den 29 juli tillträdde David Hansson som ordinarie ledamot i styrelsen. Han ersätter Lisa Graham Borg.
- Avsiktsförklaringen med Concent om förvärv av fastighetsprojekt i Upplands-Väsby löpte ut den 31 augusti 2016 och har inte förnyats eftersom säljaren pantsatt projektet i en annan struktur.
- Handpenning om ett annat fastighetsförvärv har erlagts. Detta objekt är inte tillträtt ännu varpå handpenningen i dagsläget är uppbokad som en fordran som löper med ränta. Preservia avser kunna avisera det tilltänkta förvärvet under första halvåret 2017.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODENS UTGÅNG

- Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång.

## VD-KOMMENTAR

2016 var bolagets första verksamhetsår. Vårt fokus har varit på att bygga grunden för verksamheten och kapitalisera bolaget genom en obligationsemission. Syftet med kapitaliseringen har varit att kunna genomföra förvärv av bostadsfastigheter.

Bolaget tecknade under våren en avsiktsförklaring om att förvärva ett projekt i Upplands-Väsby från fastighetsutvecklaren Concent. Avsiktsförklaringen löpte ut den 31 augusti 2016 och har inte förnyats eftersom säljaren pantsatt projektet i en annan struktur.

Vidare har bolaget erlagt en handpenning på ett annat fastighetsobjekt. Då vi inte tillträtt objektet ännu är handpenningen i dagsläget uppbokad som en fordran som löper med ränta tills vidare. Vi har för avsikt att kunna avisera det tilltänkta förvärvet under första halvåret 2017. Parallellt med det arbetar bolaget aktivt med att identifiera nya spännande projekt samtidigt som vi fortsätter driva befintliga projekt inom Preservia Fastigheter-koncernen.

Under året emitterade vi ett obligationslån, totalt tecknades 81 MSEK av 100 MSEK. I och med att förvärvet av Upplands-Väsby-projektet inte ägde rum används likviderna i projekt och investeringar i systerbolaget Preservia Hyresfastigheter AB. Framförallt har likviderna använts för byggnation av vårt projekt i Gävle, vilket ger oss en högre avkastning än räntan för obligationerna.

Diskussioner har förts i styrelsen om att slå ihop bolagen Preservia AB med systerbolaget Preservia Hyresfastigheter AB eftersom verksamheterna idag ändå bedrivs som en enhet. Bakgrunden till att Preservia AB startades var att vi önskade komma igång med kapitalresningen, i väntan på att förvärvet av Preservia Hyresfastigheter och dess projektbolag genomfördes.

Jag ser fram emot ett händelserikt 2017 med fokus på att fortsätta växa och utveckla vår fastighetsportfölj.

Stockholm 28 februari 2017

Topias Riuttamäki  
VD Preservia AB (publ)

## EKONOMISK ÖVERSIKT

BELOPP i kSEK	JUL-DEC 2016	JUL-DEC 2015	JAN-DEC 2016	JAN-DEC 2015
Resultat före finansiella poster	28	-	-263	-
Resultat efter finansiella poster	124	-	-1 085	-
Soliditet (%)	12,41%	-	12,41%	-
Resultat per aktie, SEK	24,84	-	-217,03	-

*Antal aktier uppgick vid periodens slut till 5 000 st.*

## OM PRESERVIA AB (publ)

Preservia AB (publ) är ett helägt dotterbolag till Preservia Fastigheter AB, org.nr 559038-5323.

Preservia AB (publ) registrerades 3 december 2015. Bolagets verksamhet är att bedriva investering i och utveckling av mark och fastigheter och därtill närliggande verksamhet. Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande räkenskapsår.

Mer information om Preservia AB finns på [www.preservia.se](http://www.preservia.se).

## EKONOMISK INFORMATION

Preservia AB (publ) bildades den 3 december 2015, av den anledningen saknas jämförbara värden för perioden januari-juni 2015. Bolaget har ett förlängt första räkenskapsår och avser sin första årsredovisning 2016-12-31.

## OMSÄTTNING OCH RESULTAT AVSEENDE ANDRA HALVÅRET 2016

Bolaget har inte haft någon omsättning under det första halvåret 2016. Rörelseresultatet uppgick under perioden till 0,0 MSEK. Resultatet efter skatt för samma period uppgick till 0,1 MSEK.

## OMSÄTTNING OCH RESULTAT AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2015-2016

### Intäkter

Bolaget har inte haft någon omsättning under det första räkenskapsåret.

### **Kostnader och resultat**

Rörelseresultatet under året 2015-2016 uppgick till -0,3 MSEK. Rörelsekostnaderna uppgick till -0,3 MSEK.

