

## Delårsrapport kvartal 3, 1 juli – 30 september 2019

### Tredje kvartalet, 1 juli – 30 september 2019

- Rörelsens intäkter uppgick till 4 582 KSEK (4 408 KSEK).
- Rörelsens kostnader uppgick till 1 421 KSEK (1 680 KSEK).
- Rörelseresultat uppgick till 3 162 KSEK (2 728 KSEK).
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 173 KSEK (486 KSEK).
- Periodens resultat uppgick till 1 173 KSEK (486 KSEK).
- Periodens kassaflöde uppgick till -9 011 KSEK (-17 626 KSEK).

### Första nio månaderna, 1 januari – 30 september 2019

- Rörelsens intäkter uppgick till 10 270 KSEK (15 145 KSEK).
- Rörelsens kostnader uppgick till 5 690 KSEK (7 664 KSEK).
- Rörelseresultatet uppgick till 4 581 KSEK (7 481 KSEK).
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -1 385 KSEK (1 616 KSEK).
- Periodens resultat uppgick till -1 385 KSEK (1 616 KSEK).
- Periodens kassaflöde uppgick till 244 KSEK (-14 669 KSEK).

### Väsentliga händelser under de första nio månaderna

- Under perioden såldes 13 (29) lägenheter med bindande förhandsavtal, varav 1 (5) under Q3.
- Under perioden frånträdde 19 (15) lägenheter, varav 7 (4) under Q3.
- Vid periodens slut uppgick antalet projekt i pågående produktion<sup>1</sup> till 4 (4) med totalt 57 (58) pågående lägenheter.
- Försäljningsgraden i projekt i pågående produktion vid periodens slut var 95 % (79 %).
- Den 10 juli tillträdde fastigheten Älta 9:116 i Nacka kommun till ett underliggande fastighetsvärde om 8,1 mkr. Fastigheten har lagakraftvunnet bygglov för 12 lägenheter i ett flerbostadshus och byggstart är planerad till slutet av året.
- Avyttring av koncernbolag Atella Projekt 4 AB med fastigheten Älta 9:116 i Nacka kommun till Atella Förvaltning AB, dotterbolag till koncernbolaget Atella Holding AB.
- Från och med 2018 redovisas intäkter från fastighetsutvecklingsprojekt som Resultat försäljning bostadsrättsprojekt. Tidigare år har dessa intäkter redovisats som Resultat från andelar i koncernföretag. Jämförelseperioden har justerats.
- Från och med Q2 2019 faktureras de pågående projekten projektledningsarvode och utlåningsarvode från Atella Fastigheter AB (publ) där dessa kostnader uppkommit.

<sup>1</sup>Innefattar fasen från produktionsstart till avslut. Projekt anses produktionsstartade när arbetena på fastigheten har igångsatts. Projekt anses avslutade när samtliga lägenheter är frånträdde.

### Väsentliga händelser efter periodens slut

- I början av Q4 frånträdde ytterligare fyra lägenheter i Brf Söderglinten i Huddinge samt ytterligare en lägenhet i Brf Eldvapnet i Väsjön, Sollentuna.
- Träffat avtal via dotterbolag att förvärva fastigheten Gitarren 1 i Älvsjö, Stockholm, till underliggande fastighetsvärde om 8 MSEK. Tillträde sker vid laga kraftvunnet bygglov. Projektet avser fyra parhuslägenheter och en attefallslägenhet.
- Förvärvat projektet Vidar 14 innefattande 15 bostadsrättslägenheter i Stuvsta, Huddinge. Fastigheten har laga kraftvunnet bygglov för flerbostadshus och byggstart planeras till Q1/Q2 2020.
- Johanna Björk har anställts som ny ekonomichef med start 20 januari 2020.

Rapporten i sin helhet biläggs till detta pressmeddelande samt finns tillgänglig på Bolagets hemsida.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Niklas Myrén, Styrelseordförande  
Telefon: +46 70 424 54 66  
E-post: niklas.myren@atella.se

Lucas Lihnell, VD  
Telefon: +46 70 788 05 04  
E-post: lucas.lihnell@atella.se

*Denna information är sådan information som Atella Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 november 2019 kl. 15.30 CEST enligt ovanstående kontaktpersoners försorg.*

**Om Atella Fastigheter AB (publ)**

*Atella Fastigheter grundades 2015 som en konsolidering av ägarnas tidigare fastighetsengagemang med syfte att skapa en större organisation. Bolaget har som syfte att förvärva, förädla och utveckla fastigheter och bostäder inom tillväxtregioner i Sverige, främst i Storstockholm och Mälardalen. Bolaget siktar på att vara en ledande fastighetsutvecklare inom ett nischat segment vilket ger ökad flexibilitet och minskad risk jämfört med fastighetsutvecklare i premiesegmentet. Atella Fastigheters övergripande mål är att uppnå en långsiktig lönsamhet genom att bli en ledande utvecklare av moderna villaområden i Sveriges tillväxtregioner. Bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB, telefonnummer +46 8 5030 1550, email CA@mangold.se.*