

Pressrelease

Solnaberg Property AB

Bokslutskommuniké 2023

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2023

- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 75 557 750 kr (64 277 785)
- Driftsöverskottet uppgick till 59 531 163 kr (45 252 044)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 30 596 559 kr (31 191 939)
- Periodens resultat uppgick till -6 027 234 kr (-1 987 977)
- Resultat per aktie uppgick till -1,60 kr (-0,53)
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 1 260 Mkr till (1 290)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 186,2 kr (191,4)
- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om utdelning med 6 kr per aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI- 31 DECEMBER 2023

- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 37 906 181 kr (32 183 291)
- Driftsöverskottet uppgick till 30 652 259 kr (23 386 727)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 15 746 726 kr (14 484 010)
- Periodens resultat uppgick till -4 441 010 kr (-1 876 956)
- Resultat per aktie uppgick till -1,18 kr (-0,50)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Hyresintäkterna 2023 har ökat med 19,2% jämfört med 2022 och uppgick till totalt 75,6 mkr. Ökningen beror dels på indexering, dels på att tidigare tecknade hyresavtal fullt ut aviserats under hela 2023.

Fastighetskostnaderna har minskat med 18% jämför med 2022 och uppgick 2023 till totalt 16,3 mkr. Minskningen beror på lägre kostnader för underhåll och el. Totalt uppgick driftsöverskottet 2023 till 59,5 mkr, en ökning med 14,3 mkr sedan 2022.

Solnabergs finansiella kostnader har, på grund av stigande räntor, ökat kraftigt under 2023 och uppgick totalt till 25,0 mkr, vilket är en ökning med 15,0 mkr jämfört med 2022. Tack vare det förbättrade driftnettot har förvaltningsresultatet bara minskat marginellt och uppgick 2023 till 30,6 mkr.

Per den 31 december 2023 har fastigheten marknadsvärderats till 1 260 mkr (1 290 mkr). Fastighetens bedömda marknadsvärde har påverkats negativt av ett höjt direktavkastningskrav och positivt av ökade hyresintäkter.

På årsstämman den 16 maj 2023 fastställdes utdelningen till 5,0 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar, 1,25 kr (23-07-12), 1,25 kr (23-10-11), 1,25 kr (24-01-10) och 1,25 kr (24-

04-10).

Trots stigande marknadsräntor har Solnaberg kunnat bibehålla ett stabilt förvaltningsresultat. Mot bakgrund av detta, och mot bakgrund av att kostnader och intäkter är förutsägbara framgent föreslår styrelsen att utdelningen ökar från 5 till 6 kronor per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Bokslutskommunikén finns bifogad till detta pressmeddelande och finns tillgänglig på Solnaberg Property's hemsida: <http://www.solnabergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>

Stockholm den 7 mars 2024

Solnaberg Property AB (publ)

Pontus Kågerman

Christian Krüeger

Magnus Ryd

Ordförande

Styrelseledamot

Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma för år 2024 kommer att avhållas 16 maj 2024

YTTERLIGARE INFORMATION

Ytterligare information kan erhållas av Anna Reuterskiöld, VD,

mail anna.reuterskiold@atell.se, tel 073 154 22 31,

alternativt på bolagets hemsida, www.solnabergproperty.se.

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB, info@fnca.se resp 08-528 003 99, som Certified Adviser.