



## PRESSMEDDELANDE

1 september 2017

### Prime Living förvärvar fastighet i Linköping ca 2 km från Linköpings Universitet genom bolagsförvärv

Prime Living fortsätter att expandera genom ett förvärv av fastigheten Glyttinge 3:17 i Linköping genom ett bolagsförvärv. Fastigheten är belägen ca 2 km från Linköpings Universitet. Köpeskillingen uppgår till 4 miljoner kronor samt en tilläggsköpeskillning om 1 800 kr/kvm per ljus-BTA skall erläggas i samband med att detaljplanen vunnit laga kraft. Bedömningen är att bolaget kan tillskapa 200-300 studentbostäder på fastigheten i kommande detaljplan. Det skulle innebära ca 6000-9000 m<sup>2</sup> ljus BTA. Förvärvet är villkorat av en tillfredställande due diligence.

– Vi har idag en stark projektportfölj i Sverige och på Irland och ser en fortsatt stor efterfrågan på våra studentbostäder. Förvärvet ligger i linje med Bolagets tillväxtstrategi och vi ser fram emot att få utveckla moderna och attraktiva studentbostäder i närheten av Linköpings Universitet, säger Jan Severa, Arbetande Styrelseordförande.

Förvärvet avses finansieras med egna medel och banklån.

*Denna information är sådan information som Prime Living AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 1 september 2017 kl. 13:00 CET.*

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jan Severa Arbetande Styrelseordförande, +46 (0) 70 458 133  
jan.severa@primeliving.se  
www.primeliving.se

#### Om Prime Living

Prime Living utvecklar lönsamma studentbostäder med ett unikt koncept som ger kortare produktions-tider och lägre kostnader. Bolaget äger och förvaltar långsiktigt samtliga lägenheter som produceras. Bostäderna består av prefabricerade bostadsmoduler som tillverkas på fabrik i Kina, transporteras och monteras på plats i Sverige. Idag förvaltar Prime Living 1 096 lägenheter på fyra orter och har ytterligare cirka 3 000 lägenheter i pågående och planerad produktion under de kommande fyra åren i Stockholmsområdet, Göteborg, Öresundsområdet och Karlstad samt på Irland.

#### **Certified Adviser**

Mangold Fondkommission AB (556585-1267)  
Box 55691  
102 15 Stockholm  
+46 8 503 015 50  
www.mangold.se