Resultatet efter skatt för räkenskapsåret uppgick till -1,1 MSEK, vilket innebär att resultatet per aktie före och efter utspädning uppgick till -217,03 SEK.

### **LIKVIDITET OCH FINANSIERING**

Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden var -19,0 MSEK vilket i huvudsak består av utlåning till andra bolag i koncernen.

Per den 31 december 2016 uppgick likvida medel till 1,6 MSEK. De kortfristiga fordringarna uppgick till 90,4 MSEK. Fordringarna utgörs huvudsakligen av koncerninterna reversfordringar med 8,25 % ränta.

Långfristiga skulder per den 31 december 2016 uppgick till -77,6 MSEK. De långfristiga skulderna utgörs av obligationslån. Kortfristiga skulder uppgick till -3,0 MSEK. Räntebärande skulder per den 30 juni 2016 uppgick till -81,4 MSEK (se not 1).

### **MEDARBETARE**

Bolaget har inte haft anställd personal under innevarande period.

## RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	Not	JUL-DEC	JUL-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
		2016	2015	2016	2015
Nettoomsättning		-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-	-	-
<b>Summa intäkter</b>		-	-	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader		28	-	-263	-
<b>Rörelseresultat</b>		28	-	<b>-263</b>	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 106	-	4 375	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 010	-	-5 197	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		124	-	<b>-822</b>	-
Skatt			-	-	-
<b>Periodens resultat</b>		124	-	<b>-1 085</b>	-

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JUL-DEC	JUL-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
	2016	2015	2016	2015
Periodens resultat	124	-	-1 085	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>124</b>	-	<b>-1 085</b>	-

## BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	NOT	2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Långfristiga fordringar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		90 389	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 389</b>	-
<b>Likvida medel</b>		<b>1 620</b>	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 009</b>	-
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital		12 500	-
Periodens resultat		-1 085	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 415</b>	-
<b>Skulder</b>			
Långfristiga skulder	1	77 568	-
Kortfristiga skulder		3 026	-
<b>Summa skulder</b>		<b>80 594</b>	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 009</b>	-

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2015-12-03	-	-	-	-
Nyemission	500	12 000		12 500
Periodens resultat			-1 209	-1 209
<b>Eget kapital 2016-06-30</b>	<b>500</b>	<b>12 000</b>	<b>-1 209</b>	<b>11 291</b>
Ingående balans 2016-07-01	500	12 000	-1 209	11 291
Nyemission				-
Periodens resultat			124	124
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	<b>500</b>	<b>12 000</b>	<b>-1 085</b>	<b>11 415</b>
Ingående balans 2015-12-03	-	-	-	-
Nyemission	500	12 000		12 500
Periodens resultat			-1 085	-1 085
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	<b>500</b>	<b>12 000</b>	<b>-1 209</b>	<b>11 415</b>

## NYCKELTAL

BELOPP i kSEK	JUL-DEC	JUL-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
	2016	2015	2016	2015
Resultat före finansiella poster	28	-	-263	-
Resultat efter finansiella poster	124	-	-1 085	-
Soliditet (%)	12,41%	-	12,41%	-
Resultat per aktie, SEK	24,84	-	-217,03	-
Genomsnittligt antal aktier i tusental	5	-	5	-



## KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

BELOPP i KSEK	JUL-DEC		JAN-DEC		
	NOT	2016	2015	2016	2015
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat före finansiella poster		28	-	-263	-
Erhållen utdelning		255	-	255	-
Erlagd ränta		-6 276	-	-7 463	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>					
		<b>-5 993</b>	<b>-</b>	<b>-7 471</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>					
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 195	-	-74 270	-
Förändring av leverantörsskulder		-135	-	17	-
Förändring av kortfristiga skulder		1 364	-	1 484	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
		<b>-18 959</b>	<b>-</b>	<b>-80 240</b>	<b>-</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-	-	-
Förändring av kortfristiga finansiella placeringar		-	-	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>					
		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission		-	-	500	-
Erhållna aktieägartillskott		-	-	-	-
Upptagna lån		20 040	-	-	-
Obligationslån	1	-	-	81 360	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>					
		<b>20 040</b>	<b>-</b>	<b>81 860</b>	<b>-</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>					
		<b>1 081</b>	<b>-</b>	<b>1 620</b>	<b>-</b>
Likvida medel vid årets början		539	-	0	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>					
		<b>1 620</b>	<b>-</b>	<b>1 620</b>	<b>-</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport i sammandrag har upprättats i enlighet med IAS 34 med beaktande av de undantag och tillägg till IFRS som anges i RFR2.

