

Aspect Properties

Delårsrapport Q2 okt-dec 2018

KONCERNEN KVARTAL 2, OKT-DEC 2018

- Nettoomsättning 27,9 mkr (- mkr)
- Rörelseresultat -8,5 mkr (-12 mkr)
- Resultat efter finansiella poster -16,5 mkr (-7,6 mkr)
- Eget kapital 20 mkr (137 mkr)
- Balansomslutning 441 mkr (385 mkr)
- Soliditet 5 % (36 %)

Som framgår av balansräkningen uppgår eget kapital till 441 mkr, varav största delen är hänförlig till avyttring av fastighetsägande bolag till flera bostadsrättsföreningar under 2016 medförande en realisationsvinst om cirka 162 mkr. Under 2017 har beslutats om en kvittningsemission i ett av bolagets dotterbolag, Aspect Hospitality AB (pub), vilket bidragit till en förbättring av eget kapital om cirka 50 mkr.

Kassafödet från den löpande verksamheten har varit negativt.

KONCERNEN 1:A HALVÅRET, JUL-DEC 2018

- Nettoomsättning 27,9 mkr (- mkr)
- Rörelseresultat -9 mkr (-17 mkr)
- Resultat efter finansiella poster -33,9 mkr (-34,4 mkr)
- Eget kapital 20 mkr (137 mkr)
- Balansomslutning 441 mkr (385 mkr)
- Soliditet 5 % (36 %)

HÄNDELSER EFTER 31 DECEMBER 2018

Inga väsentliga händelser efter periodens slut.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Aspect Properties AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och i förekommande fall, lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 mars 2019 kl. 17:00 CET

Aspect Properties

Viktiga händelser före och efter balansdagen

MAGASINET 19 – ÖSTERSKÄR, ÅKERSBERGA

- Försäljningen är påbörjad och uppdraget ligger hos Svenska Möklarhuset. Vi har hittills haft en visning den 25/11 med flertalet intressenter. Hittills är fem enheter sålda och en är reserverad (av totalt 19)
- Vi har erhållit ett godkänt bygglov och startbesked på plattorna, där vi har påbörjat gjutning. Pålning är klar samt VA till ena fastigheten.
- Upphandling av byggnationen pågår där vi nu går igenom justeringar med representant från fabriken.
- Stomresning beräknas att starta efter vintern i april/maj. Till dess så ska plattorna stå klara.
- Beräknad inflyttning vintern 2019/2020.
- En uppdaterad kostnadskalkyl är framtagen av Restate.

W51 – LINDVALLEN, SÄLEN

- Arbetet med att anpassa produkten fortsätter. Arkitekterna har tagit fram flera förslag och vi har påbörjat ett samarbete med entreprenör för att anpassa den nya produkten till effektivt byggande i fabriker. Vi kommer bl.a. flytta in de fristående basturna in i parhusen och ta bort balkonger.
- Fortfarande kvarstår de två alternativen enligt tidigare information. Vi har analyserat dem och kommit fram till att byggnationen blir identisk oavsett. Detta är positivt och medför att vi kan utveckla produkten fullt ut innan vi beslutar om vilket alternativ som är mest fördelaktigt.
- Byggbeskrivning och rumsbeskrivning justeras just nu för Parhusen, Triohusen och Attefallarna. Detta ger mäklarna underlag att påbörja framtagandet av försäljningsmaterial.

SOLSTIGEN - HUDDINGE, STOCKHOLM

- Vi har reviderat bygglovet enligt rådande detaljplan.

DELÅRSRAPPORT

Rapporten är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 9 kapitlet samt enligt BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

OM OSS

Aspect Properties utvecklar exklusiva boenden för medvetna människor. Tillsammans med landets främsta arkitekter skapar vi hem som inte bara ser bra ut på bild utan verkligen fungera.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION KONTAKTA

Joakim Blomqvist, verkställande direktör
Telefon 072-853 44 33
joakim.blomqvist@aspectproperties.se

