

## Delårsrapport kvartal 2 2019 - Free2move Holding AB

- Nettoomsättning MSEK 0,1 (0,0)
- Periodens rörelseresultat MSEK-4,2 (-4,2)
- Periodens Resultat MSEK-4,3 (-4,4)
- Orderstock vid periodens slut 2 200 TSEK
- Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 6 410 997
- Vinst/förlust efter skatt per aktie -0,6721 kr (-0,681)

Rapporten har inte granskats av revisor.  
Kommande rapporttillfälle avseende Q3-2019 är 22 november 2019.

### *VD kommentar*

Q2 2019

Under Q2 märktes ett ökat intresse för våra tjänster och viktiga kundkontakter knöts. Vi tolkar det som ett tecken på att PropTech nu aktivt börjar införas i fastighetsbranschen.

Som tidigare nämnts så fick vi en order på ett utvecklingsprojekt för My Eden på 2,3 MSEK vilket fortlöper enligt plan. Under perioden lämnade vi även ett antal offerter på olika typer av kundprojekt där vi fortfarande inväntar svar. Vi har bland annat på uppmaning av ett större fastighetsbolag offererat utveckling och integration av mjukvara för övervakning och validering av AI-system. Vi har också fördjupat vårt samarbete med IBM och planerar ett nytt gemensamt kundseminarium under hösten. Vidare för Free2move samtal med en potentiell samarbetspartner inom energitjänster.

Bolaget har till dato tagit upp lån på sammanlagt 5,3 MSEK från en av bolagets större aktieägare Soffloch Advice AB, vilket kontrolleras av Didrik Hamilton, tillika bolagets styrelseordförande och största ägare.

*Stockholm 2019-08-23*

Leif Syrstad  
Verkställande Direktör

*Denna information är sådan information som Free2move Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 augusti 2019 kl. 08.30 CEST.*

**För ytterligare information:**

Leif Syrstad, VD Free2move, tel: +46 708 660 703, e-post: [leif.syrstad@free2move.se](mailto:leif.syrstad@free2move.se)

**Om Free2move**

*Free2move är en IT-konsult och kunskapspartner inom IoT (Internet of Things). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att skapa kundanpassad lösningsarkitektur och utveckling för digitalisering av funktioner och verksamheter inom fastighetsautomation och infrastruktur. Utifrån förstudier tar bolaget fram den för kunden bästa lösningen med pris- och kvalitetsmässigt konkurrenskraftiga standardkomponenter och molntjänster. Därefter utför vi anpassningsprogrammering och visualisering av funktioner såsom mätning, analys, styrning, reglering och AI för att optimera kundens system.*

## Koncernresultaträkning

TKR

|  | 2019-04-01<br>2019-06-30 | 2018-04-01<br>2018-06-30 | 2019-01-01<br>2019-06-30 | 2018-01-01<br>2018-06-30 | 2018-01-01<br>2018-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |                          |                          |                          |                          |                          |
| Nettoomsättning                                  | 0                        | 0                        | 120                      | 0                        | 0                        |
| Aktiverat arbete för egen räkning                | 369                      | 757                      | 880                      | 1 077                    | 1 566                    |
| Övriga rörelseintäkter                           | 1                        | 0                        | 1                        | 0                        | 2                        |
| <b>Summa omsättning</b>                          | <b>370</b>               | <b>757</b>               | <b>1 001</b>             | <b>1 077</b>             | <b>1 568</b>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |                          |                          |                          |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                        | -7                       | 0                        | -7                       | 0                        |                          |
| Övriga externa kostnader                         | -1 314                   | -1 452                   | -2 937                   | -2 869                   | -138                     |
| Personalkostnader                                | -1 094                   | -1 362                   | -2 259                   | -2 432                   | -5 904                   |
| Av- och nedskrivningar                           | 0                        | 6                        | -9                       | 0                        | -4 828                   |
| Övriga rörelsekostnader                          | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | -34                      |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 | <b>-2 415</b>            | <b>-2 808</b>            | <b>-5 212</b>            | <b>-5 301</b>            | <b>-10 904</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>-2 045</b>            | <b>-2 051</b>            | <b>-4 211</b>            | <b>-4 224</b>            | <b>-9 336</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |                          |                          |                          |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -75                      | -4                       | -98                      | -142                     | -144                     |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>    | <b>-75</b>               | <b>-4</b>                | <b>-98</b>               | <b>-142</b>              | <b>-144</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-2 120</b>            | <b>-2 055</b>            | <b>-4 309</b>            | <b>-4 366</b>            | <b>-9 480</b>            |
| Uppskjuten skatt                                 | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | -720                     |
| <b>Periodens resultat</b>                        | <b>-2 120</b>            | <b>-2 055</b>            | <b>-4 309</b>            | <b>-4 366</b>            | <b>-10 200</b>           |

## Koncernbalansräkning

TKR

| Tillgångar                                  | 2019-06-30    | 2018-06-30    | 2018-12-31    |
|---|---------------|---------------|---------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>   |               |               |               |
| Balanserade kostnader för utvecklingsarbete | 7 979         | 6 639         | 7 098         |
| Goodwill                                    | 6 700         | 6 700         | 6 700         |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>     |               |               |               |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar    | 100           | 174           | 123           |
| Inventarier, verktyg och installationer     | 13            | 55            | 8             |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>    |               |               |               |
| Andra långsiktiga värdepappersinnehav       | 0             | 0             | 0             |
| Uppskjuten skattefordran                    | 10 603        | 11 324        | 10 603        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>          | <b>25 395</b> | <b>24 892</b> | <b>24 532</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                |               |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              |               |               |               |
| Kundfordringar                              | 506           | 517           | 506           |
| Aktuella skattefordringar                   | 113           | 206           | 113           |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 105           | 201           | 155           |
| Förutbetalda kostnader upplupna intäkter    | <u>11</u>     | <u>62</u>     | <u>36</u>     |
|   | <b>735</b>    | <b>986</b>    | <b>810</b>    |
| Kassa och bank                              | 388           | 4 066         | 131           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>          | <b>1 123</b>  | <b>5 052</b>  | <b>941</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                     | <b>26 518</b> | <b>29 944</b> | <b>25 473</b> |

