

PRESSMEDDELANDE

Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) - Offentliggör NAV-kurs 102,94 för maj 2020 samt uppdaterad Informationsbroschyr och villkor för kapital- och vinstandelslån

Stockholm 3 juli 2020 – Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ), (nedan kallat Fonden), i vilken allmänheten och institutionella investerare erbjudits teckna Vinstandelslån. Vinstandelslånen är upptagna för handel på Nordic Growth Market NGM AB (NGM).

Fonden offentliggör NAV-kurs för juni 2020.

Fondens NAV-kurs är satt till 102,94

(NAV kursen anges i procent av nominellt belopp)

Fondens utveckling i procent och NAV-kurs

År	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Årsavkastning
2020	0,36	0,54	0,52	0,51	0,51	0,47							2,94
NAV	100,36	100,90	101,42	101,94	102,46	102,94							
2019									0,07	0,18	0,24	0,10	0,57
NAV									100,07	100,25	100,47	100,57	

Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) - Offentliggör uppdaterad Informationsbroschyr och villkor för kapital- och vinstandelslån

Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ), nedan kallad Fonden, erbjuder privatpersoner och företag att teckna kapital- och vinstandelslån.

Fonden är inte skyldig att upprätta ett prospekt avseende erbjudandet av Vinstandelslånen. Däremot är Fonden skyldig att upprätta och offentliggöra en informationsbroschyr och vid behov uppdatera denna. Mot denna bakgrund offentliggör Fonden nu en uppdaterad informationsbroschyr samt uppdaterade villkor för kapital- och vinstandelslån.

Informationsbroschyren har upprättats enligt lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder och Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2013:10) om förvaltare av alternativa investeringsfonder ("FFFS 2013:10").

Det åligger var och en som är intresserad av att investera i Fonden att tillse att investeringen sker i enlighet med gällande lagar och andra regleringar. Utländsk lag kan innebära att en investering inte får göras av investerare utanför Sverige. AIF-förvaltaren, Alfakraft Fonder AB, har inget som helst ansvar för att kontrollera om en investering från utlandet sker i enlighet med sådant lands lag. Tvist eller anspråk rörande fonden ska avgöras enligt svensk lag och exklusivt av svensk domstol.

Stockholm den 3 juni 2020



Fastighetsräntefonden

Om Fastighetsräntefonden

Fonden vänder sig till privatpersoner och företag som önskar investera i en fond som erbjuder kort- till medelfristig direktutlåning till företag och andra associationsformer med säkerhet i fastighet. Målet är att uppnå en god riskjusterad avkastning utan direkt korrelation till aktie-, obligation- och råvarumarknader. Fonden skiljer sig från de flesta andra räntefonder då den framförallt investerar via direktutlåning av sina medel till juridiska personer mot säkerhet i fastighet. Fonden är en alternativ investeringsfond som bildades som ett aktiebolag. Fonden regleras av aktiebolagslagen och lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Fonden ska över tid tillämpa en riskspridningsstrategi i sin portföljsammansättning genom att sprida lånen över bland annat diverse fastighetstyper, löptider, avkastningsnivåer och geografisk anknytning. Fondens mål är att uppnå en hög riskjusterad avkastning, med en nettoavkastning på ca 6-8 procent per år.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Bengt Lindblad, VD Fastighetsräntefonden Tessin AB
bengt.lindblad@alfakraft.se
www.fastighetsrantefonden.se

Denna information är sådan information som Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 3 juli 2020 kl. 14:45 CET.