Henrik Johnsson, CFO
Telefon 076-312 99 78
henrik.johnsson@octego.se

eller besök www.aspectproperties.se

KALENDARIUM

Delårsrapport Q3, jul-mar 2019 31 maj 2019



Koncernens resultaträkning

SEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jul-dec 2018	Jul-dec 2017	Jul 2016 – jun 2017
Intäkter					
Nettoomsättning	-	-	-	-	400 500
Övriga intäkter	27 885	-	27 885	-	899 800
Summa intäkter	27 885	-	27 885	-	1 300 300
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-	-	-	-	-1 272 015
Övriga externa kostnader	-8 550 746	-12 067 197	-17 196 928	-17 567 197	-27 167 702
Personalkostnader	-	-30 186	-	-30 186	-1 708 108
Av- och nedskrivningar	-1 494	-	-2 988	-	-1 243 186
Summa kostnader	-8 552 240	-12 097 383	-17 199 916	-17 597 383	-31 391 011
Rörelseresultat	-8 524 355	-12 097 383	-17 172 031	-17 597 383	-30 090 711
Finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande poster	-	-	-	-	5 376 595
Räntekostnader och liknande poster	-8 004 515	-7 646 531	-16 732 381	-16 793 106	-18 516 858
Realisationsresultat	-	-	-	-	163 411 702
Summa finansiella poster	-8 004 515	-7 646 531	-16 732 381	-16 793 106	150 271 439
Resultat före skatt	-16 528 870	-19 743 914	-33 904 412	-34 390 489	120 180 728
Koncernbidrag	-	-	-	-	-
Skatt	-	-	-	-	-
RESULTAT	-16 528 870	-19 743 914	-33 904 412	-34 390 489	120 180 728

Koncernens balansräkning

SEK	31 dec 2018	31 dec 2017	30 jun 2018
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	226 438	232 912	229 426
Byggnader och mark	88 397 224		86 650 066
Övriga långfristiga fordringar	-	47 700 000	-
Summa anläggningstillgångar	88 623 662	47 932 912	86 879 492
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	7 428 193	1 355 523	7 440 557
Skattefordringar	61 563	24 508	41 008
Koncernfordringar	117 032 718	83 960 580	112 222 994
Övriga fordringar	227 606 622	249 131 813	235 461 067
Interimsfordringar	0	2 046 781	10 967 207
	352 129 096	336 519 205	366 132 833
Kassa och bank	183 334	819 326	453 759
Summa omsättningstillgångar	352 312 430	337 338 531	366 586 592
SUMMA TILLGÅNGAR	440 936 092	385 271 443	453 466 084
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Aktiekapital	500 000	500 000	500 000
Övrigt eget kapital inklusive årets resultat	19 765 159	171 516 090	72 931 795
Eget kapital hänförligt till moderbolaget		137 625 601	72 931 795
Summa eget kapital	20 265 159	137 625 601	73 431 795
Avsättningar för uppskjuten skatt	7 260 000	-	
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	53 175 000	50 000	53 175 000
Summa långfristiga skulder	53 175 000	50 000	53 175 000
Kortfristiga skulder			
Obligationslån	234 038 145	195 305 264	229 896 764
Leverantörsskulder	22 296 220	5 862 369	22 154 148
Skulder till koncernföretag	72 624 790	21 365 680	39 978 764
Övriga skulder	7 833 062	16 219 310	28 379 396
Interimsskulder	23 443 716	8 843 219	6 450 217
Summa kortfristiga skulder	360 235 933	247 595 842	326 859 289
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	440 936 092	385 271 443	453 466 084

Koncernens kassaflödesanalys

SEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jul-dec 2018	Jul-dec 2017	Jul 2016 – jun 2017
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster	-8 524 355	-12 097 383	-17 172 031	-17 597 383	-30 090 711
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet:					
Av- och nedskrivningar	-	-	2 988	-	1 243 186
Finansiella intäkter	-	-	-	9	-
Finansiella kostnader	-8 004 515	-7 608 083	-16 732 381	-8 843 219	-18 516 858
Betald skatt	-4 705	-6 684	-20 555	-15 596	-8 912
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-16 533 575	-19 712 150	-33 921 979	-26 456 198	-48 616 481
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>					
Ökning/minskning av fordringar	-2 327 350	-53 861 736	-8 942 915	-68 964 819	-86 701 972
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	19 163 212	73 380 718	44 189 202	93 832 417	184 147 769
Kassaflöde från den löpande verksamheten	302 287	-193 168	1 324 308	-1 588 600	50 072 502
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-371 284	-	-1 594 734	-	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-17 912	-	-17 912	-47 700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-371 284	-17 912	-1 594 734	-17 912	-47 700 000
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>					
	-	50 000	-	50 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	50 000	-	50 000	-
PERIODENS KASSAFLÖDE	-68 997	-161 080	-270 426	-1 556 512	2 372 502
Likvid medel vid periodens ingång	252 331	980 406	453 759	2 375 838	3 336
Kursdifferens i likvida medel	-	-	-	-	-
Likvida medel vid periodensutgång	183 334	819 327	183 333	819 326	2 375 838





Aspect Properties

EN DEL AV OCTEGO GROUP