

2016081904870

Denna årsredovisning ersätter handling som inkom	
Datum:	2016-07-22
Filmnr:	5400-3452
Bolagsverket	Sign: <i>mw</i>

Inkom Bolagsverket

Kompl.
2016-08-15

Årsredovisning för
Threestar Real Estate Development AB
556978-4258

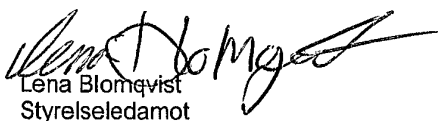
Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till balansräkning	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Threestar Real Estate Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2016-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2016-06-30


Lena Blomqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Threestar Real Estate Development AB, 556978-4258 får härmed avge årsredovisning för 2015, bolagets 2:a räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och aktiebolaget ska i sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva in- och utlåning från och till närstående, svenska och utländska företag och därmed förenlig verksamhet.

Threestar Holding AB 556978-4241 är moderbolag till Threestar Real Estate Development AB och har sitt säte i Stockholm.
Inköp och försäljning har inte skett mellan Threestar Real Estate Development AB och dess moderbolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2015 har företaget gjort ett namnbyte från Blomqvistgruppen Invest AB till nuvarande namn Threestar Real Estate Development AB.

Flerårsöversikt

	2015	2014/2014	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	1 800 000	
Resultat efter finansiella poster	1 829	1 803 000	
Soliditet, %	57	66	

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 055 286
årets resultat	39 674
Totalt	1 094 960
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 094 960
Summa	1 094 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2016081904871

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-07-31- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	1 800 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 168	-7 070
Summa rörelsekostnader		-3 168	-7 070
Rörelseresultat		-3 168	1 792 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 000	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-
Summa finansiella poster		4 997	10 000
Resultat efter finansiella poster		1 829	1 802 930
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-450 000
Resultat före skatt		51 829	1 352 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 155	-297 644
Årets resultat		39 674	1 055 286

2016081904872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		215 000	215 000
Summa materiella anläggningstillgångar		215 000	215 000
Summa anläggningstillgångar		215 000	215 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 439 288	1 374 500
Övriga fordringar		429 997	380 000
Summa kortfristiga fordringar		1 869 285	1 754 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 974	28 430
Summa kassa och bank		250 974	28 430
Summa omsättningstillgångar		2 120 259	1 782 930
SUMMA TILLGÅNGAR		2 335 259	1 997 930

2016081904873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 055 286	-
Årets resultat		39 674	1 055 286
Summa fritt eget kapital		1 094 960	1 055 286
Summa eget kapital		1 144 960	1 105 286
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		250 000	450 000
Summa obeskattade reserver		250 000	450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	-
Skulder till koncernföretag		495 500	-
Skatteskulder		309 799	297 644
Övriga skulder		75 000	145 000
Summa kortfristiga skulder		940 299	442 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 335 259	1 997 930

2016081904874

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar på konst görs inte.

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Övriga materiella tillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 000	
-Nyanskaffningar		215 000
Vid årets slut	215 000	215 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	215 000	215 000

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 055 286
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			39 674
Vid årets slut	50 000	-	1 094 960

2016081904875

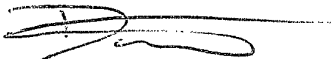
Underskrifter

Stockholm 2016-06-21



Lena Blomqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2016



Dan Häggqvist
Godkänd revisor

2016081904876

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Threestar Real Estate Development AB

Org.nr 556978-4258

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Threestar Real Estate Development AB för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Threestar Real Estate Development ABs finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2014-07-31 - 2014-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2015 har därmed inte utförts.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Threestar Real Estate Development AB för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

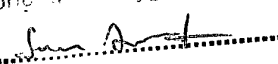
Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna den 30 juni 2016



Dan Häggqvist
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2016081904879

Inkom Bolagsverket

2016 -08- 15

Bolagsverket
årsredovisningar
85198 Sundsvall

Stockholm 160812

Vi önskar ersätta tidigare inskickad årsredovisning för Threestar Real Estate Development AB
556978-4258 räkenskapsår 2015-01-01—2015-12-31 med denna pga av felsummeringar i den
tidigare inskickade


Lena Blomqvist
Styrelseledamot