## FÖRUTSÄTTNINGAR VID UPPRÄTTANDE AV BOLAGETS FINANSIELLA RAPPORTER

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor vilket även utgör rapporteringsvalutan för Bolaget. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden. Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

## KLASSIFICERING

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

## FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på obligationslån samt finansiella kostnader.

## FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller Bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för finansiell skuld.

## RISKER

### Finansiella risker

#### *Likviditetsrisk*

Bolagets betalningsåtaganden kopplat till driften av förvärvade fastigheter, samt amorteringar och räntekostnader, kräver god likviditet.

#### *Finansieringsrisk*

Bolagets verksamhet finansieras bland annat med lån från externa långivare och räntekostnader är en, för Bolaget, inte obetydlig kostnadspost. Bolagets verksamhet utgörs av förvärv och förvaltning av hyresrättfastigheter och kan komma att fördröjas eller drabbas av oförutsedda eller ökade kostnader på grund av faktorer inom eller utom Bolagets kontroll. Om sådana omständigheter inträffar kan det innebära att förvärv av fastigheter inte kan slutföras innan lånen förfaller, eller att sådana ökade kostnader inte ryms inom beviljade kreditfaciliteter.

#### *Ränterisk*

Verksamheten i Preservia Hyresfastigheter finansieras, förutom av eget kapital, till stor del av upplåning från kreditinstitut och annan form av upplåning. Ränterisken för Bolaget definieras som risken att förändringar i ränteläget påverkar Bolagets räntekostnad. Räntekostnaderna påverkas, förutom omfattningen av räntebärande skulder, främst av nivån av aktuella marknadsräntor och kreditinstitutens marginaler samt av vilken strategi Preservia Hyresfastigheter väljer för bindningstiden på räntorna.

#### *Kreditrisk*

Kreditrisk definieras som risken att Bolagets motparter inte kan uppfylla sina finansiella åtaganden. Bolagets befintliga och potentiella kunder skulle kunna hamna i ett sådant finansiellt läge att de inte kan uppfylla sina finansiella åtaganden eller i övrigt avstå från att fullgöra sina förpliktelser. Det finns inga garantier att Preservia Hyresfastigheters motparter kan uppfylla sina åtaganden.

### Operativa risker

#### *Makroekonomiska faktorer*

Branschen i vilken Preservia Hyresfastigheter verkar påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom exempelvis den allmänna konjunkturutvecklingen, tillväxt, sysselsättning, produktionstakt för nya hyresfastigheter, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt, inflation och räntenivåer. Preservia Hyresfastigheter är särskilt exponerat mot makroekonomiska faktorer som påverkar Stockholmsområdet eftersom det är Bolagets främsta geografiska marknad. Om exempelvis den allmänna konjunkturen är svag kan den generella efterfrågan på marknaden för hyresrätter, och därmed hyran, minska och prisnivån på fastigheter kan sjunka och antalet potentiella köpare begränsas.

#### *Konkurrens*

Preservia Hyresfastigheter verkar i bransch som är utsatt för konkurrens. Bolagets framtida konkurrensmöjligheter är bland annat beroende av Bolagets förmåga att ligga i framkant och snabbt reagera på befintliga och framtida marknadsbehov. Preservia Hyresfastigheter kan tvingas göra kostnadskrävande investeringar, omstruktureringar eller prissänkningar för att anpassa sig till en ny konkurrenssituation, exempelvis om nya aktörer skulle etablera sig på marknaden, alternativt om befintliga aktörer utvecklar och stärker sina positioner och erbjudanden på marknaden.

#### *Kommersiell risk*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvärva nyproducerade hyresrättsfastigheter, samt äga och långsiktigt förvalta hyresrättsfastigheter, varefter Bolaget kan komma att sälja/ombilda innehavda hyresrättsfastigheter och investera i nya hyresrättsfastigheter. Då intäkter primärt genereras av driftsnetto från löpande förvaltning och värdeökning vid avyttring föreligger en risk att Bolaget förvärvar hyresrättsfastigheter som är, eller kan komma att bli, mindre attraktiva, vilket kan resultera i hög vakansgrad, låg eller obefintlig värdeökning eller att naturliga köpare saknas vid en eventuell avyttring. Faktorer som kan komma att påverka den kommersiella framgången är läge, ort, standard, utveckling, förvaltarens kompetens och driftsavtal.

#### *Driftsnetto*

Då Bolagets verksamhet innefattar att förvärva nyproducerade hyresrättsfastigheter, samt äga och långsiktigt förvalta hyresrättsfastigheter för att generera positivt resultat, finns en risk att driftsnettot kan komma att påverkas av förändrade driftskostnader i de förvärvade fastigheterna, som exempelvis uppvärmning, fastighetsskötsel, vatten, el, renhållning, fastighetsskatt, försäkringar, administration samt underhållsåtgärder.