## Koncernbalansräkning

| Eget kapital och skulder                     | 2019-06-30    | 2018-06-30    | 2018-12-31    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| TKR  |               |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |               |               |               |
| Aktiekapital                                 | 32 055        | 32 055        | 32 055        |
| Fria reserver                                | 49 095        | 49 095        | 49 095        |
| Balanserad vinst eller förlust               | -58 300       | -48 218       | -48 109       |
| Periodens resultat                           | -4 309        | -4 366        | -10 200       |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>18 541</b> | <b>28 566</b> | <b>22 841</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |               |               |               |
| Kortfristigt lån                             | 3 850         |               | 0             |
| Leverantörsskulder                           | 317           | 131           | 471           |
| Övriga kortfristiga skulder                  | 173           | 161           | 118           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 3 637         | 1 086         | 2 043         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>7 977</b>  | <b>1 378</b>  | <b>2 632</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        | <b>26 518</b> | <b>29 944</b> | <b>25 473</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    | 5 150         | 5 150         | 5 150         |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   | Inga          | Inga          | Inga          |

## Kassaflödesanalys för koncernen

TKR

|   | 2019-04-01<br>2019-06-30 | 2018-04-01<br>2018-06-30 | 2019-01-01<br>2019-06-30 | 2018-01-01<br>2018-06-30 | 2018-01-01<br>2018-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten  |                          |                          |                          |                          |                          |
| Rörelseresultat före finansiella poster   | -2 045                   | -2 051                   | -4 211                   | -4 224                   | -9 335                   |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                       | 27                       | -307                     | 27                       | -317                     | -4                       |
| Erlagd ränta  | -75                      | -4                       | -98                      | -142                     | -144                     |
| Erhållen ränta  |                          |                          |                          |                          | 0                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-2 093</b>            | <b>-2 362</b>            | <b>-4 282</b>            | <b>-4 683</b>            | <b>-9 483</b>            |
| Ökning/minskning varulager  | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| Ökning/minskning kundfordringar   | 150                      | -1                       | 0                        | 40                       | 50                       |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar   | 368                      | 1 111                    | 75                       | 162                      | 326                      |
| Ökning/minskning leverantörsskulder   | -363                     | -333                     | -154                     | -500                     | -159                     |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                                     | 494                      | -212                     | 1 649                    | -129                     | 785                      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   | <b>-1 444</b>            | <b>-1 797</b>            | <b>-2 712</b>            | <b>-5 110</b>            | <b>-8 481</b>            |
| <b>Investeringsverksamhet</b>   |                          |                          |                          |                          |                          |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar                                      | -372                     | -757                     | -881                     | -1 077                   | -1 706                   |
| Försäljning av koncernföretag   | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar  | 0                        | -86                      | 0                        | -86                      | -21                      |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   | <b>-372</b>              | <b>-843</b>              | <b>-881</b>              | <b>-1 163</b>            | <b>-1 727</b>            |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                          |                          |                          |                          |                          |
| Nyemission  | 0                        | 0                        | 0                        | 13 778                   | 13 778                   |
| Upptagande av lån   | 1 650                    | 0                        | 3 850                    | 0                        | 0                        |
| Amortering av skuld   | 0                        | 0                        | 0                        | -4 192                   | -4 192                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  | <b>1 650</b>             | <b>0</b>                 | <b>3 850</b>             | <b>9 586</b>             | <b>9 586</b>             |
| <b>Periodens kassaflöde</b>   | <b>-166</b>              | <b>-2 640</b>            | <b>257</b>               | <b>3 313</b>             | <b>-621</b>              |
| <b>Likvida medel vid periodens början</b>   | <b>554</b>               | <b>6 706</b>             | <b>131</b>               | <b>753</b>               | <b>752</b>               |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>   | <b>388</b>               | <b>4 066</b>             | <b>388</b>               | <b>4 066</b>             | <b>131</b>               |
| Beviljad checkkredit  | 0                        | 1 250                    | 0                        | 1 250                    | 750                      |
| Utnyttjad checkkredit   | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| <b>Disponibelt</b>  | <b>388</b>               | <b>5 316</b>             | <b>388</b>               | <b>5 316</b>             | <b>881</b>               |

### Koncernens förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|--------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>Eget kapital 2018-01-01</b> | <b>14 958</b> | <b>4 343</b>       | <b>19 301</b>      |
| Periodens resultat             |               | -4 366             | -4 366             |
| Valutakursdifferens i EK       |               | -149               | -149               |
| Nyemission                     | 17 097        | -3 317             | 13 780             |
| <b>Eget kapital 2018-06-30</b> | <b>32 055</b> | <b>-3 489</b>      | <b>28 566</b>      |
| <br>                           |               |                    |                    |
| <b>Eget kapital 2019-01-01</b> | <b>32 055</b> | <b>-9 214</b>      | <b>22 841</b>      |
| Periodens resultat             |               | -4 366             | -4 366             |
| Valutakursdifferens i EK       | 0             | 66                 | 66                 |
| Nyemission                     | 0             | 0                  | 0                  |
| <b>Eget kapital 2019-06-30</b> | <b>32 055</b> | <b>-13 514</b>     | <b>18 541</b>      |