#### *Geografiska risker*

Utbud och efterfrågan avseende fastigheter och därmed avkastningen på fastighetsinvesteringar skiljer sig mellan olika geografiska marknader och kan komma att utvecklas på olika sätt inom olika geografiska marknader där Bolaget avser att verka.

#### *Beroende av lagar, tillstånd och beslut*

Bolagets verksamhet regleras och påverkas av ett stort antal olika lagar och regelverk såväl som olika processer och beslut relaterade till dess regelverk, både på politisk- och tjänstemannanivå. Bland annat plan- och bygglagen, byggnormer, säkerhetsföreskrifter och regler kring tillåtna byggmaterial har stor inverkan på Bolagets verksamhet samt kostnader för att förvärva och förvalta fastigheterna på önskvärt sätt. Även om Bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med Bolagets tolkning av nu gällande lagar och regler, och Bolaget utför förvärv av hyresrättsfastigheter i enlighet därmed, kan det inte uteslutas att Bolagets tolkning av lagar och regler är felaktig, eller att sådana lagar och regler kan komma att förändras i framtiden. Det kan vidare inte uteslutas att lagar och regler gör att Bolaget inte kan använda förvärvade fastigheter på avsett sätt, eller att detta endast kan göras med fördyrningar eller förseningar. För att förvärvade hyresrättsfastigheter ska kunna användas som avsetts krävs vidare olika tillstånd och beslut, innefattande bland annat detaljplaner och olika former av fastighetsbildningar, vilka beviljas och ges av bland annat kommuner och myndigheter och som beslutas både på politisk- och tjänstemannanivå. Det finns en risk att Bolaget i framtiden inte beviljas de tillstånd eller erhåller de beslut som krävs för att bedriva och utveckla verksamheten på önskvärt sätt. Vidare kan det inte uteslutas att beslut överklagas och därför fördröjs väsentligen eller att beslutspraxis eller den politiska viljan eller inriktningen i framtiden förändras på ett för Bolaget negativt sätt.

#### *Beroende av nyckelpersoner*

Bolagets och dess verksamhet är beroende av ett antal nyckelpersoner, däribland ledande befattningshavare och personer med specialistkompetens.

## **LIKVIDA MEDEL**

Likvida medel består av tillgängliga tillgodohavanden hos bank och tillgodohavanden hos värdepappersdepå.

## **AKTIEKAPITAL**

Stamaktier klassificeras som eget kapital.

## **ANSVARSFÖRBINDELSER**

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns en möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

## **RESULTAT PER AKTIE**

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier på balansdagen.

## **KASSAFLÖDESANALYS**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## **NYCKELTALSDEFINITIONER**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat per aktie kronor

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier på balansdagen

## NOTER

### Not 1 Långfristiga skulder

	<b>2016-12-31</b>
<i>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</i>	
Obligationslån	81 360
Upplupen anskaffningsutgift för obligationslån	-3 792
	<b>77 568</b>

Bolaget har under perioden genomfört en emission av obligationer. Emissionen skedde med stöd av ett prospekt godkänt av Finansinspektionen. Målet för emissionen var att teckning skall ske för 100 MSEK. Obligationslikviden skall användas till att förvärva, utveckla och förvalta hyresfastigheter. Maximalt kan 10 000 obligationer med ett nominellt belopp om 10 000 SEK per obligation utges. Teckningstiden för obligationerna löpte under tiden 3 mars 2016 till och med 15 juli 2016. Obligationerna har en löptid om 4 år, till en ränta om 7,5 procent per annum. Återbetalningsdag är 2 mars 2020, om inte förtida återbetalning sker enligt villkoren för obligationslånet.

Bolagets företagsobligation noterades på Nordic Growth Market (NGM) den 31 mars 2016. Obligationens kortnamn är PRESAB1 och första dag för handel var den 1 april 2016.

## ÖVRIG INFORMATION

### GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisor.

### UTDELNING

Styrelsen kommer inte att föreslå någon utdelning för 2016.

### ÅRSSTÄMMA

Årsstämman kommer att hållas den 16 maj 2017. Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida måndagen den 27 april 2017.

### BOLAGETS VERKSAMHET OCH RISKFAKTORER

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 28 februari 2017

Styrelsen

## FÖR YTTERLIGAR INFORMATION KONTAKTA

Topias Riuttamäki, VD  
Telefon + 46 73 069 82 66  
topias@preservia.se

Preservia AB (publ)  
Org.nr 559038-6107  
Mailbox 673  
114 11 Stockholm

## KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016  
Delårsrapport för januari - juni 2017

28 april 2017  
31 augusti 2017



**PRESERVIA**

Preservia AB | Mailbox 673, 114 11 Stockholm